Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திருமதி.கு.சங்கரி, பி.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர் /துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்டநகர்ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
T.S.No.09, RTO office Opposite,
காட்டுப்புதுக்குளம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622001.
E.Mail id:dtcp.pudukottai@gmail.com
Phone No.04322 -236699

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி,
புதுக்கோட்டை.

ந.க.எண்.464/2025/ புமா நாள். .06.2025.

ஐயா,

பொருள் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் – புதுக்கோட்டை மாவட்டம்/மாநகராட்சி/கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் – திருக்கட்டளை கிராமம் – புல எண்.17/5A2A-ற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் – புல எண் திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை
1. இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி நடவடிக்கைகள் கடிதம் Roc.No.Pl1Z52S1/2025, நாள்.26.04.2025.
2. மனுதாரர் திரு.செந்தில் ஐயப்பன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.06.2025.

பார்வை 1–ல் கண்ட இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் புல எண்.15/5A2A-என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட கடிதத்தில் புல எண்.15/5A2A– ற்கு பதிலாக புல எண்.17/5A2A- என திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

கு.சங்கரி 24/6/25

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

24/6/25 24/06/25

நகல்

1. Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Pudukkottai District.
2. The Chairman.
   Tamilnadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,Chennai.
3. The Sub Register,
   Pudukkottai Sub register office,
   Pudukkottai District.
4. Thiru.Senthil Iyyappan,
   T.S.No.09, Shop No.05,
   Panaiyapatti Nagarathar Complex,
   Pudukkottai Corporation, Pudukkottai.
   Phone No.74188 38369.
   Email id:uthamaraja96@gmail.com.

புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. த. நாராயணன், B.Sc., M.B.A.,

ந.க.எண்.3458/2025/எப்1 **நாள். 06.02.2026**

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி – புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி – திருக்கட்டளை கிராம சர்வே எண்.17/5A2Aல் 914ச.மீ (0.22ஏக்கர்) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – குடியிருப்பு 08 மனைகளை உட்பிரிவு செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.TVL.செந்தில் ஐயப்பன் த/பெ.அழகு சுந்தரம், புதுக்கோட்டை என்பவர் இணைதளம் மூலம் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பம் செய்து, விண்ணப்ப எண்.PI1Z52S1, நாள்:08.04.2025.
2. தானபத்திரம் ஆவண எண். 238/2025, நாள்.11.01.2025.
3. புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் ந.க.எண்.PI1Z52S1, நாள்:26.04.2025. (தொழில்நுட்ப அனுமதி L.P/DTCP(PD)No.36/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.07/2025).
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.21.01.2026.

.....

உத்தரவு :-

பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரர் புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி திருக்கட்டளை கிராம சர்வே எண்.17/5A2Aல் 914ச.மீ (0.22ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்க கோரி விண்ணப்பித்து கொண்டதின் பேரில் ஆவணங்கள் பரிசிலிக்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு, பார்வை 2ல் காணும் பத்திர ஆவணப்படி, சாலை தான பத்திரம் ஆவண எண்.238/2025, நாள்.11.01.2025.ன் படி ஊராட்சி தனி அலுவலர் பெயருக்கு பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.PI1Z52S1, நாள்:26.04.2025ன் படி, உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கு L.P/DTCP(PD)No.36/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.07/2025 என எண்ணிடப்பட்டு 08 குடியிருப்பு மனைகளை மனை உட்பிரிவு செய்து தொழில்நுட்ப இசைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் இவ்வறிவிப்பு கடிதம் மூலம் மனை உட்பிரிவு கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டது. அதன்படி, கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நிலையில் 08 குடியிருப்பு மனைகளை மனை உட்பிரிவு செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி (2/14)

06.2.2015

இணைப்பு :-

மனைப்பிரிவு வரைப்படம்-1.

பெறுநர் :-

திரு.TVL.செந்தில் ஐயப்பன் த/பெ.அழகு சுந்தரம்,

T.S.No.2809, கடை எண்.05, பனையப்பட்டி நகரத்தார் வளாகம்,

காமராஜபுரம் சாலை, வடக்கு மெயின் ரோடு,

புதுக்கோட்டை

நகல் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது :-

1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை.
2. சார்பதிவாளர், புதுக்கோட்டை.
3. மாநகராட்சி பொறியாளர் இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலையை சாலை பதிவேட்டில் பதிந்து தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.