Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:Somasipadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 29-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2678/2012	26-Oct-2012 26-Oct-2012 26-Oct-2012	Agreement	1. K.V. ரகோத்தமன் 2. K.S. கணேசன் (எ) கணேஷ்குமார் 3. S. முருகன்	1. K.V. ரகோத்தமன் 2. K.S. கணேசன் (எ) கணேஷ்குமார் 3. S. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 251/ 1995, 374/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரூபாய்:15, 00, 000/- முன்பணம் ரூபாய்:10, 00, 000/- மீதி தொகை ரூபாய்:5, 00, 000/- கெடு பதினொன்று மாதங்கள் (Pre.Ref. Vol.475 Ref. Page:455 - 457, 251/1995) (Pre.Ref. Vol.477 Ref. Page:9 - 11, 374/1995) குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2014ம் ஆண்டின் 1658 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Somasipadi				Survey No./புல எண் : 27/1, 42/1	
	Boundary Details: இதில் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும் (கி) மற்றும் (தெ), பார்சநாதன் நிலத்திற்கும் (மே), டாக்டர் A.ஷேக்அனீப் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1 ஏக்கர் 2.96ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.15 செண்ட்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Somasipadi			Survey No./புல எண் : 27/1, 42/1		
	Boundary Details: ஆறுமுகம், பார்வதி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கி), டாக்டர் A.ஷேக்அனீப், அமரன் வகையறா, ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (தெ), பார்சநாதன் நிலத்திற்கும் (மே), டாக்டர் A.ஷேக்அனீப், குப்புராஜ் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1 ஏக்கர்2.96 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.81 செண்டும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 2.96 செண்டு உள்ள நிலம். இதற்கு புதிய சர்வே எண் 42/1 ல் ஹெக் 2.32.0ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	440/2013	19-Feb-2013 21-Feb-2013 21-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். வஜ்ஜிரவேலு 2. வி. பாஸ்கரன்	1. எஸ். ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,37,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1, 00, 000/- ச.ம.ரூ.2, 37, 400/- (1 புத்தகம் 623/2008)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1180 **சதுரடி** (109.62 **சமீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Somasipadi			Survey No./புல எண் : 18, 27/1		
				Plot No./மனை எண் : 226		
	Boundary Details: 20 அடி அகல ரோடுக்கும் (தெ), மனை எண் 227க்கும் (கி), மனை எண் 225க்கும் (மே), மனை எண் 215க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ("ஸ்ரீபாலாஜி நகர்")அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 18க்கு புதிய சர்வே எண் 27/1 ல் அமைந்துள்ள மனையானது. இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 20 வ.தெ ஜாதியடி 59 ஆக மொத்தம் 1180 சதுரடிக்கு 109.62 சமீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு மனை எண் 226 ஆகும்.		
3	1658/2014	22-Sep-2014 22-Sep-2014 22-Sep-2014	Cancellation	1. K.V. ரகோத்தமன் 2. K.S. கணேசன் (எ) கணேஷ்குமார் 3. S. முருகன்	1. K.V. ரகோத்தமன் 2. K.S. கணேசன் (எ) கணேஷ்குமார் 3. S. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து ஆவணம் (1புத்தகம் 2678/2012) குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 2678 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Somasipadi			Survey No./புல எண் : 27/1, 42/1		
	Boundary Details: இதில் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும் (கி) மற்றும் (தெ), பார்சநாதன் நிலத்திற்கும் (மே), டாக்டர் A.ஷேக்அனீப் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1 ஏக்கர் 2.96ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.15 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.81 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Somasipadi			Survey No./புல எண் : 27/1, 42/1		
