Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மோகனூர்	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:ஒருவந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 530/1F

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	515/1977	19-Aug-1977 22-Aug-1977 23-Aug-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. பெரியண்ண கவுண்டர் 1 2. .. காளியண்ண கவுண்டர் 2 3. .. பெரியசாமி 3 4. .. சின்னுசாமி 4	1. .. ராமசாமி 1
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/1960/
	Document	விற்பனை ரூ 6000/-			

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ0.98+புஏ0.54	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், ஒருவந்தூர்			Survey No./புல எண் : 530/1A, 530/1B, 530/1E, 530/1F	
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண் 530/1பி பு ஏ 0.98. ச எண் 530/1எப் பு ஏ 0.54 இந்த நிலங்களில் வபு ஓரமாக ச எண் 530/1ஏ இருந்து ச எண் 530/1எப் வரை வருடம் 6லிங்ஸ் அகல மாமூல் பாசன வாய்க்கால் வழியாக தண்ணீர் 1லக்க சொத்துக்கு தண்ணீர் பாயச்சிக்கௌளும் பாசன பாத்தியமும்.-				
2	72/1978	10-Feb-1978 10-Feb-1978 13-Feb-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. சங்கர கவுண்டர் (த.கா) 2. .. முத்துசாமி (மை)	1. .. சுப்ரமணியம் 1 2. .. பாப்பாயி 2
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 604/1964/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ 4400/-			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 4.60	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், ஒருவந்தூர்			Survey No./புல எண் : 530/1, 530/18, 530/1E	

	எல்லை விபரங்கள்: ச எண் 530/1 பு ஏ 4.60க்கு சக்குபந்தி-, வெள்ளைய கவுண்டர் நிலத்துக்கும் வடக்கு- சுப்ராய கவுண்டர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு- ராமசாமி நிலத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு ஏ 0.54 உள்ள நிலம் பூராவும். ச எண் 530/1e பு ஏ 0.54 உள்ள நிலம் பூராவும்.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 4.60+பு ஏ0.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், ஒருவந்தூர்		Survey No./புல எண் : 530/1, 530/18, 530/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: ச எண் 530/1 பு ஏ 4.60 க்கு சக்குபந்தி-, சுப்பராய கவுண்டர் நிலத்துக்கும் வடக்கு மேற்கு- கிமே ரோட்டுக்கும் தெற்கு, வேலுசாமி வீட்டுக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் பு ஏ 0.18 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 6/1 பங்கு ஏ 0.03 உள்ள நிலமும்.-, ச எண் 530/1ஏ பு ஏ 0.18 உள்ள நிலம் பூராவும்.				
3	1330/2009	16-Jul-2009 16-Jul-2009 16-Jul-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அங்கம்மாள்(முதல்வர்) 2. வீரவிஜயன்(த+கா)(முகவர்) 3. கௌசல்யா(மைனர்) 4. கீர்த்திகா(மைனர்) 5. பவித்திரா(மைனர்)	1. எஸ். கார்த்திகேயன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1244/ 1969
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ20000/-மாமரூ62700/-			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1526சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், ஒருவந்தூர்	Survey No./புல எண் : 530/1, 530/1B1
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ530/1பி1 புஹெக்ஏர்ஸ்0.35.0 ஏக்0.86 உள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு மீதியுள்ள நிலத்திற்கும்(வடக்கு), ஷை சர்வே நெம்பர் உள்ள நிலத்தில் எங்களால் பொதுவாக போடப்பட்டுள்ள தெவ பொதுப்பாதைக்கும்(கிழக்கு), மதியழகன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)பாப்பாயி வெள்ளையகவுண்டர் வூ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ல் ஏக்0.031/2சென்டுக்கு 1526சதுரடி 141.768சமீ காலி மனைநிலம் பூராவும் முன்புசநெ530/1க்குசம்மந்தப்பட்டதாகும் மூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல உரிமைகளும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் உட்பட்டதாகும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர மாமூல் வழிதட நடை பாத
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1526**சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், ஒருவந்தூர்	Survey No./புல எண் : 530/1, 530/1B1
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ530/1பி1 புஹெக்ஏர்ஸ்0.35.0 ஏக்0.86 உள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு மீதியுள்ள நிலத்திற்கும்(வடக்கு), ஷை சர்வே நெம்பர் உள்ள நிலத்தில் எங்களால் பொதுவாக போடப்பட்டுள்ள தெவ பொதுப்பாதைக்கும்(கிழக்கு), மதியழகன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)பாப்பாயி வெள்ளையகவுண்டர் வூ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ல் ஏக்0.031/2சென்டுக்கு 1526சதுரடி 141.768சமீ காலி மனைநிலம் பூராவும் முன்புசநெ530/1க்குசம்மந்தப்பட்டதாகும் மூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர மாமூல் வழிதட நடை பாத

