Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

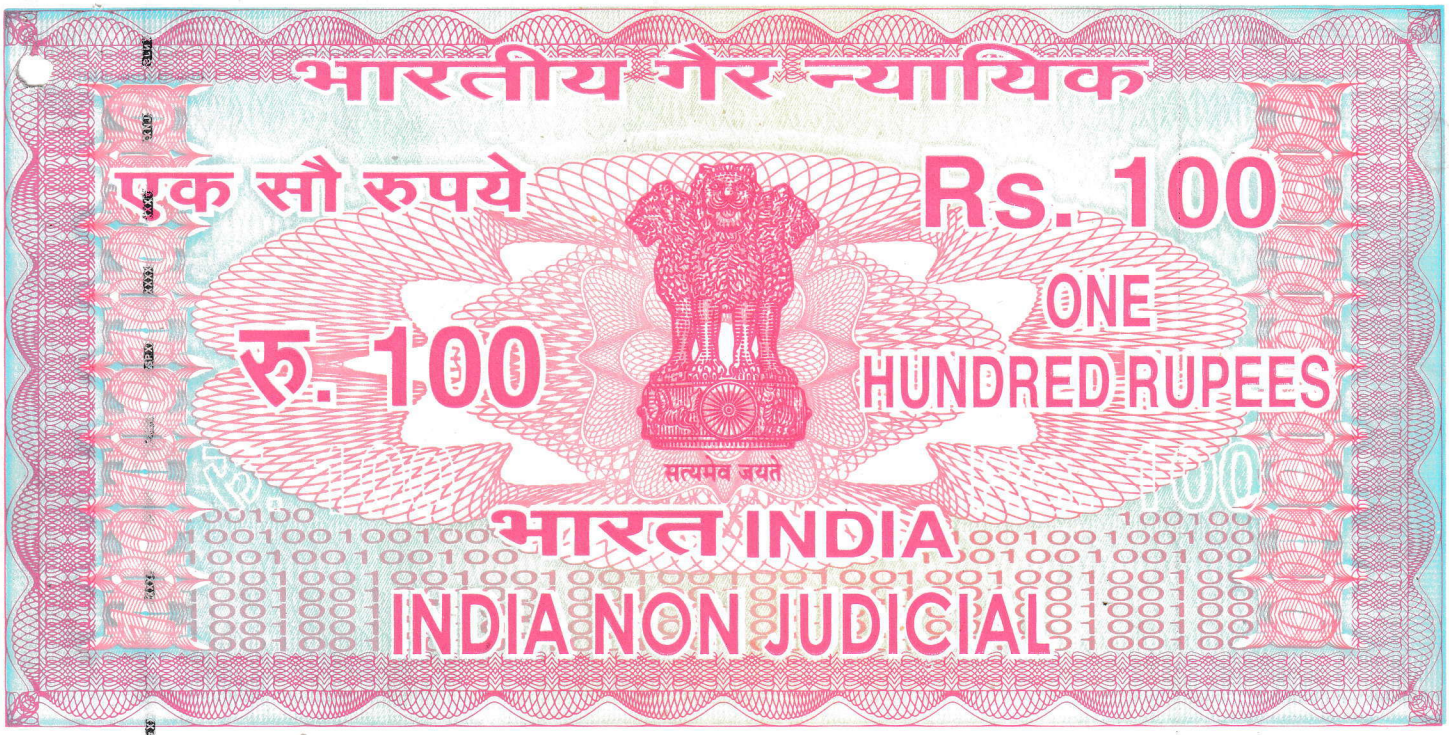
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3271/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CS 073849

ரூபாய்.....100/-
தேதி.....8/12/23
ஸ்ரீனிவாசன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

அ. கனகவேழவு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்.
உரிமம் எண். 743/87

பார்க்கப்பட்டது
23/12/23
சார்பதிவாளர்

பொது அதிகார ஆவணம்
2023 ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 08 ம் தேதி,
தமிழ் 1199 ம் ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் 22 ம் தேதிக்கு,

