Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:குண்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/1B7A,352/2B7,352/3B2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குண்டூர்
கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	
1	1689/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகாம்பாள் 2. சரவணன் 3. ஜெயலலிதா 4. சுஜாதா 5. பிரியதர்ஷினி	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/1964, 2680/1968, 33/1980, 4150/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7 - 46.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர், தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தங்கராஜ் அவர்களது நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.352/1பி6-ல் கட்டுப்பட்ட மரியாவெர்ஜின் பபிலா அவர்களது நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.351/7-ல்கட்டுப்பட்டமூக்கம்மாள் அவர்களது நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.352/2பி7-ல்கட்டுப்பட்ட யோகாம்பாள் அவர்களது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிசர்வே எண்.352/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இரண்டு நிலங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு ற்போதைய உட்பிரிவின்படிசர்வே எண்.352/1பி7-ல்கட்டுப்பட்டஏக்.0.46 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2B7 - 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதங்கராஜ் அவர்களது நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.352/2பி6-ல்கட்டுப்பட்ட மரியாவெர்ஜின் பபிலா அவர்களது நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.352/1பி7-ல் கட்டுப்பட்ட யோகாம்பாள் அவர்களது நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.352/3பி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட யோகாம்பாள் மற்றும் நடராஜபிள்ளை ஆகியோர்களது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிசர்வே எண்.352/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.37 செண்ட் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.352/2பி7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.37 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/3B2B - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/9-ல் கட்டுப்பட்ட அய்யாக்கண்ணு அவர்களது நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.352/3பி2ஏ-ல்கட்டுப்பட்ட நடராஜபிள்ளை வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.352/2பி6-ல் கட்டுப்பட்ட மரிவெர்ஜின் பாபிலா அவர்களது நிலம், 352/2பி7-ல்கட்டுப்பட்ட யோகாம்பாள் அவர்களது நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.353-ல்கட்டுப்பட்ட ரெத்தினசாமி நாடார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எண்.352/1பி7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.46 செண்ட், சர்வே எண்.352/2பி7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.37, சர்வேஎண்.352/3பி2பி-ல் பரப்பு ஹெக்டேர்0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.00 செண்ட் நிலம் மூன்று அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.83 செண்ட் நிலம் மற்றும் இதைச்சார்ந்த வடிகால் வாய்க்கால், பாதை பாத்திங்கள் உள்ளட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	6166/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கோபிநாத்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் தனி அலுவலர் குண்டூர் ஊராட்சி மன்றம் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1689/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 390.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) சாலை-1 -		

	கிழக்கு - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	கிழமேலான 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம, கிழக்கில் : திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை, மேற்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54.05மீ, தென்புறம் 53.77மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ. ஆகக்கூடுதல் 390.46 ச.மீ.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 503.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) சாலை-2 - கிழமேலான 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் : திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை, மேற்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 55.84மீ, தென்புறம் 55.49மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00மீ, மேல்புறம் 9.00மீ. ஆகக்கூடுதல் 503.30 ச.மீ.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 264.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.352/2பி6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) சாலை-3 - கிழமேலான 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் : திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.352/2பி6 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.41மீ, தென்புறம் 36.46மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ. ஆகக்கூடுதல் 264.74 ச.மீ.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 327.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.352/1பி6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) சாலை-4 - கிழமேலான 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் : திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.352/1பி6 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.14மீ, தென்புறம் 36.21மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ. ஆகக்கூடுதல் 327.94 ச.மீ.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 263.37

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்	சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.352/1பி6, வடக்கு - சர்வே எண்.352/1பி7பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) சாலை-5 - கிழமேலான 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.352/1பி7பி தெற்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் : திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மண் சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.352/1பி6 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.40மீ, தென்புறம் 36.45மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ. ஆகக்கூடுதல் 263.37 ச.மீ.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 30.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.353/2ஏ18, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.353/2ஏ18, 353/2ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோகம் -க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : 7.2 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில்; : சர்வே எண்.353/2ஏ18, 353/2ஏ3 கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் : சர்வே எண்.353/2ஏ18 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.62மீ, தென்புறம் 11.98 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.1 மீ, மேல்புறம் 1.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 30.39 ச.மீ.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குண்டூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B7A, 352/2B7, 352/3B2B - 30.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.353/2ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம்; -க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் :- வடக்கில் : 7.2 மீ அகல கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில்; : சர்வே எண்.353/2ஏ3 கிழக்கில் : குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் : மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 6.15மீ, தென்புறம் 6.36 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.81 மீ, மேல்புறம் 4.1 மீ ஆகக்கூடுதல் 30.66 ச.மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.