Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 24-Jun-2024
Village /கிராமம்:AttavanaiAnumanpalli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 510/4A1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Aug-2018 - 23-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6434/2018	21-Dec-2018 21-Dec-2018 24-Dec-2018	Settlement deed	1. டி.குப்புசாமி	1. கே.சுதாகர் 2. கே.கிரிராஜ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS, 5 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரச்சலூர் - வெள்ளோடு செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பாகம், வடக்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பாகம், தெற்கு - தங்கமுத்துகவுண்டர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 11-1/2 செண்ட் மனை இடம் பூராவும் சேர்ந்தது.		
2	1426/2019	11-Mar-2019 11-Mar-2019	Deed of Receipt	1. பெரியசாமி	1. குப்புசாமி	-

		11-Mar-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.0 CENTS, 5 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கனகசபாபதி, தேவராஜ் பாகம், வடக்கு - துளசிமணிகவுண்டர் பாகம், தெற்கு - தங்கமுத்துகவுண்டர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.21.5க்கு பு.ஏ.0.53 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்,ரீ.ச 510/43 காலையில் உள்ள கிணற்றிலும், அதிலுள்ள மின் இணைப்பு எண்.71 கொண்ட 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவில் 1/16 பங்கும், மாமூல் வழிநடைகளும் சேர்ந்தது.		
3	1732/2019 23-Mar-2019 23-Mar-2019	23-Mar-2019	Deposit Of Title Deeds	1. கே.சுதாகர் 2. கே.கிரிராஜ்குமார்	1. ஏக்ஸிஸ் பேங்க் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6434/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.5 CENTS, 5 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரச்சலூர் - வெள்ளோடு செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - குப்புசாமி அவர்கள் பாகம், வடக்கு - குப்புசாமி அவர்கள் பாகம், தெற்கு - தங்கமுத்துகவுண்டர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 11-1/2 செண்ட் மனை இடம் பூராவும் சேர்ந்தது.		
4	3771/2021 07-May-2021 07-May-2021	07-May-2021	Release deed	1. மீனாட்சியம்மாள் 2. பாக்கியலட்சுமி 3. மகாலட்சுமி	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 84/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.511 நெ காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீச.510/4ஏ1 நெ காலையில் யு.ஆர்.சின்னுசாமி அவர்கள் குமாரர்கள் கனகசபாபதி, தேவராஜ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		

	பாகம், வடக்கு - ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ காலையில் உமக்கு கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்ட பாகம், ரீ.ச.510/4ஏ2 நெ காலையில் உமது குமாரர்கள் சுதாகர், கிரிராஜ் குமார் ஆகியவர்கள் பாக சொத்து, தெற்கு - ரீச.510/4ஏ1, 4பீ நெ காலைகளில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பாக சொத்து					
5	3772/2021	07-May-2021 07-May-2021 07-May-2021	Settlement deed	1. மீனாட்சியம்மாள்	1. சுதாகர் 2. கிரிராஜ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 510/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.510/4பீ நெ காலை, ரீ.ச.510/4சி நெ காலை மற்றும் ரீ.ச.511 நெ காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீச.510/4ஏ1 நெ காலையில் யு.ஆர்.சின்னுசாமி அவர்கள் பாகம், வடக்கு - ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ காலையில் உங்களுடைய தந்தை குப்புசாமி பாகம், தெற்கு - ரீச.504 நெ காலையில் யு.ஆர்.சின்னசாமி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சேர்ந்தது.		
6	3774/2021	07-May-2021 07-May-2021 07-May-2021	Settlement deed	1. குப்புசாமி	1. சுதாகர் 2. கிரிராஜ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 510/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.511 நெ காலை தென்வடல் ரோடு, ரீ.ச.510/4ஏ2 நெ காலையில் உங்கள் இருவரின் பாகம், மேற்கு - ரீச.510/4ஏ1 நெ காலையில் யு.ஆர்.சின்னுசாமி அவர்கள் குமாரர்கள் கனகசபாபதி, தேவராஜ் பாகம், வடக்கு - ரீ.ச.510/2 நெ காலை , தெற்கு - ரீச.510/4ஏ1நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.41.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சேர்ந்தது. ரீ.ச.510/3 நெ காலையில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 16ல் 1 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் நிறுவப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் ஒன்றில் பொதுவில் 16ல் 1பாகமும் (சர்வீஸ் எண்.71) சேர்ந்தது.		
7	5030/2021	05-Aug-2021	Settlement deed	1. குப்புசாமி	1. சுதாகர் 2. கிரிராஜ் குமார்	-

