Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:Erramasamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/8B, 100/4B1, 100/5B1A, 100/19D1, 100/19D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	848/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. அன்பு எ திருவிக்கிரமராஜ்	1. பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5104/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/5, 100/5B1C - 15.75 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/5பி1டி-ல் அன்பு (எ) திருவிக்கிரமராஜ் நிலமான ஏக்கர்.0.07 3/4 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.100/5பி1பி நிவேதா பாக ஏக்கர்.0.01 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.100/5பி2-தரணிச்செல்வன் நிலமான ஏக்கர்.0.12 செண்ட்நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலையின் சர்வீஸ் ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.100/5, பு.ஹெக்.0.32.5, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்ட் இதல் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்கர்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1619, சர்வே எண்.100/5பி1சி, பு.ஹெக்.0.06.38, தீர்.0.60 இதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.4 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.2 மீட்டரும், தென்வடல்கிழபுறம் 49.0+18.0 மீட்டரும், தென்வடல்		

	எண்.100/5பி1ஏ நிலத்திற்கும் (வ)			மேல்புறம் 51.0+20.4 மீட்டரும் கொண்ட மேற்படி ஏக்கர்.0.15 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி போக வர தட வழி பாத்தியம் உட்பட பூராவும்.		
2	849/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. அன்பு என்கிற திருவிக்கிரமராஜ்	1. சுதாகர் 2. மலர்விழி 3. இளங்கோ 4. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5104/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/8B - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4பி1-ல் தங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.23 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மனோகரன் தாசில்தார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.97/8ஏ தரணிச்செல்வன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.97/9 தரணிச்செல்வன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.97/8, புஞ்சை ஹெக்டேர்.006.5, தீர்.0.60 இதற்கு ஏக்கர்.0.16 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.40, சர்வே எண்.97/8பி, பு.ஹெக்.0.04.87, தீர்.0.45 இதற்கு ஏக்கர்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4, 100/4B1 - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/5பி1ஏ-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.37செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/8பி -ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.12 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.100/4பி2 தரணிச்செல்வன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/15-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/4, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.26.5, தீர்.2.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.65 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/4பி, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.24.5, தீர்.2.27 இதற்கு ஏக்கர்.0.60 1/2 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.40, சர்வே எண்.100/4பி1 பு.ஹெக்.0.09.32, தீர்.0.86 இதற்கு ஏக்கர்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/5, 100/5B1A - 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/19டி-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.29 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.100/4பி1-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர்.0.23 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.100/5பி2-ல் தரணிச்செல்வன் ஏக்கர்.0.12 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.100/5பி1சி பேரூராட்சி பொது ரோட்டிற்கும், சர்வே எண்.100/5பி1பி-ல் நிவேதா பாக ஏக்கர்.0.01 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/15, 100/14 இவைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/5, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.32.5, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்கர்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.40, சர்வே எண்.100/5பி1ஏ, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.15.0, தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19, 100/19D, 100/6A, 100/6A2A1A1A1A - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுதா பாலிகிளினிக் மருத்துவமனை இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.100/5பி1ஏ-ல் தாங்கள் கிரயம பெறும் ஏக்கர்.0.37 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.100/19சி-ல் நிவேதா பாக ஏக்கர்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/14, 100/13 இவைகளுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/6ஏ, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.80.0, தீர்.7.42 இதற்கு ஏக்கர்.1.98 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்த நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்றுஇருந்து பினிட்டு மேற்படி சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/19, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.56.14, தீர்.5.20 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.40, சர்வே எண்.100/19டி, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.74, தீர்.1.10 இதற்கு ஏக்கர்.0.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலதிற்கு மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துகளின்படி போக வர தட வழி பாத்தியம் உட்பட பூராவும்.		
