

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



File No: TNRERA/PLF/4238/2026

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TNRERA/35/LO/3099/2026 dated 03.08.2026

Project Details & Address:

Registration for layout of house sites with 56 Plots comprised in Old S.No. 37, 38/1 & 39/1, T.S.No. 6/3, 6/7-2, 6/8, Block No: 25, WARD. G, Chromepet, Nemilicheri Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District. CMDA approved the layout i OL-PPD/LO/0028/2026 vide letter No. CMDA/PP/LAYOUT-1/0360/2025 dated 12/02/2026. The Commissioner, Tambaram Corporation approved the layout in Letter No. 722/2026/F1, dated 10/03/2026.

Applicant Details:

1. MGP LANDS AND BUILDINGS PRIVATE LIMITED

Door No. NO.3/330, DOOR NO.3A,, Third Floor, Alkasha Centre, Rajiv Gandhi Salai, OMR,, Okkiyam Thoraipakkam Village, Chennai, Sholinganallur Taluk, Chennai District - 600097

2. MGP INVESTIN PROPERTIES LLP

Door No. NO.3/330, DOOR NO.3A, Third Floor, Alkasha Centre, Rajiv Gandhi Salai, OMR, Okkiyam Thoraipakkam Village, Chennai, Sholinganallur Taluk, Chennai District - 600097

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- I. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Annexure A' of Rule 9;
- II. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder
- III. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
- IV. Display Board in the project site abutting the public road with a size of atleast 2 feet x 4 feet to be installed as per the format and the conditions hosted in the website.
- V. The road land has already been gifted to the concerned local body. Therefore the compound wall put across the roads has to be removed by the promoter (or) the concerned local body at promoter's cost.
- VI. This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Digitally Signed by
Additional Director (S), TNRERA

Dated: 03.08.2026
Place: Chennai

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Note: Advertisement in any form should contain TNRERA Registration Number and Website address of this Authority (<https://rera.tn.gov.in>)



தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர் பல்லாவரம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை - திரு. V SENTHIL

டி. ஆர். எண் : 2026/35/13/004502SD

நாள் : 12-06-2026

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 நகர அளவை எண் 6ல் உட்பிரிவு 3 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2026/0154/35/001384 மற்றும் மனு நாள் 22-04-2026
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 04-06-2026
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 11-06-2026
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 , நகர அளவை எண். 6ல் உட்பிரிவு 3 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்டர்	ஏர்	ச.மீ		
பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	3	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	60	50.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்														
மனு எண்	வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்ட	ஏர்	ச.மீ		
2026/0154/35/001385	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	21	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	83.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001386	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	22	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001387	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	23	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001388	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	24	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001389	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	25	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	17.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001390	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	26	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	37.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001391	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	27	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001392	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	28	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001393	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	29	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	45.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2026/0154/35/001384	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	3	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	35	87.0	0.00	1. ம.சரோஜா. மகாதேவன் மகன் சுரேஷ் 2. அருணாசலம் மனைவி காமாட்சி 3. சேகர் மனைவி அனிதா
2026/0154/35/001394	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	30	37	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	56.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

பெறுநர் :

எம் பிரவீன்

No. 88/1, Chidambaranathan Street, Cantonment Pallavaram, Chennai - 600 043 and Corporate office at Plot No. 3, Tannery Street, Somasundaram Nagar, Pallavaram, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600043

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 12-06-2026 அன்று 03:44:10 PM

நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: V SENTHIL

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: பல்லாவரம்

மாவட்டம்/District: செங்கல்பட்டு



Revenue and Disaster Management Department

Government of Tamil Nadu
TamiNILAM (URBAN)


[Print\(Printer\)](#)
[Back](#)

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,பல்லாவரம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை-திரு.V SENTHIL

டி. ஆர். எண் : 2026/35/13/004503SD

நாள் : 12-06-2026

பொருள் :-

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 நகர அளவை எண் 6ல் உட்பிரிவு 8 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2026/0154/35/001395 மற்றும் மனு நாள் 22-04-2026
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 04-06-2026
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 11-06-2026
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி(007) பிளாக் எண் 0025 , நகர அளவை எண். 6ல் உட்பிரிவு 8 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்ட	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	8	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	38	0.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்														
மனு எண்	வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்ட	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	31	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	0	29.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	32	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	63.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	33	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	41.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	34	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	49.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	35	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	59.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001396	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	36	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	1	16.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001398	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	37	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	2	63.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI
2026/0154/35/001399	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	38	38/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	0	8.0	0.00	1. Ms MP DEVELOPERS AND CONSTRUCTI PRIVATE LIMI

2026/0154/35/001395	பல்லாவரம்	-		வார்டு-எ நெமிலிச்சேரி (007)	0025	6	8	38/1	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	26	72.0	0.00	1. ரங்கநாத் மகன் அருணாச்சல் 2. வெங்கடேச மனைவி டில்லி 3. வெங்கடேச மகன் கோடல் 4. வெங்கடேச மகன் காடே 5. வெங்கடேச மகன் கார்த்த 6. ரங்கநாத் மனைவி பச்சையம்ம
---------------------	-----------	---	--	-----------------------------------	------	---	---	------	----------------------	---	----	------	------	--

பெறுநர் :

எம் பிரவீன்

No. 88/1, Chidambaranathan street, Cantonment Pallavaram, Chennai – 600 043 and Corporate office at Plot No. 3, Tannery Street, Somasundaram Nagar, Pallavaram, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600043

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 12-06-2026 அன்று

03:46:09 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: V SENTHIL

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: பல்லாவரம்

பகுதி/District: செங்கல்பட்டு

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உறுதிப்படுத்தல் செய்யப்பட்டுள்ளது.
 The content is owned by Tamilnilam and updated by Department of Survey and Settlement, Survey House, Chennai, Tamil Nadu.
 Designed and developed by National Informatics Centre, Chennai

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

© TamilNILAM (Urban) Version-3.0

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

