Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kalapatti_West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/3A2,46/3A1

Data Availability Period for Village: Kalapatti_West

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	4391/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) விக்னேஷ் கார்த்தி(முக.)	1. பிரியாலட்சுமி 2. கார்த்திக் தீபக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5586/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B2A, 45/3A1, 46/1B1, 46/3A1 - 426.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி மேற்கு,			

	கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க.ச. 26 பார்ட் வண்டிப் பாதை, தெற்கு - க.ச.45/3ஏ அயிட்டம் 2ல் உள்ள கிருஷ்ணவேணி சொத்து			அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.3.16 பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.31, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பு.ஏ.2.13 , க ச 45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமி இதில் 19960 சதுரடியில் 3வது தளத்தில் காவேரி ஏ பிளாக்கில், பி 304 நெ பிளாட்டில், 426 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 1342 பில்ட்அப் ஏரியா சகிதம்		
2	4654/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குருசங்கர்	1. ஸ்ரீவத்சா ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீதாராமன்(முக.) ராமசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1895/2009, 6633/2024, 6634/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/3A2 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.45/3ஏ1 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.46/3ஏ1 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டிமேற்கு கிராமம் க.ச.45/3ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.30 அல்லது பு.ஹெக்.0.12.14 விஸ்தீர்ண விவசாய பூமி ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து பு.ஏ0.59 அல்லது பு.ஹெக்.0.23.88 விஸ்தீர்ண விவசாய பூமி சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3A1 - 98.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு (க.ச.46/3பி நெ.காலை), மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு (க.ச.46/2 & 46/1பி3 நெ.காலை), வடக்கு - க.ச.45/3ஏ2 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.46/3ஏ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டிமேற்கு கிராமம் க.ச.46/3ஏ1 நெ.காலை பு.ஏ.0.98 அல்லது பு.ஹெக்.0.39.69 விஸ்தீர்ண விவசாய பூமி ஆக ஒட்டு மொத்த விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ.4.17 அல்லது பு.ஹெக்.1.68.65 விஸ்தீர்ணம்		
3	5369/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6392/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஸ்ரீ வத்சா சகாரா			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/3A1, 46/1B1, 46/3A1 - 311.0 SQUARE FEET		

	அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: A 307					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - க ச 46/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - க ச 26 பார்ட் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.3.16 பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.31, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பு.ஏ.2.13 , க ச 45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமி இதில் 19960 சதுரடியில் 311 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம்.		
4	5402/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அருள் குமார்(முக.)	1. பீபுல் குமார் தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B2B, 45/3A2, 46/1B1, 46/3A1 - 311.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A306		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீடு, மேற்கு - வீடு, வடக்கு - வீடு, தெற்கு - வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/1பி நெ காலையில் பு.ஏ3.16 பூமி அயிட்டம் 2 க.ச.46/3ஏ பு.ஏ1.31 பூமி சகிதம். அயிட்டம் 3 க.ச.45/1பி நெ காலை பு.ஏ.2.13 பூமி அயிட்டம் 4 க.ச.45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.69 பூமி ஆக ஒட்டு 19960 சதுரடி இடம் சகிதம். இதில் 64 அப்பார்ட்மெண்ட்பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சொத்தில் 311 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம். பிளாக் யமுனா பிளாக் ஏ306 3 வது மாடி வரிவிதிப்பு எண் 3316376 மின் இணைப்பு எண் 055-003-923		
5	7538/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திரு..விக்னேஷ்ராஜ்(முக.)	1. நேத்ரா கௌரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7270/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1, 46/1B1, 46/3A1 - 429.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச 46/2 நெ காலையில் தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க ச 46/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - க ச 45/1பி நெ காலையில் குணசேகர் சொத்து, தெற்கு - க ச 48-49 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலையில் பு.ஏ. 3.16 ல் இமல் பு.ஏ. 3.16 உள்ள பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.31 பூமி, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பூமி சகிதம். பி ஷெட்யூல் க ச 45/1பி நெ காலையில் 13656 சதுரடி இடம்		

				இதில் 429 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம். பிளாட் நெ ஏ 202, 1365 சதுரடி கட்டிடம் சகிதம்.		
6	8738/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நேத்ரா மு கௌ	1. கௌரிஷங்கர் ஜெ மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3100/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B1, 46/1B1, 46/3A1 - 429.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 46/2 நெ காலையில் தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - க ச 46/1எ நெ காலை, வடக்கு - க ச 45/1பி நெ காலையில் குணசேகரன் சொத்து, தெற்கு - க ச 48 - 49 நெ காலை					
7	9554/2025	27-Sep-2025 27-Sep-2025 27-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முருகேசன் 2. அம்சா	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7915/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B2A, 46/1B1, 46/3A1 - 328.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச எண் 46/2 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டிபாதை, மேற்கு - கச எண் 46/1ஏ நெ காலையில் உள்ள பூமி, வடக்கு - கச எண் 45/1பி நெ காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க ச எண் 48 & 49 நெ காலையில் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 45/3ஏ நெ காலையில் 328 சதுரடி பிரிபடாத பங்கு பூமி		
8	11897/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்கு ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திக் கணேஷ்(முக.)	1. ரபி ஜேக்கப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6391/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A, 45/1B1, 45/3A1, 46/1A, 46/1B1, 46/3A1 - 309.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும், வடக்கு - க ச 26 பார்ட் வண்டிப்பாதைக்கும்(, தெற்கு - க ச 46/3ஏ நெ காலைக்கும்(			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.3.16 பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.31, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பு.ஏ.2.13 , க ச 45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமி இதில் 19960 சதுரடியில் 309 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் சகிதம		
9	1563/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி சரவணம்பட்டி கிளை(முத.) ஜாய்டிப் போஸ்(முக.)	1. நாகராஜ் வாசுதேவன் 2. சகுந்தலா வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3931/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B2A, 45/3A1, 46/1B1, 46/3A1 - 311.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, Sreevatsa Sankara					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sreevatsa Sankara			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A - 301		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 46/2 நெ காலையில் தென்வடல் எக்ஸிடிங் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 46/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.45/1பி நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 48, 49 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி (மேற்கு) கிராமம், அயிட்டம் 1. க.ச.46/1பி நெ. காலை பு.ஏ.3.16ல் பு.ஏ.1.28 பூமி, அயிட்டம் 2. க.ச.46/3ஏ பு.ஏ.1.31 பூமி, அயிட்டம் 3 க.ச.45/1பி நெ. காலை பு.ஏ.2.13 பூமி, க.ச.45/3ஏ நெ. காலை பு.ஏ.1.69 பூமியில் 345760 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாக ஏற்படுத்தியுள்ளதில் பிரிபடா பாகம் 311 சதுரடி (அ) 28.89 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், அதிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடமும், அதன் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம். பிளாட் நெ.ஏ-301, வரிவிதிப்பு எண்.3316351, மின் இணைப்பு எண்.055-003-918, 3வது தளம், யமுனா ஏ பிளாக், ஸ்ரீவத்சா சங்கரா.		
10	2048/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4600/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/3A2, 46/1B1, 46/3A1 - 309.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B001					