3	1720/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Rectification deed	1. அன்பு ஏ திருவிக்கிரமராஜ்	1. தரணிச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4875/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/4875/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/8 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4பி-ல் உள்ள ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.100/2-ல் உள்ள ஏக்.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், ஏர்ரமசமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்.40 அ.பு.ச.எண்.97/8 பு.ஹெக்.0.6.50 தீர்.ரூ.0.60 இதற்கு ஏக்.0.16 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4B - 37.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/5பில் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.12 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.97/8-ல் மேல்க்கண்ட ஏக்.0.04 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.100/2-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.26.5 தீர்.ரூ.2.40 இதற்கு ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.40 அ.பு.ச.எண்.100/4பி பு.ஹெக்.0.24.50 தீர்.ரூ...2.27 இதற்கு ஏக்.0.60.1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	சர்வே எண்.98/3பி-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.16 செண்ட் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.100/3பி-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.00.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தேசியநெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணிர் மீதியுள்ள ஏக்.0.23 ச்ணட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/5B - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.100/5பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.100/4பி-ல் மேல்க்கண்ட ஏக்.0.37.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தேசியநெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.100/5பி-ல் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.100/5 பு.ஹெக்.0.32.5 தீர்.ரூ.3.00 இதற்கு ஏக்.0.80 செண்ட் நிலம் தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.40 அ.பு.ச.எண்.100/5பி பு.ஹெக்.0.30.00 தீர்.ரூ.2.78 இதற்கு ஏக்.0.74 இதில் ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும்.ஷை சர்வே எண்கள்.100/4பி, 100/5பி இவைகளில் உள்ள நிலங்களில் ஏக்.0.01 செண்ட் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு அருள் காம்பளக்ஸ் கடை கட்டிடங்கள் 3 பூராவும். ஷை கடைகளுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள்.04-535-012-2251இ 04-535-012-2252 கொண்ட மின் இணைப்பு பாத்தியங்களும், இதன் சகல உபகரணங்களும், காப்புத்தொகைகளும் உள்பட பூராவும்., மற்றும் ஏக்.0.03.1/4 செண்ட் நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கடையும் மற்றும் இதனை ஒட்டினாற்போல் கிழக்குபுறம் ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கடையும் ஆக இந்த அளவுகளில் உள்ள முதல் கடையும், ஷை முதல் கடைக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-535-012-1499 கொண்ட மின் இணைப்பு பாத்தியமும், இதன் சகல உபகரணங்களும் காப்புத்தொகையும் மற்றும் ஷை கடைக்கான கதவு எண்.266 ஆகும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
4	4052/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. சுதாகர் 2. மலர்விழி 3. இளங்கோ 4. வினோத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 849/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 34.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ2சி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/13 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.97/8, பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.60 இதற்கு ஏக்.0.16 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.97/8பி, பு.ஹெக்.0.04.87, தீர்.0.45 இதற்கு ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.2.40 இதற்கு ஏக்.0.65 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/4பி, பு.ஹெக்.0.24.5, தீர்.2.27 இதற்கு ஏக்.0.60 1/2 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/4பி1, பு.ஹெக்.0.09.32, தீர்.0.86 இதற்கு ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், ச்ர்வே எண்.100/5, பு.ஹெக்.0.32.0, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்.0.80 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/5பி1ஏ பு.ஹெக்.0.15.0, தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/6ஏ பு.ஹெக்.0.80.0, தீர்.7.42 இதற்கு ஏக்.1.98 செண்ட் நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, என்று இருந்து பின்னிட்டு மேற்படி சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்பது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/19, பு.ஹெக்.0.56.14, தீர்.5.20 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/19டி, பு.ஹெக்.0.11.74, தீர்.1.10 இதற்கு ஏக்.0.29 செண்ட நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.1.01 செண்ட் நிலங்களை பாதைகள் அமைத்து வீடு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.44 மீட்டர் மற்றும் தொடர்ச்சியாக தென்புறம் நோக்கி கிராசாக 2.10 மீட்டர், தென்வடல் மேலபுறம் 8.32 மீட்டர் கூடிய 34.36 சதுர மீட்டர் கொணட காலி இடம் பூராவும்.		
5	4053/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. சுதாகர் 2. மலர்விழி 3. இளங்கோ 4. வினோத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேளூராட்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 849/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/1272/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	25.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	
		Plot No./மனை எண் : OSR
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திறகு ஒப்படைக்கட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வேஎண்.100/13 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 8.32 மீட்டர் கூடிய 25.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் பூராவும். ஆக மேலே சொன்ன சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனை நிலங்களுக்கு மொத்த பரப்பு விபரம் சாலை எண்.1 -559.49 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.2 -216.81 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.3 -315.36 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.4 -252.28 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.5 -169.74 சதுர மீட்டர் பூராவும். மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 08 -9.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு 1522.68 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 216.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1சி, 100/6ஏ2ஏ1பி நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்சேன மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்சேன மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 24.16 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.02 மீதட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் கூடிய 216.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 315.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/7பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 -க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 35.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 315.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 252.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/10டி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை 4-க்கு அளவுகள் விபரம் ..கிழமேல் இருபுறமும் 35.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடிய 252.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.

