# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur | Date / நாள்: 25-May-2024 |
| Village /கிராமம்:Noombal | Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1O |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 24-May-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15138/2016 | 26-Aug-2016<br>26-Aug-2016<br>05-Oct-2016 | Power for consideration Metro/UA | 1. R. சங்கரி மங்கை ((முதல்வர்) | 1. S. இராமலிங்கம் ((முகவர்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பொது அதிகார ஆவணம் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 945 சதுரடியில் 509 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Other SRO Street | | | Survey No./புல எண் : 139/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் -தமிழ்ச்செல்வி நிலம், தெற்கில் - 16 அடி அகல ரோட, கிழக்கில் -40 அடி அகல திருமால் நகர் மெயின் ரோடு, மேற்கில் - Priskilla பிளாட் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூந்தமல்லி கிராம திருமால் நகர் சர்வே எண்.155/2பி 945 சதுரடியில் 509 சதுரடி பிரிபடா பாகம் | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Noombal Village | | | Survey No./புல எண் : 139/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராம சர்வே எண்.139/1பார்ட் 0.22 சென்ட் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 4.95 **சென்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Other SRO Street | | | Survey No./புல எண் : 139/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Thethi கிராம சர்வே எண்.297/1எ2 3.18 297/1பி2 1.77 ஆக 4ஏக்கர் 95 சென்ட் | | |
| 2 | 4212/2024 | 12-Mar-2024<br>12-Mar-2024<br>12-Mar-2024 | Settlement deed | 1. விஜயா ரெட்டி<br>2. ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி<br>3. சந்திரவதி தேவி | 1. துவராம் புடி சத்திய நாராயணா ரெட்டி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3633/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1O - 14733.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ராஜலக்ஷ்மி ராமமூர்த்தி & ரவிசங்கர் நிலம் , மேற்கு - சரஸ்வதி, சுசிலா, பவானி, நடராஜன்,ஜெயகுமார் ஆகியோர்களின் நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ 139/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பிரைவேட் சர்வே எண்கள்.111/6, 111/7, 111/8, 111/9,111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 114/4ஏ-பார்ட், புதிய சர்வே எண்.139/1பார்ட், பட்டா எண்.6898, பட்டாப்படி சர்வே எண்.139/1ஓ-க்கு, கூடிய 45.4 செண்ட் (19644 சதுரடி) மனையில் 3/4 பங்கு பிரிபடாத மனை அதாவது (14733 சதுரடி) இதன் அளவுகள் விவரம். வடக்கில்-28மீட்டர், தெற்கில்-28.20மீட்டர், கிழக்கில்-63.60மீட்டர், மேற்கில்-66.40மீட்டர். | | |
| 3 | 4214/2024 | 12-Mar-2024<br>12-Mar-2024<br>12-Mar-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. துவராம் புடி சத்திய நாராயணா ரெட்டி | 1. ராயல் சிவில் டெக் ப்ரோபரேடர் கார்த்தீசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,44,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3633/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1O - 10214.88 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ராஜலக்ஷ்மி ராமமூர்த்தி & ரவிசங்கர் நிலம், மேற்கு - சரஸ்வதி, சுசிலா, பவானி, நடராஜன், ஜெயகுமார் ஆகியோர்களின் நிலம், வடக்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பிரைவேட் சர்வே எண்கள்.111/6, 111/7, 111/8, 111/9,111/10, 111/11, 111/12, 111/13, 114/4ஏ-பார்ட், புதிய சர்வே எண்.139/1பார்ட், பட்டா எண்.6898, பட்டாப்படி சர்வே எண்.139/1ஓ-க்கு, கூடிய 45.4 செண்ட் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ 139/2 | (19644 சதுரடி) மனையில் 10214.88 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை இதன் அளவுகள் விவரம். வடக்கில்-28மீட்டர், தெற்கில்-28.20மீட்டர், கிழக்கில்-63.60மீட்டர், மேற்கில்-66.40மீட்டர். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate