Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆணையாளர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.N.சாந்தினி

ந.க.எண்.321/2025/அ3 நாள்: .03.2025

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 32/3 – Sub Division of Land மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.255/ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
2.M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel,No.11/29, Plot No.48, G.A.Road, 3rd Lane, Old Wahsermenpet, Chennai - 600021. என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:05.02.2025
1)Flag Day Fund Rs.2000/- 20.03.2025
2) The Commissioner Panchayat Union, Inspection Fees Rs.4000/- DD.No.068346/17.03.2025
3)Development Charges Rs.40975/- Ac.No.2028104000043476/ 19.03.2025

****

பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி M/.s.JSP Realty Represented by its Managing Partner Thiru.S.Jayavel என்பவருக்கு திருவள்ளூர் மாவட்டம், அருமந்தை ஊராட்சி - அருமந்தை கிராமம் - 32/3 Sub - Division of Land உள்ள மனையை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.வரைபட அனுமதியில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும். இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு தானாக ரத்தாகிவிடும்.

2.இந்த ஆணையானது ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை மூலம் விதிக்கப்படும் எல்லா விதிமுறைகளும் உட்பட்டதாகும்.

3.அரசாங்கத்தின் எல்லாவகை புரம்போக்கு நிலம் மற்றும் இதர பகுதிகளில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்கக்கூடாது

4.இந்த செயல்முறைகள் அனுமதிக்கான ஒப்புதல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மனுதாரரால் உறுதி செய்ய இயலாது. மேலும் வழங்கப்பட்டுள்ள அனுமதியானது சட்டத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

5.இவ்வுத்தரவு இடத்தில் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்து குறிப்புகள் வழங்கப்படின் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்து மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மீது விதியின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

N. Santhini 20.3.25

ஆணையாளர்
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/3/25

பெறுநர்
M/.s.JSP Realty Represented by its
Managing Partner Thiru.S.Jayavel,
No.11/29, Plot No.48, G.A.Road,
3rd Lane, Old Wahsermenpet,
Chennai - 600021

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.