	(வ)						
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 169.74 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/19ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டிஎன்சிஇடிசிஒ விற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் கூடிய 169.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 559.49 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,5 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்த தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/14, 100/15 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.97/8, பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.60 இதற்கு ஏக்.0.16 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.97/8பி, பு.ஹெக்.0.04.87, தீர்.0.45 இதற்கு ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.2.40 இதற்கு ஏக்.0.65 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/4பி, பு.ஹெக்.0.24.5, தீர்.2.27 இதற்கு ஏக்.0.60 1/2 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/4பி1, பு.ஹெக்.0.09.32, தீர்.0.86 இதற்கு ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், ச்ர்வே எண்.100/5, பு.ஹெக்.0.32.0, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்.0.80 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/5பி1ஏ பு.ஹெக்.0.15.0, தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/6ஏ பு.ஹெக்.0.80.0, தீர்.7.42 இதற்கு ஏக்.1.98 செண்ட் நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, என்று இருந்து பின்னிட்டு மேற்படி சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்பது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/19, பு.ஹெக்.0.56.14, தீர்.5.20 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/19டி, பு.ஹெக்.0.11.74, தீர்.1.10 இதற்கு ஏக்.0.29 செண்ட நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.1.01 செண்ட் நிலங்களை பாதைகள் அமைத்து வீடு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனை பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 60.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 61.07 மீட்டர் கூடிய 559.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.			
6	1272/2025	19-Mar-2025	Rectification deed	1. சுதாகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-	

		19-Mar-2025 19-Mar-2025		2. மலர்விழி 3. இளங்கோ 4. வினோத்குமார்	ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4053/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெத்தநாயக்கன்பாளையம்/புத்தகம் 1/4053/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 315.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/7பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 -க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 35.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 315.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 252.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/10டி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை 4-க்கு அளவுகள் விபரம் ..கிழமேல் இருபுறமும் 35.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடிய 252.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 169.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/19ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.52 மீட்டர்,		

	(கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டிஎன்சிஇடிசிஒ விற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)	தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் கூடிய 169.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 559.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,5 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்த தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/14, 100/15 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.97/8, பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.60 இதற்கு ஏக்.0.16 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.97/8பி, பு.ஹெக்.0.04.87, தீர்.0.45 இதற்கு ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.2.40 இதற்கு ஏக்.0.65 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/4பி, பு.ஹெக்.0.24.5, தீர்.2.27 இதற்கு ஏக்.0.60 1/2 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/4பி1, பு.ஹெக்.0.09.32, தீர்.0.86 இதற்கு ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், ச்ர்வே எண்.100/5, பு.ஹெக்.0.32.0, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்.0.80 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/5பி1ஏ பு.ஹெக்.0.15.0, தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/6ஏ பு.ஹெக்.0.80.0, தீர்.7.42 இதற்கு ஏக்.1.98 செண்ட் நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, என்று இருந்து பின்னிட்டு மேற்படி சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்பது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/19, பு.ஹெக்.0.56.14, தீர்.5.20 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/19டி, பு.ஹெக்.0.11.74, தீர்.1.10 இதற்கு ஏக்.0.29 செண்ட நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.1.01 செண்ட் நிலங்களை பாதைகள் அமைத்து வீடு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனை பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 60.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 61.07 மீட்டர் கூடிய 559.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 25.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : OSR
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திறகு ஒப்படைக்கட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 8.32 மீட்டர் கூடிய 25.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் பூராவும். ஆக மேலே சொன்ன சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5

	சர்வேஎண்.100/13 நிலத்திற்கும் (வ)	மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனை நிலங்களுக்கு மொத்த பரப்பு விபரம் சாலை எண்.1 -559.49 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.2 -216.81 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.3 -315.36 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.4 -252.28 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.5 -169.74 சதுர மீட்டர் பூராவும். மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 08 -9.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு 1522.68 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 216.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1சி, 100/6ஏ2ஏ1பி நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்சேன மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்சேன மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 24.16 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.02 மீதட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் கூடிய 216.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D1, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 323.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/7சி 97/7டி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 -க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 35.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 323.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D1, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 207.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.97/10இ, 97/10எப், 97/9 நிலங்களுக்கம் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.97/9-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் விபரம், கிமே வபு 24.34 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 24.04 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும், பின்னும் மேற்படி முதல்தாகிகினை இணைந்தார்போல் வடமேற்குபகுதியில் கிமே வபு 11.56 மீட்டரும், கிமே தெபு 11.6 மீட்டரும், தெவ இபு 2.91 மீட்டரும் கூடிய இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்த்து 207.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D1, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 169.74 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/19ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தே மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தே மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், டிஎன்சிஇடிசிஒ விற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் கூடிய 169.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 5 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1, 495.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D1, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 569.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,5 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்த தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.100/14, 100/15 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.97/8, பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.60 இதற்கு ஏக்.0.16 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.97/8பி, பு.ஹெக்.0.04.87, தீர்.0.45 இதற்கு ஏக்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.2.40 இதற்கு ஏக்.0.65 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/4பி, பு.ஹெக்.0.24.5, தீர்.2.27 இதற்கு ஏக்.0.60 1/2 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/4பி1, பு.ஹெக்.0.09.32, தீர்.0.86 இதற்கு ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், ச்ர்வே எண்.100/5, பு.ஹெக்.0.32.0, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்.0.80 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/5பி1ஏ பு.ஹெக்.0.15.0, தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.100/6ஏ பு.ஹெக்.0.80.0, தீர்.7.42 இதற்கு ஏக்.1.98 செண்ட் நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, என்று இருந்து பின்னிட்டு மேற்படி சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்பது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/19, பு.ஹெக்.0.56.14, தீர்.5.20 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/19டி, பு.ஹெக்.0.11.74, தீர்.1.10 இதற்கு ஏக்.0.29 செண்ட நிலம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.1.01 செண்ட் நிலங்களை பாதைகள் அமைத்து வீடு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனை பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 61.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 62.04 மீட்டர் கூடிய 569.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D1, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 25.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : OSR