	உரிமைகளும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் உட்பட்டதாகும்				
4	856/2018	07-May-2018 07-May-2018 07-May-2018	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மீனாட்சி 2. மணிவண்ணன் 3. மகேஸ்வரி ரவிக்குமார் 4. வளர்மதி 5. ராம் முகர்ஜி என்கிற முகர்ஜி 6. செல்லக்குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,406/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 229/1986, 357/1976, 380/1986, 515/1977, 683/1979, 69/1995, 776/1990, 843/1994, 940/1996
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட், 74.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்			Survey No./புல எண் : 530/1F	
	எல்லை விபரங்கள்: வளர்மதி,ராம் முகர்ஜி என்கிற முகர்ஜி, செல்லக்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பிரிந்துள்ள டி பாக 5 வதுலக்க சொத்து , பாப்பாயி, வெள்ளையகவுண்டர் ஆகியோர்கள் வகையரா நிலம், குஞ்சாயூர்செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழமேல் தேர் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 49.0 சென்ட், 74.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்			Survey No./புல எண் : 530/1F	
	எல்லை விபரங்கள்: பள்ளிக்கூடம், மணிவண்ணனுக்குப் பிரிந்த பி பாக 6 வதுலக்க சொத்து, கிழமேல் ரோடு, கிழமேல் தேர் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:	
5	1842/2023	26-Jun-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ராம் முகர்ஜி என்கிற முகர்ஜி 2. செல்லக்குமார்	1. வளர்மதி

		26-Jun-2023 26-Jun-2023			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 856/2018
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F - 74.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பள்ளிக்கூடம், மேற்கு - மணிவண்ணன் பாக சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் தேர் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.74 1/2 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும். மேற்படி கால்நடைகள் வண்டிகள் வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மேலேகண்ட சொத்தில் உமக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பங்கு பாக பாத்தியம் பூராவும் போக	
6	2040/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிவண்ணன் 2. ஜவஹர் 3. ஹரிணி 4. வளர்மதி	1. கிருபாகர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2023, 856/2018
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F - 65.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பள்ளிக்கூடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறும் நடராஜன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து சிவராஜு அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - தேர் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.65 1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.	
7	2041/2023	14-Jul-2023	விற்பனை	1. மணிவண்ணன்	1. நடராஜன்

