Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 22-Jan-2026
Village /கிராமம்:Ambathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Mar-2022 - 21-Jan-2026, **Flats: Plots:** 6

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2945/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Sale deed	1. டாக்டர் வரதராஜுலு(முத.) விஜய் ஹிந்துஜ(முக.) 2. டாக்டர் ராஜலட்சுமி(முத.) விஜய் ஹிந்துஜ(முக.) 3. டாக்டர் ஹேமா விஜயலஷ்மி(முத.) விஜய் ஹிந்துஜ(முக.) 4. டாக்டர் ராணி ரத்தினவேல்(முத.) கவிதா(முக.)	1. நெட்ஒர்க் இன்ப்ரா பில்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌ அனுரக் ஜங்க்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15950/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 604/1B - 14400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Redhills Road					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - அம்பத்தூர் ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பிரைவேட் மனை, தெற்கு - மனையின் சர்வே நெ.28 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பத்தூர் கிராமம், ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, மனை எண்.6, வார்டு 4, அம்பத்தூர் வார்டு பி, பிளாக் நெ.10, பழைய சர்வே எண்.604/1பி, டவுன் சர்வே எண்.28 பார்ட், பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.28/2, விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்		
2	2946/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022 04-Mar-2022	Mortgage without possession deed	1. நெட்ஒர்க் இன்ப்ரா பில்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌ அனுரக் ஜங்க்ரா(முக.)	1. துகார் பைனான்ஸ் அண்டு இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15950/2017, 1801/1981, 1802/1981, 1865/1981, 4540/1990, 4541/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 604/1B - 14400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Redhills Road					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - அம்பத்தூர் ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பிரைவேட் மனை, தெற்கு - மனையின் சர்வே நெ.28 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பத்தூர் கிராமம், ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, மனை எண்.6, வார்டு 4, அம்பத்தூர் வார்டு பி, பிளாக் நெ.10, பழைய சர்வே எண்.604/1பி, டவுன் சர்வே எண்.28 பார்ட், பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.28/2, விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்		
3	9822/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deed of Receipt	1. துகார் பைனான்ஸ் அண்டு இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) முத்துலிங்கம்(முக.)	1. நெட்ஒர்க் இன்ப்ரா பில்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 604/1B - 14400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Redhills Road					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - அம்பத்தூர் ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பிரைவேட் மனை, தெற்கு - மனையின் சர்வே நெ.28 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பத்தூர் கிராமம், ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, மனை எண்.6, வார்டு 4, அம்பத்தூர் வார்டு பி, பிளாக் நெ.10, பழைய சர்வே எண்.604/1பி, டவுன் சர்வே எண்.28 பார்ட், பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.28/2, விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்		
4	9831/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. நெட்ஒர்க் இன்ப்ரா பில்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்ய சாய் சங்கர்(முக.)	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Redhills Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 604/1B - 14400.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - அம்பத்தூர் ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பிரைவேட் மனை, தெற்கு - மனையின் சர்வே நெ.28 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பத்தூர் கிராமம், ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, மனை எண்.6, வார்டு 4, அம்பத்தூர் வார்டு பி, பிளாக் நெ.10, பழைய சர்வே எண்.604/1பி, டவுன் சர்வே எண்.28 பார்ட், பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.28/2, விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்		
5	9835/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. நெட்ஒர்க் இன்ப்ரா பில்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்ய சாய் சங்கர்(முக.)	1. ஹிந்துஜா லேலண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 14400.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - அம்பத்தூர் ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, வடக்கு - பிரைவேட் மனை, தெற்கு - மனையின் சர்வே நெ.28 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பத்தூர் கிராமம், ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, மனை எண்.6, வார்டு 4, அம்பத்தூர் வார்டு பி, பிளாக் நெ.10, பழைய சர்வே எண்.604/1பி, டவுன் சர்வே எண்.28 பார்ட், பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.28/2, விஸ்தீரணம் 14400 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்		
6	8897/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Deed of Receipt	1. சஸ்விதா ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ்(முக.)	1. ரகு மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 19,21,847/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8596/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Oragadam Cross Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 40			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 608 - 1443.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒரகடம் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - கோவிந்தன் அவர்களின் வீடும், மனையும், வடக்கு - திரு.முருகன் அவர்களின் வீடும், மனையும், தெற்கு - திரு.சந்திரகுமார் அவர்களின் வீடும், மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 55.5 அடி தெ 55.5 அடி வ தெ கி 26 அடி மே 26 அடி ஆக 1443 ச.அடி மனை அதில் வீடும், வீட்டில் அமைந்துள்ள மின்இணைப்பு கிணறு, போர்வெல், மற்ற இனங்கள் உள்ளட.		