விருதுநகர் மாவட்டம் - 626138, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், கிருஷ்ணன்கோவில், குன்னூர், போக்குவரத்து நகர், 4வது தெரு கதவு எண் 5/613 க்கு புது எண் 185 விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் வயது 61 உள்ள திரு.ஆனந்தவேலு (செல் நம்பர் 9843333654) (ஆதார் அட்டை எண் 7736 5989 2789) அவர்களுக்கு,

S. Anandavelu

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3271 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்

விருதுநகர் மாவட்டம் - 626128, இராஜபாளையம் வட்டம், சோழபுரம் தெற்கு கிராமம் மஜரா ஆசிலாபுரம் ரெயில்வேபீடர் ரோடு கதவு எண் 199K/5 விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சந்திரசேகரன் அவர்கள் மனைவி வயது 45 உள்ள திருமதி.சண்முகத்தாய் (செல் நம்பர் 9994569979) (ஆதார் அட்டை எண் 6050 9122 1491) அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்,

என்னவென்றால் கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவகம் பதிவு ஆவணம் எண் 1-2342/2022 நாள் 14.09.2022 ன் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியமாய் கிடைத்தும் 9477 நிர் பட்டாவாகியும் நான் சர்வசுதந்திரப் பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் சொத்து உள்ளது. தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து நான் வில்லங்க பாரதீனம் செய்ய எண்ணியுள்ளேன். நான் தற்போது வெளியூரில் இருந்து வருவதாலும் என்னால் வில்லங்க பாரதீனம் செய்யவோ, வருவாய்துறை மூலம் பட்டா பெறவோ மற்றும் சொத்து சம்மந்தமான வழக்குகள் ஏதும் ஏற்பட்டாலோ என்னால் செயல்பட இயலாத காரணத்தாலும் தாங்கள் எனக்கு வேண்டியவர், நம்பிக்கையானவர் எனக்கு நன்கு தெரிந்தவராக இருப்பதாலும் தங்களை எனது முகவராக நியமித்து இதனடியிற்கண்ட பொது அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளேன். எனவே இதன்படி தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக கிரையம், ஒத்தி, கிரைய ஒப்பந்தம் முதலிய வில்லங்க பாரதீனங்களை எனக்காக தாங்களே செய்து வரவேண்டியது என்றும், சொத்தை மனைபிரிவுகளாக செய்யவும், வருவாய்துறை மூலம் சான்றுகள் பெறவும், கோர்ட் வழக்குகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர் நியமித்து வாதாடவும், தபசில் சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களையும், தங்களின் உசிதம் போல் செய்து கொள்ள வேண்டியது என்றும்,

C. சண்முகத்தாய்

S. Anandhan

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2211ம் ஆவணம்
11
தான்மையாக் கொண்டது
2 வது தாள்

எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே என் நேரில் என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் தங்களை என் முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் பிறப்புவித்துக் கொடுத்துள்ளேன். சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது கொடுக்க வேண்டியது.

தபசில்

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவு சரகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட பெருமாள்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 359/2 நிர் ஹெக் 0.23.5 க்கு செ 58 ல் பிரிவின்றிய பாதி செ 29 முழுவதும். மேற்படி செ 58 க்கு மால்.

மேற்கு	:	தென்வடல் வண்டிப்பாதை
கிழக்கு	:	மாரியப்பத்தேவர் வகையறா மற்றும் பரதன் இவர்கள் புஞ்சை
வடக்கு	:	கருப்பையாத்தேவர் புஞ்சை
தெற்கு	:	குருவம்மாள் வகையறா புஞ்சை

மேற்படி புஞ்சை யூ.டி.ஆர் சர்வே 359/2A நிர் ஹெக் 0.11.75 ஆக உள்ளது.

2) மேற்படி புஞ்சை சர்வே 359/1 நிர் ஹெக் 0.02.0 க்கு செ 05 ல் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலைக்குழி பத்தல் நடை மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடைபாதை வகையறாக்களில் பிரிவின்றிய 4 ல் 1 பங்கு சகலவித பாத்தியமும். தபசில் சரி. மதிப்பு ரூ.1,17,501/-

C. கிருஷ்ணகுமார்

S. Anandavelu

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3271 ம் ஆவணம்
தாள்களாக வேண்டும்
2 வது தாள்

தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறேன். ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதை நானே தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் எனவும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கபட்டால், அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

C. கண்டுகத்தான்

S. Anandhan





சாட்சிகள்:-

1) A. செல்வகணேசன் (செல்வகணேசன்) வயது 42, த.பெ அய்யனார், நேதாஜிதெரு, கிழக்குத்தெரு, பெருமாள்பட்டி - 627753 (ஆதார் அட்டை எண் 8844 2548 6870)

2) R Ray (ராமசாமி) வயது 61, த.பெ ரெங்கசாமிநாயக்கர், 96K3, வடக்கு ஆண்டாள்புரம், குமாரசாமிராஜாநகர், இராஜபாளையம் - 626108 (ஆதார் அட்டை எண் 5996 5176 6533)



ஆவணம் வரைவுசெய்து கணினிமூலம் தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்.

(மு.சக்திவேல்)த/பெஇ.முத்தையாமுதலியார்.சுப்புலாபுரம்.

உரிமம் எண் B1/TKS/2020

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : சங்கரன்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பெருமாள்பட்டி

பட்டா எண் : **9477**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்திரசேகரன் மனைவி சண்முகத்தாய்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
359	2A	0 - 11.75	0.25	--	--	--	--	2023/0105/34/256237--2023/34/03/000433SD -- 29-09-2023
		0 - 11.75	0.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/03/001/09477/100107** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2023 அன்று 04:46:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சண்முகத்தாய்

S. Anandaveln

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3271ம் ஆவணம்
துல்லியமாக ஒப்பிடப்பட்டது
வழுதூர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1092/77865/04346

To
சண்முகத்தாய் சந்திரசேகரன்
Shanmugathai Chandrasekaran
199K/5
RAILWAY FEEDER ROAD
ASILAPURAM
Sholapuram
Cholapuram South
Virudhunagar Tamil Nadu - 626139
9994569979

Download Date: 27/05/2019

Generation Date: 24/09/2012

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2019.05.27

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6050 9122 1491

VID : 9148 4855 1991 5029

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சண்முகத்தாய் சந்திரசேகரன்
Shanmugathai Chandrasekaran
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1978
பெண்/ FEMALE

6050 9122 1491
VID : 9148 4855 1991 5029

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எண் 199கே/5, ரயில்வே பீடர் ரோடு,
ஆசிலாபுரம், சோழபுரம், விருதுநகர்,
தமிழ்நாடு - 626139

Address:
199K/5, RAILWAY FEEDER ROAD,
ASILAPURAM, Sholapuram,
Virudhunagar,
Tamil Nadu - 626139

QR Code with Photograph

6050 9122 1491
VID : 9148 4855 1991 5029

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

சண்முகத்தாய்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 32வது ஆண்டாக

1 தாள்களை கொண்டது

6 வருடம்

Anand

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆனந்தவேலு சு
Anandavelu S
பிறந்த நாள் / DOB : 15/01/1962
ஆண்பால் / Male

7736 5989 2789

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுப்பையா,
5/613, 4வது தெரு 185,
போக்குவரத்து நகர், குன்னூர்,
குன்னூர், விருதுநகர்,
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், தமிழ் நாடு,
626138

Address:
S/O: Subbiah, 5/613, 4 TH
STREET 185,
TRANSPORTNAGAR, Kunnur,
Kunnur, Virudhunagar,
Srivilliputhur, Tamil Nadu, 626138

7736 5989 2789

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Anandavelu

S. ஆனந்தவேலு

11 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 3271 ம் ஆவணமாக
தாக்கலானது கொல்லம் -ல்
7 வருடம்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00450/88057

To
செல்வகணேசன் அய்யணார்
Selvaganesan Ayyanar
S/o Ayyanar,
Nethaji Street East Street,
Perumalpatti Post Sankarankovil Taluk,
VTC: Perumalpatti,
PO: Perumalpatti,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627753,
Mobile: 9894152843

