Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேனி	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:வீரப்பாண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1021/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கருப்பையா 2. ஹரி ஹர சுதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1800/1989, 1927/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 1613.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1105/4பி - ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், கடைகளும், (4)-(4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய்		

	என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், சர்வே 1094/3-ம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1104/1பி	அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 10.00 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 10.00 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 161.10 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 161.65 க்கு 1613.75 சதுர மீட்டர் உள்ள (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 372.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 1102, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 51.60 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 51.95 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 7.20 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 7.20 க்கு 372.78 சதுர மீட்டர் உள்ள (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 282.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 1104/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1.00 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட

		கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 38.30 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 40.05 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 7.20 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 7.20 க்கு 282.06 சதுர மீட்டர் உள்ள (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 190.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1094/2, மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், கடைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 25.25 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 27.65 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 7.20 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 7.20 க்கு 190.44 சதுர மீட்டர் உள்ள (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 7.88 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், மேற்சொன்ன சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 7 (ஏழு) க்கு (1.5 * 1.5) மூலை முடக்குகளுக்கான 7.88 சதுர மீட்டர் உள்ளதும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 39.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 1094/3			ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்குபக்கம் கிழமேல்வடபக்கம்மீட்டர் 8.20 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 8.95 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.60 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 3.0 க்கு 39.36 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக தான இடம் ஆகமேற்படி 1 டூ 6 லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து		
2	1022/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கருப்பையா 2. ஹரி ஹர சுதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1800/1989, 1927/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1094/1, 1104/1A, 1105/4A - 24.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, வீரபாண்டி கிராமம், கிழக்கு புலத்தில், பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1094/1 நிர் 0-13.50 ஏர்ஸ்க்கு 33.1/4 செண்டும், பழையபட்டாஎண்.2006 க்கு புதிய பட்டாஎண்.230 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1104/1 நிர் 0-44.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில், தென்கிழக்குபக்கம் முக்கோணவடிவமுள்ள 6.1/2 செண்டு போக, மீதி உள்ள 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டானது, புதியபட்டாஎண்.230 ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 1104/1ஏ - நிர் 0-41.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 3.1/2 செண்டும், பழைய தனிப்பட்டாஎண்.34 க்கு புதிய தனிப்பட்டாஎண்.10380 ல் புன்செய் அயன் சர்வே 1105/4ஏ - நிர் 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு 43.1/4 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0-72.87 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 80 செண்டில், மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில், (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்குபக்கம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட		

		இடத்திற்கு வடக்குபக்கம், கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 8.20 கிழமேல்தென்பக்கம்மீட்டர் 8.20 தென்வடல்மேல்பக்கம்மீட்டர் 3.0 தென்வடல்கீழ்பக்கம்மீட்டர் 3.0 க்கு 24.60 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.