	Boundary Details: ஆறுமுகம், பார்வதி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கி), டாக்டர் A.ஷேக்அனீப், அமரன் வகையறா, ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (தெ), பார்சநாதன் நிலத்திற்கும் (மே), டாக்டர் A.ஷேக்அனீப், குப்புராஜ் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1 ஏக்கர் 2.96ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.81 செண்டும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 2.96 செண்டு உள்ள நிலம். இதற்கு புதிய சர்வே எண் 42/1 ல் ஹெக் 2.32.0ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	2611/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. சுந்தர் 2. சேகர் 3. மலர்விழி 4. ஓம்எழிலன் 5. புகழேந்தி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 248/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/part, 27/1 - 1 ACRE, 48.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிவேலன் ராதா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோடுக்கும் பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி சோமாசிப்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.18)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.60.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.1.48 1/4 செண்டுக்கு ஜக்குபந்தியானது ரோடுக்கும் பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) வெற்றிவேலன் ராதா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) ரோடுக்கும் (தெற்கு) பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.1.48 1/4 செண்டு உள்ள நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.11 ஆகும்.		
5	610/2023	24-Feb-2023 24-Feb-2023 24-Feb-2023	Sale deed	1. கண்ணன்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. கிருபானந்தன் 3. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் கீழ்புறம் ஏக்கர்.0.06 ¼ செண்ட் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோடுக்கும், பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.11, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.18)-ல் விஸ்.0.60.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் 1.48 ¼ - செண்டில் ஏக்கர்.1.42 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- ரோடுக்கும், பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) நான் கீழ்புறம் ஏக்கர்.0.06 ¼ செண்ட் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு) ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.1.42 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை தங்கள் பெயருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.		
6	2191/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. கண்ணன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்திற்கு மே, ஜீன் - 2023 மாத உள்தணிக்கை குறிப்புரையின் படி பாகம் 2 இனம் 1(9)-இன்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரு.37100/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரு.10600/- ஆக மொத்தம் ரு.47700/- ((ருபாய் நாற்பத்தி ஏழாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இழப்பு உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/Part, 27/1, 27/1B - 6.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிவேலன், ராதா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரவிச்சந்திரன், கிருபானந்தன், கணேஷ் இவர்கள் பெற்ற நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாஸ்கரன் வஜ்ஜிரவேல் இவர்கள் இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி.,கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமசிப்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.18)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.60.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.1.48¼ செண்டில் நான் ஏற்கனவே விற்றது 1.42 ஏக்கர் போக மீதி இருக்கும் ஏக்கர்.0.06 ¼ செண்டுக்கு ஜக்பந்தியானது:-ரோடுக்கும் (தெற்கு) ரவிச்சந்திரன், கிருபானந்தன், கணேஷ் இவர்கள் பெற்ற நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) பாஸ்கரன் வஜ்ஜிரவேல் இவர்கள் இடத்திற்கும் (வடக்கு) வெற்றிவேலன், ராதா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.06¼ செண்டு உள்ள நிலம். மேற்படி நிலமானது தற்கால உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண்.27/1B-ல்சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3968 ஆகும்.		
7	2839/2023	30-Aug-2023	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. கிருபானந்தன்	1. கிரிஜா	-

