Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி	Date / நாள்: 19-Nov-2025
Village /கிராமம்:ஏமப்பேர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2025 - 18-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1239/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசா பில்டர்ஸ்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான கள்ளக்குறிச்சி நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 1314.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல சாலை-2, மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல சாலை-3, மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மனைகள், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து		

	இடம், மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல சாலை-4. மனைகள், வடக்கு - 18.0மீ அகல நீலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.23/16ஏ1பி.	வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 1314.50 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 10.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 136.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 126.1 மீட்டர்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 516.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2., மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 516.96 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 71.6 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 72.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 7.2 மீட்டர்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 666.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/12ஏ., மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.23/8பி, சர்வே எண்.23/10பி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 666.45 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக்.

		0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 73.8 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 74.3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 9.0 மீட்டர்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 190.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1., மேற்கு - சர்வே எண்.23/6ஏ., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 190.35 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், சம்மந்தப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 21.4 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 20.9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 9.0 மீட்டர்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மூலை முடக்குகள். சாலை எண்.1.ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும், மற்றும் சாலை எண்.2.ன் மேல்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்கும் மற்றும் சாலை எண்.3.ன் மேல்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்கும் மற்றும் சாலை எண்.4.ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 9.00 சதுரமீட்டர். (((1.5மீ * 1.5மீ) / 2) * 8எண்ணம்) = 9.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 39.9 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1., மேற்கு - சர்வே.24/-., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் பரப்பளவு 39.9 சதுரமீட்டர், அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம். உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 11.6 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 11.9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 3.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 3.4 மீட்டர்,		
2	1240/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசா பில்டர்ஸ்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பேர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A - 39.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1., மேற்கு - சர்வே.24/-., வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-25.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/6பி. ஹெக். 0-07.69 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/7. ஹெக். 0-01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/8ஏ. ஹெக். 0-27.08 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/9ஏ. ஹெக். 0-12.88 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே.23/10ஏ. ஹெக். 0-23.68 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகிய ஆறு சர்வே எண்களையும் ஒன்றிணைத்து உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.10702.ன்படி புதிய புல எண். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.21டி3ஜிஒய்ஒய்ஜி/46699/2025/2025/டிசிபி. நாள்.08/05/2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)		

		பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(பி) பரப்பளவு 39.6 சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே.23/1ஏ. ஹெக். 0-97.93 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.42 செண்டில், சம்மந்தப்பட்டது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 11.9 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 12.1 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 3.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 3.3 மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.