Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 25-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pillanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1C1B,135/1C2D

Data Availability Period for Village: Pillanthangal

Vembakkam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 24-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 24-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vembakkam	
1	6074/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Gift deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் மூலமாக வெம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 5/-	5245/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C1B, 135/1C2D - 782.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/1சி4 காலியிடம், மேற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 அகல 2வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றம் 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.135/1சி1பி, 135/1சி2-க்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்தினை சமப்படுத்தி அளந்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்து, ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி அமைந்துள்ள இம்மனைப்பிரிவில் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 88.69 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 84.71 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், ஆக 780.30 சதுரமீட்டர் சாலையும், இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 782.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.00 மீட்டர் 135/1சி1பி, 135/1சி2டி-இவைகளில் அடக்கம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D - 111.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.135/1சி2சி உடைய காலிநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 15.24 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 15.24 மீட்டர், ஆக 109.73 சதுரமீட்டர் சாலையும், இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 111.98 சதுரமீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை.மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D - 270.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.135/8சி உடைய காலிநிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 38.30 மேற்கு பக்கம் 36.31 மீட்டர், ஆக 268.60 சதுரமீட்டர் சாலையும், இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 270.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை.மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D - 18.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (பொது உபயோகம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 4.10 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 5.20 மீட்டர், மேற்கு

	மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.135/8சி உடைய காலிநிலம்			பக்கம் 4.28 மீட்டர், ஆக 18.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆனது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடக்கம்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D - 18.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/1சி4 உடைய காலிநிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.135/8சி உடைய காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 2.78 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 5.97 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 5.20 மீட்டர், ஆக 18.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம்.மேற்படி பொது உபயோகம் ஆனது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடக்கம். ஆக 1203.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜென்ட்கோ), பொது உபயோகம், உள்பட இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
2	1333/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22 மற்றும் 23, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.	

3	1334/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
4	1335/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. செண்பக குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல்		

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
5	1337/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. காமராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C1B, 135/1C2D1 - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 18.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 64.5 அடி, தெற்கு பக்கம் 60.3 அடி, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 25அடி, மேற்கு பக்கம் 25.5 அடி , ஆக 1575 சதுரடி அதாவது 146.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி, 135/1சி1பி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
6	1495/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. அன்பழகன்	-

		20-Mar-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, வடக்கு - சர்வே எண்.135/1சி2சி உடைய காலிநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
7	1496/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.135/1சி2சி உடைய காலிநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்		

				அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி.1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
8	1497/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. அபினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.135/1சி2சி உடைய காலிநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி.1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
9	1498/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,75,000/-		ரூ. 2,75,000/-		5245/2025, 6074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.135/1சி2சி உடைய காலிநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு "ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி.1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
10	1799/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Sale deed	1. காளீஸ்வரன் 2. மகேஷ்குமார் 3. ரமேஷ்குமார்	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5245/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanthangal, SRI KUMARAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C2D1 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.135/1சி2சி உடைய காலிநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பில்லாந்தாங்கல் கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.4099-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள்.135/1சி1பி, 135/1சி2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் 0.40.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் பூரா நிலச்சொத்திற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.450/2025-ன்படியும், ஆர்ஓசி எண்.யூஎச்எச்2எல்8ஜேபி/2025/டிசிபி நாள்.24.12.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று அதற்கு		

		"ஸ்ரீ குமரன் நகர்" என பெயரமைத்து விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8-க்கு மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் 22 அடி(6.70 மீட்டர்), வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 50அடி(15.24 மீட்டர்), மேற்கு பக்கம் 50 அடி(15.24 மீட்டர்), ஆக 1100 சதுரடி அதாவது 102.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் செய்கின்றோம்.மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.135/1சி2டி-ல் அடங்கும்.மேற்படி சர்வே எண்ணுக்கு பட்டா எண்.4099-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.135/1சி2டி1 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.