Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram | Date / நாள்: 15-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Santhavellur_A | Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1A,85/2,85/4,85/5A,85/8,86/4A,86/4B,86/5,86/6 |

Data Availability Period for Village: Santhavellur_A

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chengalpattu | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Sunguvarchattram | |
| 1 | 6797/2025 | 05-Dec-2025<br>05-Dec-2025<br>05-Dec-2025 | Sale deed | 1. வி பழனி(முத.)<br>தன்சிர் ஜபார்(முக.)<br>2. விஷ்ணுப்பிரியா(முத.)<br>தன்சிர் ஜபார்(முக.) | 1. T&M ASSETS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>தன்சிர் ஜபார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,63,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,63,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1364/1996, 14350/2007, 1731/1987, 3784/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 63.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 83/1எ மற்றும் 85/4, மேற்கு - சர்வே எண் 86 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 86/3பி , தெற்கு - சர்வே எண் 85/1பி | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/5A - 43.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 85/4, மேற்கு - சர்வே எண் 85/6, வடக்கு - சர்வே எண் 85/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 85/5பி | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2 - 44.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 83/2 பார்ட், மேற்கு - சர்வேஎண் 85/4, வடக்கு - சர்வே எண் 83/1எ , தெற்கு - சர்வே எண் 85/4 மற்றும் 85/3 | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/4 - 1 ACRE, 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 85/2, 85/3 மற்றும் 84/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 85/1எ, 85/1பி, 85/5எ மற்றும் 85/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 83/1எ மற்றும் 85/1எ, தெற்கு - சர் வேஎண் 85/8 | | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 1 ACRE, 7.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர் வேஎண் 84/1எ 84/1பி மற்றும் 84/5, மேற்கு - சர் வேஎண் 85/7, 85/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 85/4, 84/1எ மற்றும் 85/5பி, தெற்கு - சர்வே எண் 87/9 மற்றும் 84/5 | | | | | |
| 2 | 2359/2026 | 06-May-2026<br>06-May-2026<br>06-May-2026 | Sale deed | 1. டி அண்ட் எம் அஸ்ஸெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்த் கி(முக.) | 1. சாம்பஹ்ரா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஸ்ரீரமணா அணிக்கிபாட்டி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 80,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 80,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6797/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 1 ACRE, 7.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்கள் 84/1 எ, 84/1 பி மற்றும் 84/5-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - புல எண்கள் 85/7 மற்றும் 85/5பி -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்கள் 85/4 , 84/1எ மற்றும் 85/5பி -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்கள் 87/9 மற்றும் 84/5-ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 3 | 3526/2026 | 01-Jul-2026<br>01-Jul-2026<br>01-Jul-2026 | Sale deed | 1. டி & எம் அசெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்த் கே(முக.) | 1. கே. யோகபாரதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 44,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6797/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 63.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 83/1எ -ல் மற்றும் 85/4 உள்ள நிலம் , மேற்கு - புல எண் 86/6 -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண் 86/3பி -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண் 85/1பி -ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 4 | 3595/2026 | 03-Jul-2026<br>03-Jul-2026<br>03-Jul-2026 | Gift deed | 1. T & M ASSETS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>ஆனந்த் கி(முக.)<br>2. க யோகபாரதி<br>3. க சசிகலா<br>4. SAMBAHA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.)<br>ஸ்ரீரமணா அணிக்கிபட்டி(முக.) | 1. சந்தவேலூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர்களுக்காகவும்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1301/2022, 3526/2026, 6797/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/4B, 86/5 - 26.09 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 1 , மேற்கு - சர்வே எண்.86/1 - யில் உள்ள உத்தேச சிறு பாலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 10 மீ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை :1 (சர்வே எண்.86/4B மற்றும் 86/5-யில் யில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை) (1056.0 சதுர மீட்டர்) (26.09 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - | | |

| | | |
|---|---|---|
| | அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2, தெற்கு - சர்வே எண்.86/7 - யில் உள்ள காலி இடம் | 78.3 மீட்டர் மற்றும் 27.3 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 78.6 மீட்டர் மற்றும் 27 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 10 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -10 மீட்டர் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/5 - 15.48 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3, திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 1, மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.86/3A1 - யில் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ( சர்வே எண்.86/5 யில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை) ( 626.5 சதுர மீட்டர்) (15.48 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 10 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 