Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், 46.பிச்சாண்டார்கோவில் கிராமத்தில் தியாகராஜன் மகன் இளம்வழுதி-க்கு கொடுக்கப்பட்ட பட்டா எண். 152 (கூட்டு/தனி)

மாசாந்திர கிஸ்தி

இந்த பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டிருக்கிற கிஸ்தியில் மணியக்காரனிடத்தில் செலுத்த வேண்டியது. ஆனால் உத்திரவின்றி செய்த சாகுபடிக்கு விதிக்கப்பட்ட உமக்கு தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விவரம் தெரிவிக்கபட்ட 30தினத்திற்குள் செலுத்தி விடவேண்டியது.

பிரிவு -1. கைப்பற்று நிலத்தின் புலவாரி விவரங்கள்

குறிப்பு :- இந்தப் பட்டாவில் தாக்கலாயிருக்கும் தீர்வை மேல் சாகுபடியின் மாசூலின் சர்க்கார் வீதத்தின் ரொக்க விலையை மாத்திரம் காட்டுகிறது. மேற்படி நிலங்களில் உலோகங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு வேலை நடத்தப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்காக ஜாஸ்தி தீர்வை செலுத்தவேண்டியதாக இருக்கும்.

வருஷமும், விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும், உட்பிரிவும்	நத்தம்						மொத்தம்		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்	தீர்வை	தீர்வை		
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)	(6)	(7)		(8)
		சதுரமீட்டர்		ரூ.	பை.	சதுரமீட்டர்	ரூ. பை.	ரூ.	பை.	
1433-ம் பசலி கைப்பற்றிலுள்ள பலன்கள்	374/16	001	79	2.	00	—		2.	00	
மொத்தம்		001	79	2.	00	—		2.	00	

12/10/23
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
46. பிச்சாண்டார் கோவில் கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்

நத்தம் நில வரித்திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம்: மண்ணச்சநல்லூர் கிராம எண்: 46. கிராம பெயர்: பிச்சாண்டார் கோவில்

தற்போதைய அளவைப்படி மண் வயணமும் ரகமும்

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	ரயத்துவாரி(ர) அல்லது சாக்கார் (ச)	புச்செய் (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.தி) பிற புறபோக்கு (புற)	நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதராமும் அதன் வகுப்பும் இருபோக நச்செய்யானால் மொத்தத் தீர்வை விகிதம்	மண் வயனமும் ரகமும்	ரகம்	ஹெக்டேர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடைமை தாரரின் பெயரும்	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
374	1b	102/1பா	ர. வரை	—	—	—	—	—	00179	2.00	752 தியாகராஜன் மகன் கனிமவுதி	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
46, பிச்சாண்டார் கோவில் கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் 46.பிச்சாண்டார்கோவில் கிராமத்தில்

இளம்வழுதி மகன் ராமச்சந்திரன் -க்குகொடுக்கப்பட்டபட்டாஎண்: 752 (தனி)

இந்தபட்டாவில் கண்டதீர்வையைபக்கத்தில் கண்டிருக்கிறகிஸ் திப்படிமணியக்காரனிடத்தில் செலுத்த வேண்டியது. ஆனால் உத்தரவின்றி செய்தசாகுபடிக்குவிதிக்கப்பட்டதீர்வையைஅதுவிதிக்கப்பட்டவிவரம் உமக்குதெரிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்திவிடவேண்டியது.

பிரிவு -1 கைப்பற்றுநிலத்தின் புலவாரிவிவரங்கள்

குறிப்பு :- இந்தப் பட்டாவில் தாக்கலாயிருக்கும் தீர்வைமேல் சாகுபடியின் மாசூலின் சர்க்கார் வீதத்தின் ரொக்கவிலையைமாத்திரம் காட்டுகிறது. மேற்படிநிலங்களில் உலோகங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுவேலைநடத்தப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்காக ஜாஸ்திதீர்வைசெலுத்திவேண்டியதாக இருக்கும்.

வருஷமும் விவரங்களும்	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும்	நத்தம்								மொத்தம்		ஷரா
		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		விஸ்தீர்ணம்		தீர்வை		தீர்வை		
(1)	(2)	(3)		(4)		(5)		(6)		(7)		(8)
		சதுரமீட்டர்		ரூ.	பை	ஏ	செ	ரூ.	பை	ரூ.	பை	
1433-ம் பசலிகைப்பற்றி லுள்ளபலன்கள்.	374/16	001	79	2	00	-				2.	00	
மொத்தம்		001	79	2.	00					2.	00	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
46, பிச்சாண்டார் கோவில் கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்

நத்தம் நில வரித்திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம்: மண்ணச்சநல்லூர் கிராம எண்: 46 கிராம பெயர்: பிச்சாண்டார் கோவில்

தற்போதைய அளவைப்படி மண் வயணமும் ரகமும்

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	ரயத்துவாரி(ர) அல்லது சாக்கார் (ச)	புச்செய் (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.தி) பிற புறபோக்கு (புற)	நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதராமும் அதன் வகுப்பும் இருபோக நச்செய்யானால் மொத்தத் தீர்வை விகிதம்	மண் வயனமும் ரகமும்	ரகம்	ஹெக்டேர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடைமை தாரரின் பெயரும்	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
374	16	102/1பா	ர. மனை	–	–	–	–	–	00179	2.00	752 இளம்வழுதி மகன் ராமச்சந்திரன்	

02/12/2024.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
46, பிச்சாண்டார் கோவில் கிராமம்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.