		30-Aug-2023 30-Aug-2023		3. கணேஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 610/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1 ACRE, 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரோடுக்கும், பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.11, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.18)-ல் விஸ்.0.60.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் 1.48 ¼ - செண்டில் ஏக்கர்.1.42 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- ரோடுக்கும், பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) நான் கீழ்புறம் ஏக்கர்.0.06 ¼ செண்ட் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு) ரோடுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.1.42 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை தங்கள் பெயருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.		
8	671/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. கிரிஜா	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் சோமாசிப்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 496.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1B-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 27/1A, 27/1B, 27/2Pt -க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் 1-வது அயிட்ட சாலை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:-		

		பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்கள். 27/1A, 27/1B, 27/2Pt -க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.27/1B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 127.40 மீட்டர், தென்புறம் 126.52 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 3.90 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 496 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 284.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 39.37 மீட்டர், மேல்புறம் 39.01 மீட்டர், மூலை முடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 284.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 298.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட சாலை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 41.40 மீட்டர், மேல்புறம் 40.58 மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 298.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 328.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட சாலை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 45.62 மீட்டர், மேல்புறம் 44.82 மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 328.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 266.7 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1B-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதில்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட சாலை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (வடக்கு) இதில்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.27/1B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 36.63 மீட்டர், தென்புறம் 36.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 266.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்கள் பூராவும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்புகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1674.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும்			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 22.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட மின் உபயோக (TANGEDCO)-த்திற்காக இடம்: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (கிழக்கு) இதில்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 2.04 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 22.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 21.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதில்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்காக இடம்: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A விஸ்.ஹெக்டர்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.42 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2Pt-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.27/1A-க்கும் (மேற்கு) இதில்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 6.20 மீட்டர், தென்புறம் 6.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 3.74 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 21.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் சேர்த்து			
9	2307/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 03-Aug-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, ஆதிலட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1000.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதிலட்சுமி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்கள்.16,22-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) மனை எண்கள்.16,22-க்கும் (வடக்கு) மனை எண்.18-க்கும் (மேற்கு) மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 92.90 அளவுள்ள காலிமனை		
10	2328/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 2000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20,21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.22-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.20,21-க்கு சேர்த்து ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.19-க்கும் (மேற்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) மனை எண்.22-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, ஆக மொத்தம் 2000 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 185.80 அளவுள்ள காலிமனை		
11	2473/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. சுசிந்தர்	-

		19-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,66,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,66,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1477.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-1: மனை எண்.11-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.9, மேல்புறம் 47.6, ஆக மொத்தம் 1477.5 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 137.26 அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 689.2 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: மனை எண்.12-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 22, தென்புறம் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 47.6, மேல்புறம் 35.6, ஆக மொத்தம் 915.2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட 226 சதுரடி போக மீதமுள்ள 689.2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 2166.7 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள்		
12	2480/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. SUSEENDHAR	1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1477.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-1: மனை எண்.11-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.12-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.10-க்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.9, மேல்புறம் 47.6, ஆக மொத்தம் 1477.5 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 137.26 அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 689.2 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: மனை எண்.12-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.27/2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 22, தென்புறம் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 47.6, மேல்புறம் 35.6, ஆக மொத்தம் 915.2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட 226 சதுரடி போக மீதமுள்ள 689.2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 2166.7 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள்		
13	2514/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,80,000/-		Rs. 4,80,000/-		2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.02-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.07-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.06-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.08-க்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண்.02-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 111.48 அளவுள்ள காலிமனை		
14	2577/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.33-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்கள்.29, 36-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.32-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.33-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.31-க்கும் (மேற்கு) மனை எண்கள்.29, 36-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன்		

				மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 92.90 அளவுள்ள காலிமனை		
15	2578/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்பெண்ணாத்தூர்/புத்தகம் 1/2802/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 880.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 880 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 81.75 அளவுள்ள காலிமனை		
16	2798/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. கிரிஜா	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1040.0 SQUARE FEET		

	(Survey number. 27/1A)					
				Plot No./மனை எண் : 05,06 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06-ல் கீழ்புற பகுதி மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்கள்.03,04-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் அயிட்டம்-1:- மனை எண்.05-ல் முழுவதும் மனை எண்.06-ல் மேல்புற பகுதிக்கும் சேர்த்து ஒரே ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.06-ல் கீழ்புற பகுதி மனைக்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண்கள்.03,04-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 26, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 1040 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 96.61 அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 06 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.05-ல் மேல்புற பகுதிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2:- மனை எண்.06-ல் கீழ்புற பகுதிக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.05-ல் மேல்புற பகுதிக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.07-க்கும் (மேற்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 26, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 1040 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 96.61 அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் 2080 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 193.23 அளவுள்ள காலிமனைகள்		
17	2802/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Rectification deed	1. கிரிஜா	1. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2578/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்பெண்ணாத்தூர்/புத்தகம் 1/2578/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 880.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)	
		Plot No./மனை எண் : 04
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 880 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 81.75 அளவுள்ள காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A - 880.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somasipadi, Adhilakshmi Nagar (Survey number. 27/1A)	
		Plot No./மனை எண் : 04
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், சோமாசிப்பாடி கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண்.4049-ன் படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.27/1)-ல் முழு விஸ்தீரணம்.0.57.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.42 சென்டில் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஆதிலட்சுமி நகர் (DTCP APPROVAL NO.68/2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.03-க்கும் (மேற்கு) மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 40, ஆக மொத்தம் 880 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டர் கணக்கில் 81.75 அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.