7	8898/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரகு மு	1. ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,32,757/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12734/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Oragadam Cross Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 608 - 1443.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒரகடம் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - கோவிந்தன் அவர்களின் வீடும், மனையும், வடக்கு - திரு.முருகன் அவர்களின் வீடும், மனையும், தெற்கு - திரு.சந்திரகுமார் அவர்களின் வீடும், மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 55.5 அடி தெ 55.5 அடி வ தெ கி 26 அடி மே 26 அடி ஆக 1443 ச.அடி மனை அதில் வீடும், வீட்டில் அமைந்துள்ள மின்இணைப்பு கிணறு, போர்வெல், மற்ற இனங்கள் உள்ளட.		
8	73/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025	Others Court Orders	1. BEFORE THE SOLE ARBITRATOR AT CHENNAI IN THE COURT OF HONABLE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE AT THIRUVALLUR 2. M/S. SHRIRAM FINANCE LTD. REPRESENTED BY ITS POWER OF ATTORNEY MR.RAMKUMAR.S (1. BEFORE THE SOLE ARBITRATOR AT CHENNAI IN THE COURT OF HONABLE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE AT THIRUVALLUR 2. M/S. SHRIRAM FINANCE LTD. REPRESENTED BY ITS POWER OF ATTORNEY MR.RAMKUMAR.S (CLAIMANT) 3. M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. REP BY ITS DIRECTOR MRS.VIJAYALAKSHMI SUBBURAJ (RESPONDENTS) 4. MRS.VIJAYALAKSHMI SUBBURAJ DIRECTOR OF M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. (RESPONDENTS)	1. BEFORE THE SOLE ARBITRATOR AT CHENNAI IN THE COURT OF HONABLE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE AT THIRUVALLUR 2. M/S. SHRIRAM FINANCE LTD. REPRESENTED BY ITS POWER OF ATTORNEY MR.RAMKUMAR.S (CLAIMANT) 3. M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. REP BY ITS DIRECTOR MRS.VIJAYALAKSHMI SUBBURAJ (RESPONDENTS) 4. MRS.VIJAYALAKSHMI SUBBURAJ DIRECTOR OF M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. (RESPONDENTS) 5. PUSHPARAJ SAMY NADAR DIRECTOR OF M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. (RESPONDENTS) 6. THOMAS PANGARAJ WILLIAM	-

				5. PUSHPARAJ SAMY NADAR DIRECTOR OF M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. (RESPONDENTS) 6. THOMAS PANGARAJ WILLIAM (RESPONDENTS)) 3. M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. REP BY ITS DIRECTOR MRS.VIJAYALAKSHMI SUBBURAJ (RESPONDENTS) 4. MRS.VIJAYALAKSHMI SUBBURAJ DIRECTOR OF M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. (RESPONDENTS) 5. PUSHPARAJ SAMY NADAR DIRECTOR OF M/S.ZULAIKA MOTORS PRIVATE LIMITED. (RESPONDENTS) 6. THOMAS PANGARAJ WILLIAM (RESPONDENTS)	(RESPONDENTS)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 561/6A - 5920.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T.S.NO.41, LAND BELONGS TO KRISHNAN AND SIVASAKTHI, மேற்கு - T.S.NO.13/1, TNHB PHASE III 12 FEET WIDE NEW COLONY 12TH STREET AND 10 FEET WIDE NEW COLONY 12TH CROSS STREET, வடக்கு - T.S.NO.29, 40/1, 40/2, ARUL RUBBER INDUSTRIES, தெற்கு - T.S.NO.27, TNHB PHASE III (NEW COLONY 13TH STREET)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BEFORE THE SOLE ARBITRATOR AT CHENNAI IN THE COURT OF HONABLE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE AT THIRUVALLUR, IA NO. 06 OF 2025 IN ARBITRATION CASE NO.01 OF 2025 DATED 27.10.2025. நீதிமன்ற பற்றுகை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.