Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:தென்பள்ளிப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/3B2, 261/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	853/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ICICI BANK LTD-KALASAPAKKAM BRANCH(முத.) தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2 - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்; 47/3B - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்; 63/1, 63/2 - 2 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 63(புதிய சர்வே எண் 63/1 மற்றும் 63/2) இதில் ஏக்கர்2.69 செண்டு நிலம். அயன் புன்சை சர்வே எண் 47/3பி ஏக்கர் 1.07 செண்டு நிலம். அயன் புன்சை சர்வே எண் 261/2 ஏக்கர் 1.56 செண்டு நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.32 செண்டு நிலம்		
2	959/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சியாமளா 2. நசியா	1. சியாமளா 2. நசியா	-

		30-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2000, 119/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கலசப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/1922/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2 - 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்; 47/3B - 43.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 261/2 ஏக்கர் 1.57 (ஏர்ஸ் 0.63.0) செண்டு நிலம் பூராவும். 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 47/3B ஏக்கர் 1.09 (ஏர்ஸ் 0.43.50) செண்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு), 1 வது அயிட்டத்திற்கு (மேற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.43 செண்டு நிலம்.		
3	1922/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சியாமளா 2. நசியா	1. சியாமளா 2. நசியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 959/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கலசப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/959/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2 - 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்; 47/3B - 43.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 261/2 ஏக்கர் 1.57 (ஏர்ஸ் 0.63.0) செண்டு நிலம் பூராவும். 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 47/3B ஏக்கர் 1.09 (ஏர்ஸ் 0.43.50) செண்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு), 1 வது அயிட்டத்திற்கு (மேற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.43 செண்டு நிலம்.		
4	1923/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சியாமளா	1. நாசியா 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,09,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2000, 119/2000	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2 - 1 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்; 47/3B - 43.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 261/2 ஏக்கர் 1.57 (ஏர்ஸ் 0.63.0) செண்டு நிலம் பூராவும். 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 47/3B ஏக்கர் 1.09 (ஏர்ஸ் 0.43.50) செண்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு), 1 வது அயிட்டத்திற்கு (மேற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.43 செண்டு நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.00 செண்டு நிலம்		
5	2225/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாசியா 2. சுரேஷ்	1. கே.ஜீ.எம். கதிரவன் 2. சபரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1923/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2 - 35.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 261/2 ஏக்கர் 1.57 (ஏர்ஸ் 0.63.0) செண்டு இதில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 261/3-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 261/1-க்கு (தெற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.35 ½ செண்டு நிலம்		
6	2709/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. நாசியா 2. சுரேஷ்	1. உயர்திரு.மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் தென்பள்ளிப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1923/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A - 853.87 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல "1		

		”வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- கதிரவன் மற்றும் சபரி இவர்களின் நிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண் 261/2A-ல் அமையுள்ள மனைகள் வடக்கில் :- கலசபாக்கம் to மங்கலம் செல்லும் தார்சாலை தெற்கில் :- ஆறுமுகம் நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 96.40 மீட்டர், மேல்புரம் 93.10 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 852.75 சதுரமீட்டர் சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குடன் பகுதி 1.12 ச.மீ சேர்த்து 853.87 ச.மீ பரப்பு, (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 261/2A சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A, 47/3B2 - 555.53 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல “2”வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- 9.0 மீட்டர் 1- வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் :- சியமளா நிலம் வடக்கில் :- சர்வே எண் 261/2A மற்றும் 47/3பி2-ல் அமையுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண் 261/2A மற்றும் 47/3பி2-ல் அமையுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 74.31 மீட்டர், வடபுரம் 76.86 ஆக மொத்தமாக 553.38 சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடக்குடன் 2.25 ச.மீ சாலை ஆக மொத்தம் 555.53 ச.மீ பரப்பு (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 47/3B2, 261/2A சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A, 47/3B2 - 579.69 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல “3”வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- 9.0 மீட்டர் 1- வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் :- சியமளா நிலம் வடக்கில் :- சர்வே எண் 261/2A மற்றும் 47/3பி2-ல் அமையுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண் 261/2A மற்றும் 47/3பி2-ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 62.58 மீட்டர், வடபுரம் 65.74 மீட்டர்ஆக மொத்தமாக 577.44 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதி 2.25 ச.மீ சாலை ஆக மொத்தம் 579.69 ச.மீ பரப்பு (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 47/3B2, 261/2A சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A, 47/3B2 - 32.82 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "மின்மாற்றி அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது வடக்கில் :- 9.0 மீட்டர் 3 அயிட்ட சாலை, , தெற்கில் :- ஆறுமுகம் நிலம், கிழக்கில் :- சர்வே எண் 261/2A-ல் அமையுள்ள மனைகள் மேற்கில் :- உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.94 மீட்டர் ஆக

		மொத்தம் 32.82 சதுர மீட்டர் அளவில் மின்மாற்றி இடம். (மேற்படி மின்மாற்றி அமைவிடம் சர்வே எண் 47/3B2, 261/2A சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்பள்ளிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A, 47/3B2 - 44.16 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது: வடக்கில்- 9.0 மீட்டர் 3 அயிட்ட சாலை, தெற்கில்- ஆறுமுகம் நிலம், கிழக்கில்- TANGEDCO இடம் மேற்கில் - சியமளா நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 2.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.94 மீட்டர், மேல்புரம் 10.75 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு. (மேற்படி உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண் 47/3B2, 261/2A சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate