Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8788/2022 TP1187 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CP 291199

13.4.2022

EMPIRE ESTTATES
CHENNAI- 600056

C. SUNDAR,
Stamp Vendor
L. No : 11727/E/91 dt. 30.03.92
Kundrathur, Chennai - 600 069.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022-ஆம் வருடம் மே மாதம் 02-ஆம் தேதியில் சென்னை-600 056, பூந்தமல்லி, காட்டுப்பாக்கம், அட்கோ நகர், 3-வது மெயின்ரோடு, பிளாட் எண். 12 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **EMPIRE ESTTATES (PAN AAJFE2158M),** நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும் திரு.திரவியம் அவர்களின் குமாரருமான 41 வயதுள்ள திரு.**T.**கார்த்திக்பிரகாஷ் **(Adhaar No. 9870 2581 0146)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 3-வது அவென்யூ, 2-வது தளம், கதவு எண். **A-45** -ல் இயங்கி வரும் ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா டெவலப்பர்ஸ் **(SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS) (PAN CARD NO. ACXFS5072R)** நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் பார்ட்னராகிய அம்ரத்லால் அவர்களின் மகன் 53 வயதுள்ள திரு.**A.**ரேக் தோக்கா **(Adhaar No.3436 1706 8832, PAN AGHPR1627H)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Scanned 11 Sheets, Sheet

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Shree Sankeshwara Developers

Partner

Sub Registrar
Kundrathur

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டத்தைச் சேர்ந்த 27நெ. கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.**2361**-ல் தாக்கலாகிவரும் புஞ்சை சர்வே எண்.324/**2E2**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **11.88** சென்ட் நிலத்தை நான் என்னுடைய சுயசம்பாத்திய பணத்தைக் கொண்டு கடந்த 24.3.2022-ஆம் தேதியில் சென்னை-600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு ரோடு, கதவு எண்.116 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.**V.G.**வேலாயுதம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**V.V.**பாஸ்கர் என்பவரிடமிருந்து என் பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்று, அதற்கான பத்திரமானது குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.**6086/2022**-ஆகப்பதிவு செய்யப்பட்டு அது முதல் இந்த சொத்து என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து, சகல சர்க்கார் வரிவகையறாக்களைச் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனக்கே சொந்தமானதும் ஆகும்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் இந்த சொத்தை இப்போது நான் நேரில் இருந்து கவனிக்க முடியாத காரணத்தால் இந்த பத்திர முன்னிலைக்கு தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் வழங்குகிறேன்.

அதிகாரங்கள்

1. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை அரசு அங்கீகாரம் பெறவும்.

2. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான நகர்புற நிலவசதி போன்றவற்றிக்கு என் சார்பாக கையொப்பம் செய்யவும், எனக்காக மின் இணைப்பு பெறவும் நான் சம்மதிக்கிறேன். இந்த நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அதனை **C.M.D.A** விடம் அங்கீகாரம் பெறவும், மனைகளுக்கு எல்லைகற்கள் நடவும், சாலை அமைக்கவும், அதிகாரம் அளிக்கிறேன். சர்வேயரை கொண்டு அளவிடவும், காம்பவுண்ட்சுவர் எழுப்பவும் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets 2 Sheet

For EMPIRE ESTATES
Partner

Sub Registrar
Kundrathur

For SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS
Partner

3. சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் பிளான் வாங்கவும் **C.M.D.A.** அனுமதி வாங்கவும், தடையில்லா சான்றிதழ் பெறவும் மற்றும் நகராட்சி, பேரூராட்சி அனுமதி வாங்கவும்,

4. மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர், வட்ட ஆட்சியர் மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்கள் என் சார்பாக ஆஜராகவும் மற்றும் அதற்குண்டான தஸ்தாவேஜூகளில் எனக்கு பதிலாக கையொப்பமிடவும்,

5. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவற்றை தீர்க்க வேண்டிவக்கீல்களை நியமிக்கவும் சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வழக்குகளை தீர்த்துக் கொள்ளவும் நான் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

6. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது.

7. இந்த பத்திரத்தினை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்ததற்காக வேண்டி நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை. சொத்துமாற்றம் செய்யவில்லை.

8. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு செய்யும் சகல காரியங்களும் நானே முன்னின்று செய்வதாகவும், அவையாவும், என்னையும் என்னுடைய வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்று இதன் மூலம் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

9. இந்த சொத்தினை விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

Shree Sankeshwara Developers

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets 3 Sheet.

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Partner

Sub Registrar
Kundrathur

சொத்து விவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி ரெவின்யூ வட்டத்தைச் சேர்ந்த 27நெ.கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.**2361**-ல் தாக்கலாகிவரும் புஞ்சை சர்வே எண்.**324/2E2**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **11.88** சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் வருமாறு :-

வடக்கில் : சர்வே எண்.**324/2E1**-ன் இடம்

தெற்கில் : சர்வே எண்.**324/2E2** –மிகுதி நிலம்

கிழக்கில் : சர்வே எண்.**324/1D**-ன் இடம்

மேற்கில் : சர்வே எண்.**323/2B2**-ன் இடம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மேற்கண்ட விஸ்தீரணம் 11.88 சென்ட் நிலமும் மற்றும் இந்த நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இன்று எழுதிப் பதிவாகும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

இந்த சொத்து பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில், இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் என்னால் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

Shree Sankeshwara Developers

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Partner

சாட்சிகள்

1. A. Anthony Samy
S/o K.P. Anthony Samy
72 Tulsai Nagar Seemavaram
Poo Namallee Chennai - 600056

2. S. Preethi (PREETHI.S)
W/o Suguman
No:6/187, Saradha Nagar
Kovur, Ch-600 122.

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 4 Sheets 4 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

DRAFTED BY

S.SOORYA, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
Enroll No: 2475/2015,
Con.No.95000 63731, 9444242216, 9042282777
No.'A'G1, NGS Enclave, Manikkam Nagar,
Sambanthan Nagar, Kundrathur, Chennai 600 069.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 2361

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வி.ஜி.வேலாயுதம் மகன் வி வி பாஸ்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
324	1A2	--	--	--	--	0 - 5.50	0.37	---- -- 23-07-2015
324	1B2	--	--	--	--	0 - 16.50	1.12	---- -- 23-07-2015
324	1C	--	--	--	--	0 - 6.50	0.44	---- -- 23-07-2015
324	1D	--	--	--	--	0 - 10.00	0.69	---- -- 23-07-2015
324	1E	--	--	--	--	0 - 10.00	0.69	---- -- 23-07-2015
324	2E2	--	--	--	--	0 - 11.50	0.78	---- -- 23-07-2015
6	1A	--	--	--	--	0 - 44.50	2.47	2188/10--658/1420 -- 01-11-2010
						1 - 4.50	6.56	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/02361/30762 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2022 அன்று 03:18:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Shree Sankeshwara Developers

Partner

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 8788 of 2022 of Book 1

Contains 11 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/8788/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6025

எண்.ஏ/45, இரண்டாவதுதளம், 3-வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு,, பெரம்பூர் பகுதி 1, பெரம்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600102-ல் வசிக்கும் திரு ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் ரேக்தோக்கா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குன்றத்தூர்
நாள்: 02/05/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 06:13 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Renuka Devi
9443883812

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Renuka Devi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 1387538[illegible]0730349e0acb495e14a62d075

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets & Sheet

T. [illegible]
8825[illegible]

Sub Registrar
Kundrathur

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 / 2

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/8788/2022

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
இடது பெருவிரல்





A. [signature] 9382197479

ஜோசப்சகாயராஜ் த/பெ அந்தோணிசாமி எண்.72, துளசி நகர், விஜிஎன் அவென்யூ, சென்னீர்குப்பம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600056
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 577325adf2363243564da780863b7158668274

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





S. Preethi
9940031603

பிரீத்தி இன்னாரின் சுவிகார மகள் சுகுமார் எண்.6, 187, சாரதா நகர், முதல் குறுக்குத்தெரு, பிள்ளையார் கோயில் எதிரில், கோவூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600122
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 7728365b24bd281e66487a9cf09e8e4415deda

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் நாள்

[signature]
vs முருகன்
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/8788/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/05/2022
குன்றத்தூர்



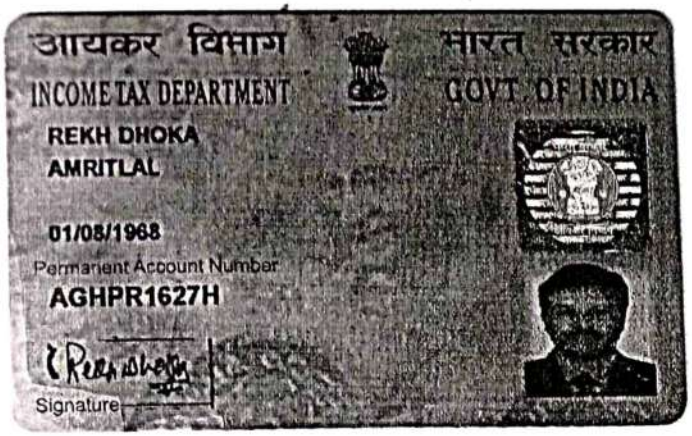
[signature]
vs முருகன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

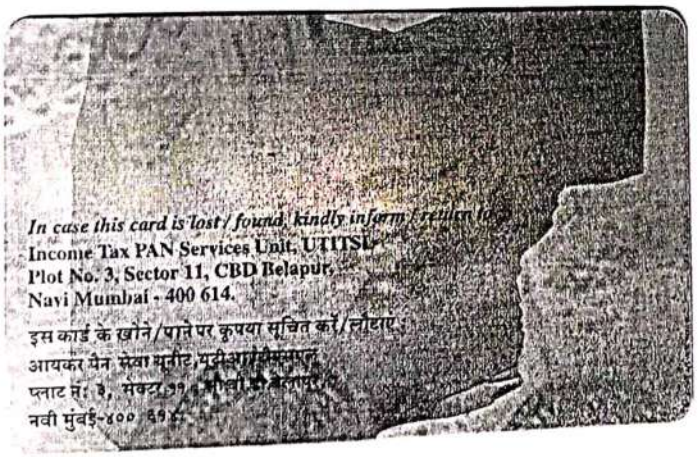
Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets 1 Sheet.

[signature]
Sub Registrar
Kundrathur









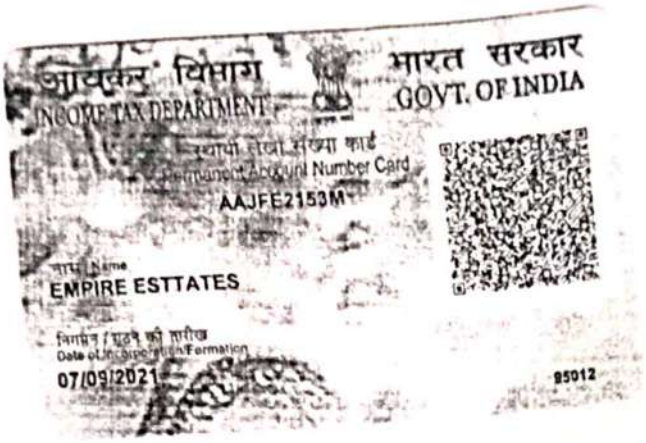


Shree Sankeshwara Developers

Partner

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets & Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur







Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

For EMPIRE ESTTATES

Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜோசப் சகாயராஜ் அ
Joseph Sagayaraj A
தந்தை : அந்தோனி சாமி கே பி
Father : Anthony Samy K P
பிறந்த நாள் / DOB : 08/06/1972
ஆண்பால் / Male

8858 3185 2925

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
72, துளசி நகர், வி ஜீ என் அவன்யூ சென்னீர்குப்பம், சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர், பூவிருந்தமல்லி, தமிழ் நாடு, 600056

Address:
72, THULASI NAGAR, V G N AVENUE SENNEERKUPPAM, Senneerkuppam, Tiruvallur, Poonamallee, Tamil Nadu, 600056

8858 3185 2925

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

REGISTRAR OF KUNDRATHUR

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00639/09814

14/12/2015

To
Preethi S
பிரீத்தி சு
C/O W/o Sugumar,
No 6 187 Saratha nagar,
1st cross street,
near pillaiyar kovil,
kovur,
VTC: Kovur, PO: Kovur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600122.
Mobile: 9940031603

12650812

KF126508124FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2125 7577 9815

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



பிரீத்தி சு
Preethi
பிறந்த நாள் / DOB 04/09/1992
பெண்பால் / Female

S. Preethi

Document No. 8788 of 2022 of Book 1
Contains 11 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur
14/12/2015

2125 7577 9815

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AN 949999

24 MAR 2022

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380533111

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2022-ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 24-ஆம் தேதியில் சென்னை-600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 3-வது அவென்யூ, இரண்டாவது தளம், **A-45,** என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான திரு.அம்ரத்லால் அவர்களின் குமாரர் 53 வயதுள்ள திரு.**A.**ரேக் தோக்கா **(PAN AGHPR1627H, Adhaar No. 3436 1706 8832)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு ரோடு, எண். 116 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.**V.G.** வேலாயுதம் அவர்களின் குமாரர் 55 வயதுள்ள திரு.**V.V.**பாஸ்கர் **(PAN AFPPB5107H, Adhaar No. 2804 2483 1225)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த விவசாய நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

SHREE SANKESHWARA DEVELOPERS

Partner

Document No. 6086 of 2022 of Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.