18758289

MC187582891FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8844 2548 6870

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



செல்வகணேசன் அய்யணார்
Selvaganesan Ayyanar
பிறந்த நாள் / DOB : 15/05/1981
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 13/08/2013

8844 2548 6870

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: த/பெ அய்யனார், நேதாஜி தெரு கிழக்குத்தெரு, பெருமாள்பட்டி அஞ்சல் சங்கரன்கோவில் தாலுகா, பெருமாள்பட்டி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627753

Address: S/o Ayyanar, Nethaji Street East Street, Perumalpatti Post Sankarankovil Taluk, Perumalpatti, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627753

Print Date : 16/02/2023

8844 2548 6870

S. Anandavelu

புத்தகம் 2023 ... 3271
11 ... நாள்களைத் தொடர்ந்து
8 ... வருதுகள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமசாமி ரெங்கசாமிநாயக்கர்
Ramasamy Rengasamy Nayakar
தந்தை : ரெங்கசாமிநாயக்கர்
Father : Rengasamy Nayakar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1962
ஆண்பால் / Male

5996 5176 6533

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
96கே3, வடக்கு ஆண்டாள்புரம்,
இராஜபாளையம்,
ராஜாபாளையம், குமாரசாமி ராஜ
நகர், விருதுநகர், தமிழ் நாடு,
626108

Address:
96K3, NORTH ANDALPURAM,
RAJAPALAYAM, Rajapalayam,
Kumarasamy Raja Nagar,
Virudhunagar, Tamil Nadu,
626108

5996 5176 6533

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Ananthan

C. தினேஷ்குமார்

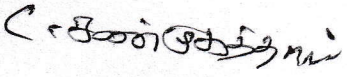
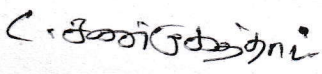
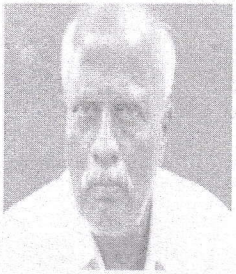
1
11
4

2023

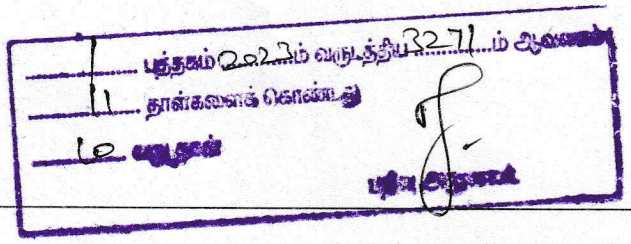
321

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/3271/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 02:47 மணியளவில் கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:311576652d4992d3954d1bb0a67d5282f5ca79 (Details from UIDAI : Shanmugathai Chandrasekaran , 1978, xxxxxxxx1491)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:807709274a96c2b81d4b00abbbca7ddc892bce (Details from UIDAI : Anandavelu S S/O: Subbiah, 1962, xxxxxxxx2789)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 8ம் நாள்



ரம்யா ரா
சார்பதிவாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/3271/2023

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/3271/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/12/2023
கரிவலம்வந்தநல்லூர்

ரம்யா ரா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 3271ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
1 ஆவணம்

3272/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CS 073848

ரூபாய் 100/-
தேதி 6.12.23

அ. தினகரன்
அ. கனகவல்லி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்.
உரிமம் எண். 743/87

