Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் திரு.ந.குமரன், B.Sc.,

ந.க.எண்..1253/2024/எப்1 **நாள்.14.08.2024**

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி – மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–17, நகரளவு எண்.89/15,16–ல் 8278 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திருமதி.S.விஜயலெட்சுமி மற்றும் திரு.சாமியப்பன் ஈரோடு அவர்களின் விண்ணப்பம்
	2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.SHZLJSSJ(27472)/2024/TD2/2024/TCP நாள்.05.07.2024
	3. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.26.07.2024
	4. பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற தீர்மான எண்.188, நாள்.02.08.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள திருமதி.S.விஜயலெட்சுமி மற்றும் திரு.சாமியப்பன், ஈரோடு என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் எண் SHZLJSSJ(27472)/2024/TD2/2024/TCP, நாள்.05.07.2024ல், பட்டுக்கோட்டை நகரம் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–17, நகரளவு எண்.89/15,16–ல் 8278 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ./ந.ஊ.இ எண்..SWP/51/2024–ன்படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.188–ல் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இனாம் சாசனம் ஆவணம் மன்றத்திற்கு பொருள் வைத்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படியும் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனுதாரர் திருமதி.S.விஜயலெட்சுமி மற்றும் திரு.சாமியப்பன், என்பவர்களுக்கு, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி 14/8/24

R.Vijay 14/8/24

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.
2. சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:

திருமதி.விஜயலெட்சுமி,
க/பெ.சாமியப்பன், மற்றும்
திரு.சாமியப்பன்,
59/54, மேற்கு ரதவீதி,
காஞ்சிக்கோவில், பெருந்துறை,
ஈரோடு.

நகல்: உதவி வருவாய் அலுவலர், காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு

நகல்: நகர சார் ஆய்வாளர் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திரவிடம் பட்டா மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கைக்கு.

நகல்: நகர் மன்ற தலைவர் மேஜைக்கு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை 5 ஆண்டுகள் அல்லது 60 சதவீதம் மனைகள் விற்பனை செய்யும் காலம் ஆகியவற்றில் அதிகமாக உள்ள காலம் வரை சாலைகளை பராமரிக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு உரிய காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மனைப்பிரிவு அமையப்பட்டுள்ள இடத்தில் அதன் உரிமை மீது ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்படும் பட்சத்தில் அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரே முழு பொறுப்பாகும்.
4. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபற்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றை முறையாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

R.V 14/8/24

பெறுநர்:
திருமதி.விஜயலெட்சுமி,
க/பெ.சாமியப்பன், மற்றும்
திரு.சாமியப்பன்,
59/54, மேற்கு ரதவீதி,
காஞ்சிக்கோவில், பெருந்துறை,
ஈரோடு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.