		05-Aug-2021 05-Aug-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3771/2021, 84/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.511 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ.காலையில் யு.ஆர்.சின்னுசாமி அவர்கள் குமாரர்கள் கனகசபாபதி, தேவராஜ் பாகம், ரீ.ச.510/3 நெ.காலை கிணறு பாகம், வடக்கு - மேற்படி ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ.காலையிலும், ரீ.ச.510/4ஏ2 நெ.காலையிலும் உங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ.காலையில் நான் நாளது தேதியில் உங்கள் இருவருக்கும் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.77 செண்ட் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.92 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
8	5031/2021	05-Aug-2021 05-Aug-2021 05-Aug-2021	Settlement deed	1. குப்புசாமி	1. சுதாகர் 2. கிரிராஜ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3771/2021, 84/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 CENTS, 77.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/3, 510/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.511 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, ரீ.ச.எண்.510/4பீ நெ.காலையில் உங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ.காலையில் யு.ஆர்.சின்னுசாமி அவர்கள் குமாரர்கள் கனகசபாபதி, தேவராஜ் பாகம் , வடக்கு - மேற்படி ரீ.ச.510/4ஏ1 நெ.காலையில் நான் நாளது தேதியில் உங்கள் இருவருக்கும் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.0.92 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.510/4ஏ1 , ரீ.ச.510/4பீ நெ.காலையில் உங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.77 செண்ட் (எழுபத்தி ஏழு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி அட்டவணை அனுமன்பள்ளி ஆ கிராமம், ரீ.ச.510/3 நெ.காலையில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் பு.ஏ.0.04 செண்ட் பூமியும், மேற்படி கிணற்றில் பொதுவில் 8-ல் 1-1/2 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் நிறுவப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றில் பொதுவில் 8-ல் 1-1/2 பாகமும் சேர்ந்தது. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.81(எண்பத்தி ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சேர்ந்தது. இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி பாசன பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
9	4580/2021	25-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	Deposit Of Title Deeds	1. சி.கனகசபாபதி 2. சி.தேவராஜன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஈரோடு சத்தி ரோடு கிளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2568/2009, 3594/2015, 4045/1979, 4046/1979, 557/1980, 724/1974, 7502/2010	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)			Survey No./புல எண் : 510/3, 510/4A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கமுத்து வகையரா நிலம், மேற்கு - க.ச. 511 நெ காலை, வடக்கு - துளசிமணி வகையரா பூமி, தெற்கு - க.ச.513/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, இனம்-1, கச 512 புஏ 7.82 இதில் புஏ 1.91 பூமி பூராவும், கிணர் ஒன்றில் 2/8 பங்கும், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/4580/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு���்ளது	
10	8513/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 29-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சி.கனகசபாபதி 2. சி.தேவராஜன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஈரோடு சத்தி ரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,93,97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2568/2009, 3594/2015, 4045/1979, 4046/1979, 4580/2021, 557/1980, 724/1974, 7502/2010	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/3, 510/4A1 - 1 ACRE, 91.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கமுத்து வகையரா நிலம், மேற்கு - க.ச. 511 நெ காலை, வடக்கு - துளசிமணி வகையரா பூமி, தெற்கு - க.ச.513/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, இனம்-1, கச 512 புஏ 7.82 இதில் புஏ 1.91 பூமி பூராவும், கிணர் ஒன்றில் 2/8 பங்கும், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.		
11	143/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. சுதாகர் 2. கிரிராஜ் குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அட்டவணை அனுமன்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 420/-	5030/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4A1C2 - 1114.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள தார்சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.510/3நெ.காலை , வடக்கு - பொது உபயோகம் பி மற்றும் பொது உபயோகம் எ இவைகளுக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 ரீ,ச,510/4எ1சி1 நெ.காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 1114.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும். பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4A1C2 - 80.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - ரீ.ச.510/4எ1சி1 நெ.காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 80.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4A1C2 - 64.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.510/4எ1சி1 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 64.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4A1C2 - 145.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.510/4எ1எ நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 145.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும் மூலை முடக்கு 1/2*1.5*1.5*6 = 6.75 சதுர மீட்டர்களும், 1/2*1.5*4.5*1 = 3.375 சதுர மீட்டர்களும்
	Schedule 5 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4A1C2 - 26.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் பீ, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.510/4ஏ1சி1 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 26.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும்		
12	144/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. சுதாகர் 2. கிரிராஜ் குமார்	1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் இயங்கும் ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் அட்டவணை அனுமன்பள்ளி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5030/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/4A1C2 - 32.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AttavanaiAnumanpalli (B), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.510/3 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.510/4ஏ1சி1 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 32.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் பீ பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.