பார்க்கப்பட்டது
23/11/23
சார்பதிவாளர்

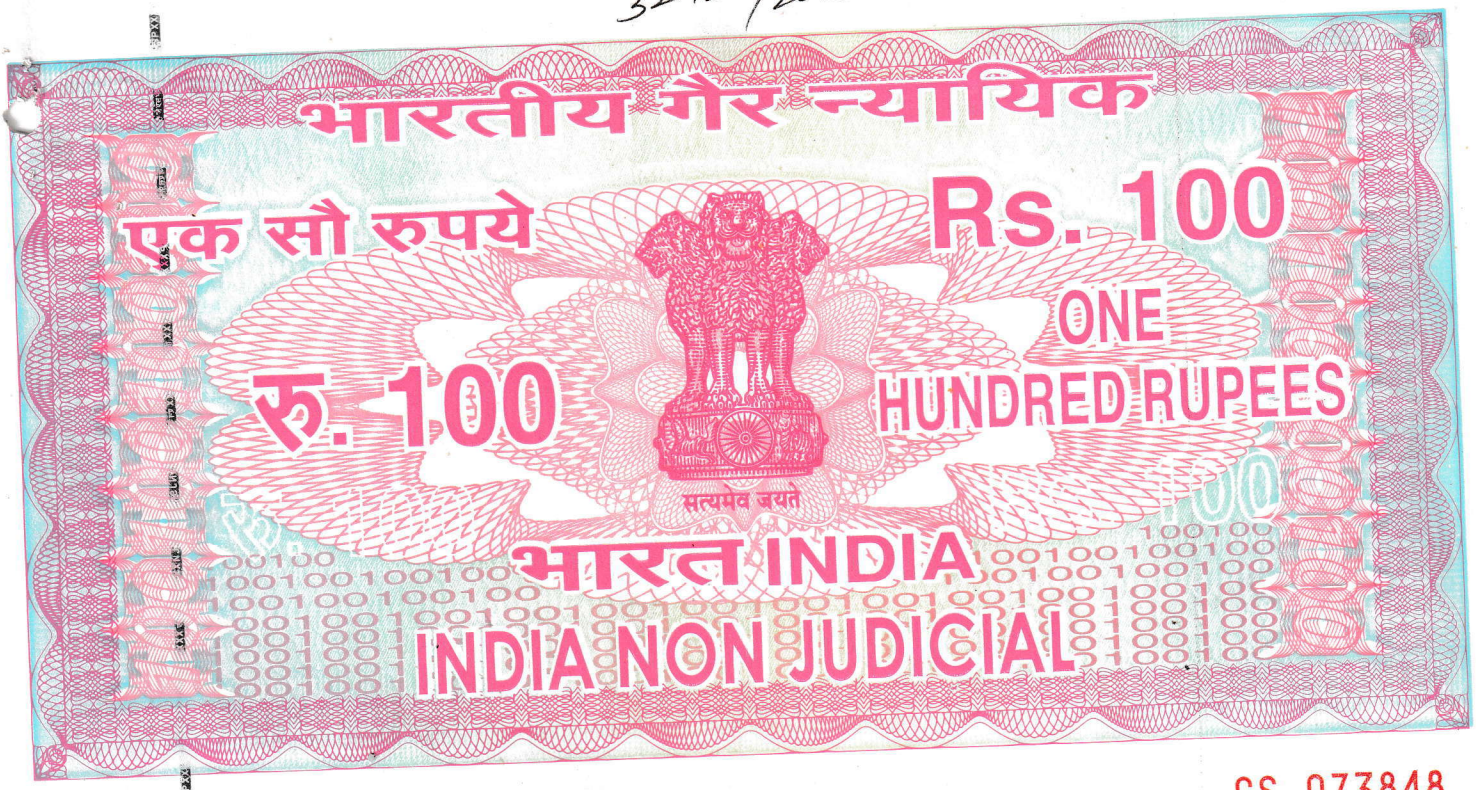
பொது அதிகார ஆவணம்
2023 ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 08 ம் தேதி,
தமிழ் 1199 ம் ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் 22 ம் தேதிக்கு,

விருதுநகர் மாவட்டம் - 626138, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், கிருஷ்ணன்கோவில், குன்னூர், போக்குவரத்து நகர், 4வது தெரு கதவு எண் 5/613 க்கு புது எண் 185 விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் வயது 61 உள்ள திரு.ஆனந்தவேலு (செல் நம்பர் 9843333654) (ஆதார் அட்டை எண் 7736 5989 2789) அவர்களுக்கு,

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3272 ம் ஆவணம்
தாக்கல் செய்தவர்
வழங்கியவர்

S. Anandavelu

3272/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CS 073848

ரூபாய் 100/-
தேதி 8.12.23

அ. தினகரன்
அ. கனகவல்லி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்.
உரிமம் என். 743/87

பார்க்கப்பட்டது
13/12/23
சார்பதிவாளர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2023 ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 08 ம் தேதி,

