Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.பொ.பத்மா

ந.க.எண் :கீத/ 01/2023 நாள் : 04.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம் சர்வே எண் 51/1B,1C,1D,ல் 40450.00 ச.மீ (9.99 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை :
1. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
2. தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ)/துணை இயக்குநர் (பொ) /உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் UB0W2GK6/THOOTHUKUDI/DTCP/2023/2023/TCP நாள் 08.09.2023.
3. நன்கொடை ஆவண எண் 4288/2023 நாள்: 16.08.2023
4. கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி தீர்மான எண்: 193 நாள்: 25.01.2024.

*****

உத்தரவு :

தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம் சர்வே எண் 51/1B,1C,1D,ல் 40450.00 ச.மீ (9.99 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கும்பொருட்டு, பார்வை (2)இல் காணும் கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 77/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கு PLANNING PERMISSION NO : 31/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ)/துணை இயக்குநர் (பொ) /உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை (3)இன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலை மற்றும் பூங்காவுக்குரிய அசல் ஆவணங்கள் ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)இல் கண்ட **ஊராட்சி தீர்மான எண்: 193 நாள் 25.01.2024.** இன் படியும் **ஊ.ம.அ.எண்: கீத/01/2023** இன்படி இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனைகள்

பொ.பத்மா
ஊராட்சி தலைவர்
கீழத்தட்டப்பாறை ஊராட்சி

பெறுநர்
திருமதி.இர.திரிபுரசுந்தரி மற்றும் இர. சுரேந்தர்
நம்பர் 3, 9வது குறுக்குத்தெரு
சாஸ்திரி நகர்,
அடையாறு, சென்னை -600020

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ)/துணை இயக்குநர் (பொ) /உதவி இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புதுக்கோட்டை
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
4. இருப்பு கோப்பிற்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.