		14-Jul-2023 14-Jul-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ஜவஹர் 3. ஹரிணி 4. வளர்மதி	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2023, 856/2018
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F - 49.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிருபாகர் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.530/1F,1டி நெ நிலங்கள் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களில் 1 நபர் தென்மேற்கு முலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள பு.ஏ0.04 3/4 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து சிவராஜு அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களில் 1 நபர் தென்மேற்கு முலையில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள பு.ஏ. 0.04 3/4 செண்ட் உள்ள நிலம், கிழமேல் தேர் தடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.49 3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
8	2042/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிவண்ணன் 2. ஜவஹர் 3. ஹரிணி 4. வளர்மதி	1. சிவராஜு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2023, 856/2018
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F - 29.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர், தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பள்ளிகூடம், மேற்கு - சர்வே எண்.530/1ஈ நெ நிலம், வடக்கு - குஞ்சாயூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து நடராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து மற்றும் நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிருபாகர் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.29 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்	
9	2385/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சிவராஜூ 2. கிருபாகர்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகமேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநியாகநாமக்கல்மாவட்டம்மோகனூர்வட்டம்மோகனூ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2023, 2042/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F1 - 198.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1 நபருக்கு மீதியுள்ள நிலம், மேற்கு - எங்களில் 1 நபருக்கு மீதியுள்ள நிலம், வடக்கு - குஞ்சாயூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 198 சதுரமீட்டர் இளவுங்ளள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F3 - 945.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 2 நபருக்கு மீதியுள்ள நிலம், மேற்கு - மணிவண்ணன் வகையராவிடமிருந்து நடராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது லக்க சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் தேர் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 945 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்	
10	3564/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சிவராஜு 2. கிருபாகர் 3. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்தின்சார்பாகஉயர்திருமேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்பின்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2023, 2041/2023, 2042/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F2 - 25.22 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.530/1எப்4 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 18.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ஒருவந்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.530/1எப் நெ.பு.தெ பட்டா எண்.2298 சர்வே எண்.530/1எப்1சிநெ.பு.ஹெ.0.04.55க்கு தீ.ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும். புதிய பட்டா எண்.2299 சர்வே எண்.530/1எப்2 நெ.பு.ஹெ பு.ஏ.1.16 உள்ள நிலங்களில்25.22 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவிற்கு முன்னர் பழைய சர்வே எண்.530/1எப் நெம்பருக்கு உட்ப	
11	3565/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சிவராஜு 2. கிருபாகர் 3. நடராஜன்	1. மோகனூர் ஓராட்சி ஒன்றிய அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட ஒருவந்தூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன்தற்காலஅ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2023, 2041/2023, 2042/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F1C, 530/1F3B - 125.15 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - 18.0மீட்டர் கேல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - 18.0மீட்டர் அகலநிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ஒருவந்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.530/1எப் நெ.பு.தெ பட்டா எண்.2298 சர்வே எண்.530/1எப்1சிநெ.பு.ஹெ.0.04.55க்கு தீ.ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும். புதிய பட்டா எண்.2299 சர்வே எண்.530/1எப்2 நெ.பு.ஹெ பு.ஏ.1.16 உள்ள நிலங்களில்125.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவிற்கு முன்னர் 530/1எப் நெம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F2 - 26.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.530/1எப்4 நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ஒருவந்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.530/1எப் நெ.பு.தெ பட்டா எண்.2298 சர்வே எண்.530/1எப்1சிநெ.பு.ஹெ.0.04.55க்கு தீ.ரூ.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும். புதிய பட்டா எண்.2299 சர்வே எண்.530/1எப்2 நெ.பு.ஹெ பு.ஏ.1.16 உள்ள நிலங்களில்125.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவிற்கு முன்னர் 530/1எப் நெம் ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் உட்பிரிவிற்கு முன்னர் பழைய சர்வே எண்.530/1எப் நெம்பருக்குஉட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலம் தற்போ
12	368/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவராஜூ 2. கிருபாகர் 3. நடராஜன்	1. ஜெயசுதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/2023, 2041/2023, 2042/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : ஒருவந்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/1F2 - 2790.0 சதுரடி

		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.530/1ஈ நெ நிலத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.18, தெற்கு - பிளாட் எண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மோகனூர் சப்ரிடி, ஒருவந்தூர்கிராமம் சர்வே எண்.530/1எப் நெ.பு.ஹெ மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2298, சர்வே எண்.530/1எப்1சி நெ.பு.ஹெ.0.04.55க்கு தீ.ரூ.0.10க்கு பு.ஏ.0.11 1/4 மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2299 சர்வே எ எண்.17க்குரிய 2790சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி மேற்படி கிராம

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.