தமிழ் 1199 ம் ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் 22 ம் தேதிக்கு,

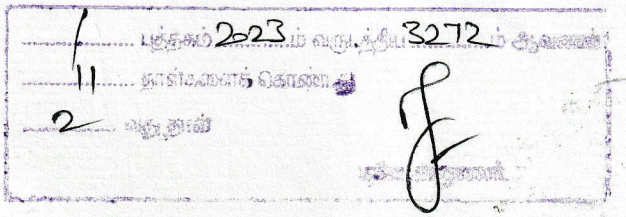
விருதுநகர் மாவட்டம் - 626138, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், கிருஷ்ணன்கோவில், குன்னூர், போக்குவரத்து நகர், 4வது தெரு கதவு எண் 5/613 க்கு புது எண் 185 விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் வயது 61 உள்ள திரு.ஆனந்தவேலு (செல் நம்பர் 9843333654) (ஆதார் அட்டை எண் 7736 5989 2789) அவர்களுக்கு,

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 3272 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வழுதூர்

S. Anandavelu

விருதுநகர் மாவட்டம் - 626128, இராஜபாளையம் வட்டம், சோழபுரம் தெற்கு கிராமம் மஜரா ஆசிலாபுரம் ரெயில்வேபீடர் ரோடு கதவு எண் 199K/5 விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.V.மாரியப்பன் அவர்கள் குமாரர் வயது 41 உள்ள திரு.M.வடிவேல் (செல் நம்பர் 8940224316) (ஆதார் அட்டை எண் 9181 1606 4724) அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்,

என்னவென்றால் கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவகம் பதிவு ஆவணம் எண் 1-2108/2023 நாள் 09.08.2023 ன் மூலம் எனக்கு செட்டில்மெண்ட் பாத்தியமாய் கிடைத்தும் 9478 நிர் பட்டாவாகியும் நான் சர்வசுதந்திரப் பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் சொத்து உள்ளது. தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து நான் வில்லங்க பாரதீனம் செய்ய எண்ணியுள்ளேன். நான் தற்போது வெளியூரில் இருந்து வருவதாலும் என்னால் வில்லங்க பாரதீனம் செய்யவோ, வருவாய்துறை மூலம் பட்டா பெறவோ மற்றும் சொத்து சம்மந்தமான வழக்குகள் ஏதும் ஏற்பட்டாலோ என்னால் செயல்பட இயலாத காரணத்தாலும் தாங்கள் எனக்கு வேண்டியவர், நம்பிக்கையானவர் எனக்கு நன்கு தெரிந்தவராக இருப்பதாலும் தங்களை எனது முகவராக நியமித்து இதனடியிற்கண்ட பொது அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளேன். எனவே இதன்படி தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக கிரையம், ஒத்தி, கிரைய ஒப்பந்தம் முதலிய வில்லங்க பாரதீனங்களை எனக்காக தாங்களே செய்து வரவேண்டியது என்றும், சொத்தை மனைபிரிவுகளாக செய்யவும், வருவாய்துறை மூலம் சான்றுகள் பெறவும், கோர்ட் வழக்குகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர் நியமித்து வாதாடவும், தபசில் சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களையும், தங்களின் உசிதம் போல் செய்து கொள்ள வேண்டியது என்றும்,



எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே என் நேரில் என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் தங்களை என் முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் பிறப்புவித்துக் கொடுத்துள்ளேன். சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது கொடுக்க வேண்டியது.

தபசில்

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவு சரகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாள்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் எல்கைக்குட்பட்ட பெருமாள்பட்டி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 359/2 நிர் ஹெக் 0.23.5 க்கு செ 58 ல் தென்பக்கம் செ 29 முழுவதும். மால்.

மேற்கு : சர்வே எண் 102/22 நிர் அரசு நிலங்கள் இதர புறம்போக்கு

கிழக்கு : மாரியப்பத்தேவர் வகையறா மற்றும் பரதன் இவர்கள் புஞ்சை

வடக்கு : சண்முகத்தாய் புஞ்சை

தெற்கு : குருவம்மாள் வகையறா புஞ்சை

மேற்படி புஞ்சை யூ.டி.ஆர் சர்வே 359/2B நிர் ஹெக் 0.11.75 ஆக உள்ளது.

