Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கல்லாலங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.P.மலர்

ஊ.க.எண் : 45 நாள்: 17-02-2024

பொருள் :

மனைப்பிரிவு அனுமதி புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி வட்டம், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லாலங்குடி கிராமம் மற்றும் சர்வே எண் 44/2B-ல் பரப்பு 5950 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் மனைபிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2027
2. அரசாணை (நிலை) எண். 18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.02.2019
3. அரசாணை (நிலை) எண். 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 31.02.2020
4. அரசாணை (நிலை) எண். 56 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 18.04.2022
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் Roc No: SF 451C8B/2024 பு.மா தொழில்நுட்ப வரைபட எண்: SWP/LP/DTCP/(PD)No: 06/2024 நாள்: 14.02.2024
6. சாலை தான பத்திரம் ஆவண எண் . 543/2024 நாள்: 06.02.2024
7. வி.பெனடிக் சோபியா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 15.02.2024
8. கல்லாலங்குடி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண் : 50/2023-24 நாள்: 17.02.2024

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி வட்டம், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லாலங்குடி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 44/2B-ல் பரப்பு 5950 ச.மீ தமிழ்மணி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகள் பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் SWP/LP/DTCP/ (PD) No: 06/2024 நாள்: 14.02.2024 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனைபிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எல்லைகற்கள் அமைத்து சாலைகளை தலைவருக்கு தானமாக பார்வை 6-ல் கண்ட ஆவண எண். 543/2024 நாள்: 06.02.2024 அன்று ஆலங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அசல் தான பத்திரத்தைச் சமர்பித்துள்ளனர்.

மனைபிரிவு நிலபயன்பாட்டு மாற்றக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3விழுக்காடு ரூ.4,00,248/ TNPASS No: 7387539564 நாள்: 16.02.2024 மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/ கட்டியுள்ளனர். கல்லாலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண் : 50/2023-2024 நாள் 17.02.2024 படி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி வட்டம், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லாலங்குடி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண். 44/2B-ல் பரப்பு 5950 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் 23 (1முதல் 23வரை) மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

(அங்கிகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிய வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்).

தலைவர்

ப.மலர்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கல்லாலங்குடி

பெறுநர்:

V.பெனடிக்சோபியா
க/பெ.விக்டர் செல்வராஜ்
3/744B மேலப்பட்டு ராசியமங்களம்,
ஆலங்குடி,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லாலங்குடி ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கல்லாலங்குடி
நாள்: 17/02/024

நகல்:

1. துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

3. சார்பதிவாளர்
ஆலங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.
(பதிவுகள் மேற்கொள்ள)

தீர்மான நகல்

கல்லாலங்குடி ஊராட்சி

ஆண்டு 2023-2024 சனிக்கிழமை நாள்: 17-02-2024 காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.ப.மலர் பழனிச்சாமி அவர்கள் தலைமையில் கல்லாலங்குடி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் சிறப்பு கூட்டம் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை விவரம்.

பொருள் எண்	தீர்மான எண்
பொருள்:1 வி.பெனடிக் சோபியா, என்பவரால் கல்லாலங்குடி ஊராட்சி	
சர்வே எண்: 44/2B-ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளுக்கு	
வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின்	
நடவடிக்கைகளின் படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து	
மனைகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதற்குரிய கூராய்வு	
கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து	
ரூ.4,00,248/- செலுத்தியுள்ளார். மனைபிரிவின் மொத்த	
பரப்பளவு 5950 ச.மீ அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. மற்றும்	
மனைபிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலை இடங்கள் முறையாக	
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆலங்குடி பதிவு செய்த ஆவண	
எண் 543/2024 நாள் 06.02.2024 வி.பெனடிக் சோபியா என்பவர்	
தானமாக ஒப்படைத்துவிட்டனர். எனவே தமிழ்மணி நகர்	
மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி எங்கள் கல்லாலங்குடி	தீர்மான எண் : 50/2023-2024
ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
	ப.மலர் தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் கல்லாலங்குடி
//உண்மை நகல்//	
ப.மலர் தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் கல்லாலங்குடி	

திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கல்லாலங்குடி.
நாள்: 17/02/2024
கல்லாலங்குடி ஊராட்சி மன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.