10 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 63.7 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 61.6 மீட்டர் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/5, 86/6 - 6.72 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 3 ( சர்வே எண்.86/5 யில் மற்றும் 86/6-யில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை) (272.0 சதுர மீட்டர்) (6.72)சென்டுகள்இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 27.1 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 27.3 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் -10 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 10 மீட்டர் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/6 - 9.96 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 மற்றும் உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 மற்றும் உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.86/3A2 - யில் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.85/1B - யில் உள்ள காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 4 ( சர்வே எண்.86/6 யில் உள்ள 12_ மீட்டர் அகல சாலை) (403.2 சதுர மீட்டர்) (9.96 சென்டுகள்) இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 12 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 12 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 34.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 33.0 மீட்டர் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A, 85/2, 85/4, 86/6 - 34.5 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.83/2A - யில் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 12 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 2, பொது உபயோக பகுதி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.83/1A & 83/1B - யில் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 5 ( சர்வே எண்.86/6, 85/1A, 85/4 மற்றும் 85/2 -யில் உள்ள 10_ மீட்டர் அகல மற்றும் முக்கோணச் சாலை) ( 1382 சதுர மீட்டர்) (34.15 சென்டுகள் )இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 117.4 மீட்டர் மற்றும் 10 மீட்டர் மற்றும் 7.6 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 117.4 மீட்டர் மற்றும் 10.3 மீட்டர் மற்றும் 8.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் -10 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -10 மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 7 | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2, 85/4, 85/8 - 52.27 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 9, 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 11, மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 13, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 8, 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 10, மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 12, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5, தெற்கு - சர்வே எண்.87/9 - யில் உள்ள காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 6 (சர்வே எண்.85/2, 85/4 மற்றும் 85/8 -யில் _10 மீட்டர் அகல சாலை ) ( 2115.5 சதுர மீட்டர்) ( 52.27 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 10 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 10 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் -75.1 மீட்டர் மற்றும் 136.4 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -74.8 மீட்டர் மற்றும் 136.8 மீட்டர் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2 - 5.49 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5, தெற்கு - சர்வே எண்.85/3 - யில் உள்ள காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 7 ( சர்வே எண்.85/2 யில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) (222.48 சதுர மீட்டர்) (5.49 சென்டுகள்) இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 31.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -30.6 மீட்டர் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/4, 85/5A - 12.85 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6, மேற்கு - சர்வே எண்.85/6 - யில் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 8 (சர்வே எண்.85/5A மற்றும் 85/4 - யில் உள்ள _7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 72.4 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 72.1 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் -7.2மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -7.2 மீட்டர் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/4 - 2.66 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1A - யில் உள்ள காலி இடம் , மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 9 (சர்வே எண்.85/4-யில் உள்ள 7.2_ மீட்டர் அகல சாலை) ( 108.0_ சதுர மீட்டர்) (2.66 சென்டுகள்) இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 15 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 15 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -7.2 மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 3.86 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6, மேற்கு - சர்வே எண்.85/7 - யில் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 10 ( _ சர்வே எண்.85/8-யில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) ( 156.6 சதுர மீட்டர்) (3.86 சென்டுகள்)<br>இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 21.8 மீட்டர்<br>கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 21.7 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 5.07 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1B - யில் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 11 ( சர்வே எண்.85/8-யில் உள்ள _7.2 மீட்டர் அகல சாலை) ( 205.56 சதுர மீட்டர்) (5.07 சென்டுகள்)<br>இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 28.6 மீட்டர்<br>கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 28.5 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -7.2 