2) மேற்படி புஞ்சை சர்வே 359/1 நிர் ஹெக் 0.02.0 க்கு செ 05 ல் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலைக்குழி பத்தல் நடை மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடைபாதை வகையறாக்களில் பிரிவின்றிய 4 ல் 1 பங்கு சகலவித பாத்தியமும். தபசில் சரி. மதிப்பு ரூ.92,352/-

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3272ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
வழுதான்

S. Anandan

தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறேன். ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதை நானே தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் எனவும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கபட்டால், அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

S. Arumugam





சாட்சிகள்:-

1) (செல்வகணேசன்) வயது 42, த.பெ அய்யனார், நேதாஜிதெரு, கிழக்குத்தெரு, பெருமாள்பட்டி - 627753 (ஆதார் அட்டை எண் 8844 2548 6870)

2) (ராமசாமி) வயது 61, த.பெ ரெங்கசாமிநாயக்கர், 96K3, வடக்கு ஆண்டாள்புரம், குமாரசாமிராஜாநகர், இராஜபாளையம் - 626108 (ஆதார் அட்டை எண் 5996 5176 6533)



ஆவணம் வரைவுசெய்து கணினிமூலம் தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்.

(மு.சக்திவேல்)த/பெஇ.முத்தையாமுதலியார்.சுப்புலாபுரம்.

உரிமம் எண் B1/TKS/2020

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி **வட்டம் : சங்கரன்கோவில்**

வருவாய் கிராமம் : பெருமாள்பட்டி **பட்டா எண் : 9478**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரியப்பன் மகன் வடிவேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
359	2B	0 - 11.75	0.25	--	--	--	--	2023/0105 /34/256237--2023 /34/03/000433SD -- 29-09-2023
		0 - 11.75	0.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/03/001/09478 /100118** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2023 அன்று 04:46:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2012ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
வழங்கப்பட்டது.

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

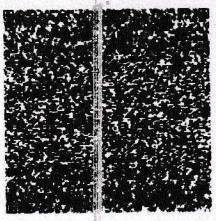
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2906/09807/03069

To
வடிவேல் மாரியப்பன்
Vadivel Mariyappan
S/O Mariyappan
199K/5
RAILWAYFEEDER ROAD
ASILAPURAM
Sholapuram
Virudhunagar Tamil Nadu - 626139
8940224316

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.08.20 06:56:49 UTC



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9181 1606 4724

VID : 9159 2266 3155 8777

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



வடிவேல் மாரியப்பன்
Vadivel Mariyappan
பிறந்த நாள்/DOB: 11/02/1982
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/01/2013

9181 1606 4724

VID : 9159 2266 3155 8777

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆப்லைன் XML ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

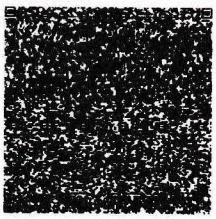
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மாரியப்பன், எண் 199கே/5, ரயில்வே பீடர் ரோடு, ஆசிலாபுரம், சோழபுரம், விருதுநகர், தமிழ்நாடு - 626139

Address:
S/O Mariyappan, 199K/5, RAILWAYFEEDER ROAD, ASILAPURAM, Sholapuram, Virudhunagar, Tamil Nadu - 626139

Download Date: 20/08/2022



9181 1606 4724

VID : 9159 2266 3155 8777

☎ 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Arumpavalu

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3272 ம் ஆவணம்
11
தாளுகாவைக் கொண்டது
6
வடதாள்

THE SEAL OF THE SUPREME COURT

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆனந்தவேலு சு
Anandavelu S
பிறந்த நாள் / DOB : 15/01/1962
ஆண்பால் / Male

7736 5989 2789

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்: சுப்பையா
5/613, 4வது தெரு 185,
போக்குவரத்து நகர், குன்னூர்,
குன்னூர், விருதுநகர்,
ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், தமிழ் நாடு,
626138

