Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank Padappai ..... Branch Date : 16.3.26

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, THE PANCHAYAT** OFFICE OF THE PANCHAYAT 406007290
KUNDRATHUR (AT) PADAPPAI

Name of the Local Body .....

Name of the Applicant & Mr. Ravindran Sridaran

Address Ch-02

Ref. No. / PPA No. DC NO:- 1075/26/A3
P.NO: A1 to A5

Site Address SNo:- 466 part
Nandambakkam

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	4500/-	00
Regularisation Charges	:	49000/-	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2500/-	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	56000/-	00

Amount (in words) : Rs. 56,000/-

.....only)

Official of Local Body Signature of Applicant Bank Manager

ஆலையாளர்களை
குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

From

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To

Ravindran Sitharan,
No. 59/117, Ganga reddy lane,
Egmore, Ch-08.

R.C.No. 1075/2026/A3 Dated- / 03/2026

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of Sub-division ..Nandambakkam..Village -.....Nagar
Nan S.No..466..Part.....
P.No..A1, A2, A3, A4, A5.....Approved - Fees remittance instruction – regarding

Ref : 1. Your proposal dated- 12.3.26
2. Empanelled Engineer(Plan), Scrutiny Dt- 12.3.26
3. Sub-Register Lr.No.....Dated.....

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of Plot Sub-Division has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch. The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 4500/-
2	Regularization Charges	Rs. 49000/-
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 2500/-
4	Open Space Reservation Charges	Rs. —
	Total Amount	Rs. 56000/-
(Rupees..Fifty six thousand only.....only)		
1	Armed Forces Flag Day Fund through Online	Rs. 3000/-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A.) Interest Chargeable for all the fees.

13/3/26

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

13/3/26

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 35165 Date : 18.3.26

File No. DDIS. 1075/2026/B3 Date of Application 12.3.26

Name of Applicant Ravindran Sridharan.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address NSNo. 466part - Sub-division plot Nos. A1, A-2, A-3, A-4 & A-5 Nandambakkam.

Date of Permit 18.3.26

Development charges paid Rs. 4500/- IB.Padappai Challan No. ..... Date 16.3.26

RC. 49000/- SF. 2500/- IB.Padappai

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - Nil -

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR@PADAPPAI

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

18/3/26

Original

Do not waste water, use it economically.

Nandambakkam Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/1/5/22/7/21 Date : 07-05-2026 15:52

Name of the Payer : ~~Vanaja Sridharan~~ Ravindran Sridharan.

Bank Ref No : 649304327636

Payer Mobile Number : 9940205053 Mode of Payment : Online

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1573255	Fees	Planning permit (Planning permit)	Village Panchayat Development Fees, sub division plot No 466part A1,A2,A3,A4,A5, Nandambakkam	87,370
			Total	**87,370**

Rupees(₹) : Eigthy-Seven Thousand Three Hundred and Seventy Only

Panchayat Secretary,
Nandambakkam Village Panchayat

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nandambakkam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

ப.மு.எண். 1075 /2026/அ3 நாள் - 18.3.2026

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

New சர்வே எண் 466 part

மனை எண் — திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி ரவிந்திரன் பரிதரன் நாள் - 12.3.26

****

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நந்தம்பாக்கம்

ஊராட்சியில் நந்தம்பாக்கம் கிராமம் — நகர்

New சர்வேஎண் 466 part

மனை எண் — மனை உட்பிரிவு எண் A1(135.08)Sqm A2(85.47)Sqm A3(94.94)Sqm A4(104.52)Sqm A5(140.74)Sqm ல் மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 045/35165
நாள். 18.3.26

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை
18/3/26

நகல் -
திரு/திருமதி ரவிந்திரன் பரிதரன்.
54/11 - தெருவெட்டு தெரு(வேல்)
எழும்பூர். சென்னை-8.

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.