மீட்டர் |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 3.81 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6, மேற்கு - சர்வே எண்.85/7 - யில் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 12 ( _ சர்வே எண்.85/8-யில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) (154.44 சதுர மீட்டர்) (3.81 சென்டுகள்)<br>இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 21.5 மீட்டர்<br>கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 21.4 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -7.2 மீட்டர் |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 4.97 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1B - யில் உள்ள காலி இடம் , மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 14 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 13 (சர்வே எண்.85/8-யில் உள்ள 7.2_ மீட்டர் அகல சாலை) ( 201.24 சதுர மீட்டர்) (4.97 சென்டுகள்)<br>இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 28 மீட்டர்<br>கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 27.9 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -7.2மீட்டர் |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/8 - 3.16 CENTS |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1B & 84/5- யில் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 13, தெற்கு - சர்வே எண்.84/5 - யில் உள்ள காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை : 14 ( சர்வே எண்.85/8-யில் உள்ள _7.2 மீட்டர் அகல சாலை) (128.16 சதுர மீட்டர்) (3.16 சென்டுகள்) இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 17.4 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -18.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு - 28.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை 1 முதல் 14 வரை மற்றும் மூலை முடுக்கு ஆகியவை சேர்த்து 7580.5 சதுரமீட்டர் ( 1 ஏக்கர் 87 சென்டுகள்) |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2 - 2.22 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி, மேற்கு - திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 2, வடக்கு - சர்வே எண்.83/1A - யில் உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.85/2-யில் உள்ள பொது உபயோகம் (Local Body) 90.0_சதுர மீட்டர் (2.22 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 10.5 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 9.7 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 7.7 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -10.6 மீட்டர் |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2 - 2.31 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை 5 யில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு முக்கோணச் சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.83/1A - யில் உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.85/2-யில் உள்ள மின்வாரியம் (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி - 93.8 சதுர மீட்டர் (2.31 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 18.6 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 16.8 மீட்டர் மற்றும் 2.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் -1.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் -7.7 மீட்டர் |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/5 - 21.07 CENTS |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.86/7 - யில் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 1 மற்றும் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.86/7 - யில் உள்ள காலி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.86/5-யில் உள்ள திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 1 (பூங்கா) : 853.0 சதுர மீட்டர் (21.07 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 18.4 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 18.8 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 46.0 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 45.7 மீட்டர் |
| | **Schedule 18 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A, 85/4 - 20.9 CENTS |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.85/1A |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1A - யில் உள்ள காலி இடம் மற்றும் பொது உபயோக பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.86/3B மற்றும் 83/1A - யில் உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5 | மற்றும் 85/4 -யில் உள்ள திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 2 (பூங்கா) : 846.0 சதுர மீட்டர் (20.9 சென்டுகள்)இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், 26.6 மீட்டர் மற்றும் 7.9 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 38.0 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 9.4 மீட்டர் மற்றும் 10.6 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 24.5 மீட்டர் ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் உட்பட அதன் பரப்பு 7580.5 ச.மீ. (1 ஏக்கர் 87 சென்டுகள்), பொது உபயோக பகுதியின் பரப்பு 90.0 ச.மீ. (2.22 சென்டுகள்), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதியின் பரப்பு 93.8 ச.மீ. (2.31 சென்டுகள்), திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 1 (பூங்கா)- விற்க்காக 853.0 ச.மீ. (21.07 சென்டுகள்), திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 2 (பூங்கா)- விற்க்காக 846.0 ச.மீ. (20.9 சென்டுகள்), ஆக மொத்தம் 9463.3 ச.மீ. (2 ஏக்கர் 34 சென்டுகள்), மட்டும் இந்த தானப் பத்திர ஷரத்துக்குட்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைத்து தானம் செய்யும் மின்சார வாரியத்திற்கு (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்காக ஒப்படைக்கும் பகுதி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி இளஞ்சிவப்பு வர்ணம் தீட்டியும், சாலைப்பகுதிகளை பழுப்பு வர்ணம் தீட்டியும், திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு பகுதி 1 & 2 (பூங்கா) பச்சை வர்ணம் தீட்டியும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.