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திறகு ஒப்படைக்கட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வேஎண்.100/13 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 8.32 மீட்டர் கூடிய 25.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் பூராவும். ஆக மேலே சொன்ன சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனை நிலங்களுக்கு மொத்த பரப்பு விபரம் சாலை எண்.1 -569.43 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.2 -216.81 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.3 -323.10 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.4 -207.85 சதுர மீட்டர் பூராவும். சாலை எண்.5 -169.74 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு 1495.93 சதுர மீட்டர் பூராவும். மற்றும் பொது உபயோக இடம் 25.37 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 216.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1சி, 100/6ஏ2ஏ1பி நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்சேன மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்சேன மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 24.16 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.02 மீதட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் கூடிய 216.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
7	5654/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 20-Nov-2025	Sale deed	1. சுதாகர் 2. மலர்விழி 3. இளங்கோ 4. வினோத்குமார்	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 849/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/19D1, 100/4B1, 100/5B1A, 97/8B - 1486.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erramasamuthiram, **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மே), மேற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.100/13, 100/14 இவைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எர்ரமசமுத்திரம் கிராமம் 1) சர்வே எண்.97/8, பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.60 இதற்கு ஏக்கர்.0.16 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.97/8பி, பு.ஹெக்.0.04.87, தீர்.0.45 இதற்கு ஏக்கர்.0.12 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 2) சர்வே எண்.100/4, பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.2.40 இதற்கு ஏக்கர்.0.65 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/4பி, பு.ஹெக்.0.24.5, தீர்.2.27 இதற்கு ஏக்கர்.0.60 1/2 செண்ட் இதில் தற்போதைய		

		உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/4பி1, பு.ஹெக்.0.09.32, தீர்.0.86 இதற்கு ஏக்கர்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 3) சர்வே எண்.100/5, பு.ஹெக்.0.32.5, தீர்.3.00 இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்ட் இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/5பி, பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.2.78 இதற்கு ஏக்.0.74 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/5பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.15.0, தீர்.1.40 இதற்கு ஏக்.1.40 இதற்கு ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 4) சர்வே எண்.100/6ஏ, பு.ஹெக்.0.80.0, தீர்.7.42 இதற்கு ஏக்.1.98 செண்ட் நிலத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்று இருந்து பின்னிட்டு மேற்படி சர்வே எண்.100/6ஏ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ என்பது மீடும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.100/19, பு.ஹெக்.0.56.14, தீர்.5.20 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1715, சர்வே எண்.100/19டி, பு.ஹெக்.0.11.74, தீர்.1.10 இதற்கு ஏக்.0.29 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், (உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.100/19டி1) ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.01 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்குரிய அங்குராத்தை பொறுத்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/ஜெ8சி535ஜெஓ/42967/2025/டீசிபி, நாள்.12.05.2025 மற்றும் டிடீசிபி எண்.153/2025-ன்படியும், மற்றும் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.31/2025/ஏ2 நாள்.16.10.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சர்வே எண்.100/5பி1ஏ, மற்றும் சர்வே எண்.100/19டி1 இவைகளில் ஓர் பாகமாய் உள்ள மனை எண்.20 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 50+5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 27 1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 22 1/4 +5 அடி கூடிய 1498 3/4 சதுரடியில் டிடீசிபி அப்ரூவலின்படி வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1486 1/4 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தட வழி பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.