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டித்தடம் , மேற்கு - தென்வடல் வண்டித்தடம் , வடக்கு - க.ச.எண். 26ல் உள்ள நிலம், வண்டித்தடம் , தெற்கு - க.ச.எண். 46/3ஏல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலை பு.ஏ. 3.16 ல் பு.ஏ. 1.28 ல் இமல் பு.ஏ. 1.28 பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ பு.ஏ. 1.31 பூமி, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி, நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பூமி, க ச 45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.69 பூமியில் 309 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட்ம இதன் கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் . வரிவிதிப்பு எண். 3314671, மின் இணைப்பு எண். 055-003-775 . பிளாட் நெ பி. 001, கங்கா பி. சகிதம்.		
11	2049/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பிரேம்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/3A2, 46/1B1, 46/3A1 - 309.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டித்தடம் , மேற்கு - தென்வடல் வண்டித்தடம் , வடக்கு - க.ச.எண். 26ல் உள்ள நிலம், வண்டித்தடம் , தெற்கு - க.ச.எண். 46/3ஏல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலை பு.ஏ. 3.16 ல் பு.ஏ. 1.28 ல் இமல் பு.ஏ. 1.28 பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ பு.ஏ. 1.31 பூமி, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி, நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பூமி, க ச 45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.69 பூமியில் 309 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட்ம இதன் கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் . வரிவிதிப்பு எண். 3314671, மின் இணைப்பு எண். 055-003-775 . பிளாட் நெ பி. 001, கங்கா பி. சகிதம்.		
12	3716/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிகுமார் 2. பிரதீபா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6262/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, SREEVATSA SANKARA APARTMENTS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B2A, 45/1B2B, 45/3A1, 45/3A2, 46/1B1, 46/3A1 - 423.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : FLAT AA		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.46/1ஏ, வடக்கு - க.ச.45/1பி, தெற்கு - க.ச.48 மற்றும் 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 46/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.3.16 பூமி, அயிட்டம் 2 க ச 46/3ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.31, அயிட்டம் 3 க ச 45/1பி நெ காலை பு.ஏ. 2.13 பு.ஏ.2.13 , க ச 45/3ஏ நெ காலை பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 1.69 உள்ள பூமி இதில் 19960 சதுரடியில் 423 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் சகிதம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் சகிதம். பிளாக் நெ		

				AA, பிளாட் நெ ஏ 301, காவேரி ஏ பிளாக், ஸ்ரீ வத்ஸா சங்கரா அப்பார்ட்மெண்ட், வரிவிதிப்பு எண். 3314715, மின் இணைபபு எண். 055-003-708		
13	3849/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அரவிந்த்()	1. ஸ்ரீ லட்சுமி சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2254/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1B2A, 45/3A1, 46/1B1, 46/3A1 - 426.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி தடம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டி தடம், வடக்கு - க.ச.26 மற்றும் வண்டி தடம், தெற்கு - க.ச.46/3ஏ காலை					
14	8975/2026	01-Sep-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	(General) Power of Attorney deed	1. குருசங்கர்	1. ஸ்ரீவட்ஸா ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜிவ்(முக.) சீத்தாராமன்(முக.) ஆஸ்டின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,47,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1895/2009, 6634/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/3A2, 46/3A1 - 80.92 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு & நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு & நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.45/3ஏ1 நெ.காலை பூமி & க.ச.45/3ஏ2 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.46/3ஏ1 நெ.காலை பூமி & க.ச.46/3ஏ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி மேற்கு கிராமம், க.ச.45/3ஏ2 நெ.காலைக்கு ஏ.0.30 விஸ்தீர்ண பூமிக்கு செக்குபந்தி - க.ச.46/3ஏ1 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.45/3ஏ1 நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏ.0.30 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும், க.ச.46/3ஏ1 நெ.காலைக்கு ஏ.0.98 விஸ்தீர்ண பூமிக்கு செக்குபந்தி - க.ச.46/3ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.45/3ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏ.0.98 விஸ்தீர்ண பூமியும், ஆக மொத்தம் ஏ.1.28 விஸ்தீர்ண பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத ஏ.0.8092 அல்லது 3277.91 சதுரமீட்டர் அல்லது 35283 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.