Address:
S/O: Subbiah, 5/613, 4 TH STREET 185,
TRANSPORTNAGAR, Kunnur,
Kunnur, Virudhunagar,
Srivilliputhur, Tamil Nadu, 626138

7736 5989 2789

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Anandavelu

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3272ம் ஆவணம்
தூள்கலாக் கொண்டது
7 வது தாள்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

[redacted]
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00450/88057

To
செல்வகணேசன் அய்யணார்
Selvaganesan Ayyanar
S/o Ayyanar,
Nethaji Street East Street,
Perumalpatti Post Sankarankovil Taluk,
VTC: Perumalpatti,
PO: Perumalpatti,
District: Tirunelveli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 627753,
Mobile: 9894152843

18758289

MC187582891FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8844 2548 6870

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date : 13/08/2013



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

செல்வகணேசன் அய்யணார்
Selvaganesan Ayyanar
பிறந்த நாள் / DOB : 15/05/1981
ஆண்பால் / Male

8844 2548 6870

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

[redacted]

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆ.ப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

[redacted] ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: த/பெ அய்யனார், நேதாஜி தெரு கிழக்குத்தெரு, பெருமாள்பட்டி அஞ்சல் சங்கரன்கோவில் தாலுகா, பெருமாள்பட்டி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627753

Address: S/o Ayyanar, Nethaji Street East Street, Perumalpatti Post Sankarankovil Taluk, Perumalpatti, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627753

Print Date : 16/02/2023

8844 2548 6870

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3272ம் ஆவணம்
[redacted]
வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமசாமி ரெங்கசாமிநாயக்கர்
Ramasamy Rengasamy Nayakar
தந்தை : ரெங்கசாமிநாயக்கர்
Father : Rengasamy Nayakar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1962
ஆண்பால் / Male

5996 5176 6533

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
96கே3, வடக்கு ஆண்டாள்புரம், இராஜபாளையம், ராஜாபாளையம், குமாரசாமி ராஜ நகர், விருதுநகர், தமிழ் நாடு. 626108

Address:
96K3, NORTH ANDALPURAM, RAJAPALAYAM, Rajapalayam, Kumarasamy Raja Nagar, Virudhunagar, Tamil Nadu, 626108

5996 5176 6533

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

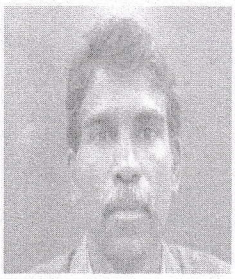
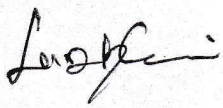
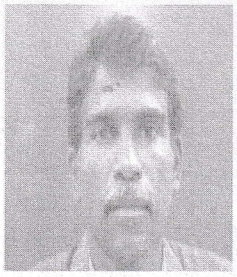
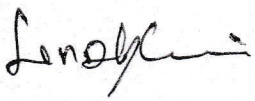
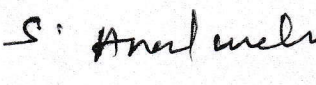
S. Anandakumar

புத்தகம் 1 ..... 2023ம் வருடத்திய 3272 ஆவணம்
11 ..... தாள்களைக் கொண்டது
9 ..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF RAJAPALAYAM

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/3272/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 02:53 மணியளவில் கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:429003ed6cf23c003445988350ca757613ca3f (Details from UIDAI : Vadivel Mariyappan S/O Mariyappan, 1982, xxxxxxxx4724)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:575363e022aeec55844ad18ae21ebd5d7c91bf (Details from UIDAI : Anandavelu S S/O: Subbiah, 1962, xxxxxxxx2789)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 8ம் நாள்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3272ம் ஆவணம்
11 நாள்களைக் கொண்டது
10 வருடம்

ரம்யா ரா
சார்பதிவாளர்
கரிவலம்வந்தநல்லூர்

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/3272/2023

R/கரிவலம்வந்தநல்லூர்/புத்தகம்-1/3272/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/12/2023
கரிவலம்வந்தநல்லூர்

ரம்யா ரா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3272ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது
11 வழுதூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.