

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 09-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sanamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/7A, 371/7B, 372/1A, 372/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 08-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8379/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Gift deed	1. சீனிவாசபெருமாள் 2. பிரதீஸ்குமார்	1. சணமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3379/2021, 3384/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/7A, 372/1A - 1745.6 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (சிறுகனூர் - எம்.ஆர்.பாளையம் செல்லும் சாலை) , மேற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. , வடக்கு - பூங்கா இடம்-2, மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மற்றும் பூங்கா இடம்-1 (கிணறு), தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், இதன் 2-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 169.87 மீட்டர் தென்புறம்; 179.18 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1745.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.371/7ஏ & 372/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		

வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1A, 372/1B - 854.88 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,, மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், இதன் 3-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,, வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட சாலை, , தெற்கு - இதன் 6-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்; சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம்; 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 93.63 மீட்டர் கீழ்புறம் 93.35 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 854.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.372/1ஏ & 372/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/7B, 372/1A - 1030.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார உபயோக இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 102.54 மீட்டர் தென்புறம் 103.08 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1030.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.371/7பி & 372/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1A - 744.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (சிறுகனூர் - எம்.ஆர்.பாளையம் செல்லும் சாலை),, மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், , தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 73.96 மீட்டர் தென்புறம் 74.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 744.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.372/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1A, 372/1B - 543.74 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (சிறுகனூர் -எம்.ஆர்.பாளையம் செல்லும் சாலை),, மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 74.93 மீட்டர் தென்புறம்; 75.13 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 543.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.372/1ஏ & 372/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1B - 911.4 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (சிறுகனூர் - எம்.ஆர்.பாளையம் செல்லும் சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், இதன் 2-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.372/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 99.56 மீட்டர் தென்புறம் 103.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 911.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.372/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 6 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு மொத்த அளவு 5830.52 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1A - 765.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.373-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (சிறுகனூர் - எம்.ஆர்.பாளையம் செல்லும் சாலை), மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, , வடக்கு - சர்வே எண்.365-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.373-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை (சிறுகனூர் - எம்.ஆர்.பாளையம் செல்லும் சாலை), தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-7 தாக்கு:-1 பூங்கா இடம்-1 கிழமேல் வடபுறம் 25.71 மீட்டர் தென்புறம்; 51.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 21.83 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.60+14.17 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் நிலையிலுள்ள கிணறு நீங்கலாக 765.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். தாக்கு:-2 நிலையிலுள்ள கிணறு கிழமேல் வடபுறம் 10.50 மீட்டர் தென்புறம்; 10.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 105 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலையிலுள்ள கிணறு. இதற்குள்பட்டது. மேற்படி இடம் சர்வே எண்.372/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/7A - 801.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் 3.0மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, , மேற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.365-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், , தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-8 பூங்கா இடம்-2 கிழமேல் வடபுறம் 22.28 மீட்டர் தென்புறம்; 24.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 36.26 மீட்டர் கீழ்புறம் 32.72 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 801.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். இதற்குள்பட்டது. மேற்படி இடம் சர்வே எண்.371/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/7B - 75.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்,, மேற்கு - மின்சார உபயோக இடம், , வடக்கு - இதன் 3-வது அயிட்ட சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-9 உள்ளாட்சி உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 6.30 மீட்டர், தென்புறம் 6.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.48 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.61 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 75.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம். இதற்குள்பட்டது 75.79 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண். 371/7பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/7B - 75.52 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - இதன் 3-வதுஅயிட்ட சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.371/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-10 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 6.60 மீட்டர், தென்புறம்; 7.38 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 75.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம். இதற்குள்பட்டது 75.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்படி இடம் சர்வே எண். 371/7பி-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக 7 முதல் 10 அயிட்ட பரப்பு 1566.53 சதுரமீட்டர் மற்றும் கிணறு 105 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

