Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Naduveerapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/A, 128/B, 128/C, 129/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12469/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	Sale deed	1. ப.சுரேஷ்	1. ஜெயலட்சுமி 2. மா.ஆனந்த் பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,40,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4337/2008	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.59200 மட்டும் 11-Jan-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1A1, 129/1APART - 19.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வேலாயுதம் நிலம், மேற்கு - திருமதி. லீலாபாய் நிலம், வடக்கு - திரு.அ.சந்தானம் நிலம், தெற்கு - திரு.ச.பஞ்சாட்சர முதலியார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 129/1ஏ, புதிய பட்டாபடி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 129/1ஏ1-ல் அடங்கிய (பத்திர படி) விஸ்தீரணம் ஏக்.0.19½ சென்ட் மற்றும் பட்டாபடி விஸ்தீரணம் ஏக்.0.18½ சென்ட் நிலம் மட்டும்	

2	7961/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி. 2. ஆனந்த பிரபு	1. தி கமிஷ்னர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்..	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12468/2022, 12469/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/8A, 128/8B, 128/8C, 129/1A1 - 1018.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு மற்றும் பி பி டி / எல் . ஒ. எண். 105/2019 அங்கீகாரம் பெற்ற காலி மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.128/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.155 மற்றும் 156 இவைகளில் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 123-ல் உள்ள கேனெல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்கள். 128/8ஏ, 128/8பி, 128/8சி மற்றும் 129/1ஏ1 இவைகளில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1018 சதுர மீட்டர் ரோடு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate