Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BF 974368

S. ஷீபா சாந்தி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆறுமுகநேரி
உரிமம் எண் : 3/மு.வி/2008
நாள்: 22.06.2022

முஹம்மது யூனுஸ்
காயல்பட்டணம்

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022-ம் வருஷம் **ஜூன்** மாதம் 22ம் தேதி

தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் தாலுகா, காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், காயல்பட்டணம் டவுண் குறுக்குத் தெரு 15 நிர், வீட்டிலிருக்கும் **(லேட்) B.A. ஜமீல் என்ற அப்துல் ஜமில்** அவர்கள் மனைவி **ஹபீப் பாத்திமா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:9225 0197 9268, Cell:9789144040) ஆகிய நான்

ஷை காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் காயல்பட்டணம் டவுண் ஆறாம்பள்ளித் தெரு 163/121 நிர், வீட்டிலிருக்கும் ஷை **(லேட்) B.A. ஜமீல் என்ற அப்துல் ஜமில்** அவர்களுக்கும் எனக்கும் குமாரரான **முஹம்மது யூனுஸ்-க்கு** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:9006 4031 8428, Cell:9894332428) எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

M.S. Habeeb Fathima

எழுதி வாங்குபவர்

இப்புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2448 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BF 974369

2021

கோம்மது யூதுஸ்

காயல்பட்டணம்

S. ஷிபா சாந்தி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆறுமுகநேரி
உரிமம் எண் : 3/தூ.வி/2008
நாள்: 22.06.2022

என்னவென்றால் **நீ என்னுடைய மகன்** ஆவாய். நானும் என்னுடைய தாயார் **பி.மு.க.சித்திராபியா (1) சகோதரி M.S.நஜ்முன்னிஷா (2) சகோதரர் M.S.செய்யது இஸ்மாயில் (3)** ஆகியவர்களும் சேர்ந்து 05.10.1972ல் **காயல்பட்டணம் சப்ரி ஆபீஸ் 1.46.103 முதல் 108.1364/1972** நிர் தஸ்த்தாவேஜ் மூலம் செய்து கொண்ட பாகப்பிரிவினையின்படி என் பாகத்துக்கு கிடைத்து அதுமுதல் நானே சர்வ சுதந்திரமாயும் நிரார்ச்சேபணையாயும் அனுபவித்து வருகிற எனக்கு பாத்தியப்படக்கூடிய இதன் தபசில் கண்ட பாகத்தை மட்டும் எனது மகனாகிய நீயே இதுமுதல் எனக்காக என் ஸ்தானத்தில் இருந்து மானேஜ்மெண்ட் செய்து பாதுகாத்து வரவும் அதற்குண்டான தீர்வை முதலானவைகளை நீயே எனக்காக செலுத்தி ரசீதுகள் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

M.S.Habeeb Fathima

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2498 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT OF TAMILNADU

தபசில் சொத்தை நீ வேண்டும் நபருக்கு கிரையம் பேசவும், அட்வான்ஸ்கள் வாங்கவும் கிரைய எக்ரிமெண்டுகள், அட்வான்ஸ் ரசீதுகள் எழுதி அவைகளில் நீயே எனக்காக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், கையெழுத்து செய்து வாங்கவும் அட்வான்ஸ் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

தபசில் சொத்தை முழுவதையுமோ அல்லது பல பாகங்களாக பிரித்தோ நீ வேண்டும் நபருக்கு **கிரையம், பாகப்பிரிவினை, ஒத்தி, அடமானம், பரிவர்த்தனை, ஜாமீன், விடுதலை, நன்கொடை, சீர்திருத்தம், கிரைய எக்ரிமெண்டு, கிரைய எக்ரிமெண்டு ரத்து** போன்ற சகல பத்திரங்கள் எழுதி அவைகளில் நீயே எனக்காக கையெழுத்து செய்து அது சம்பந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்ட்டரார் அல்லது சப்ரிஜிஸ்ட்டரார் ஆபீஸ்களில் தாக்கல் செய்து அங்கு நான் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள நகல், புள்ளிமனு, எண்டார்ஸ்மெண்டு முதலானவைகளில் நீயே எனக்காக கையெழுத்து செய்து ரிஜிஸ்ட்டரேஷனை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும்.அவ்விதம் பெறப்படும் தொகைகளுக்கு சரியான கணக்குகள் வைத்து தொகைகளை என்னிடம் ஒப்படைக்கவும்.

ஷை தபசில் சொத்து சம்மந்தமாக **DTCP Approval** பெறுவதற்கு தேவையான அனைத்து ரிக்கார்டுகளிலும் எனக்கு பதிலாக நீயே கையெழுத்து செய்யவும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக தபசில் சொத்தின் சில பகுதியை அரசுக்கு நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கவும் இன்னும் ஷை விஷியமாக நான் நடத்த வேண்டியதாக உள்ள சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நீயே எனக்காக நடத்த நான் இதன் மூலம் உனக்கு அதிகாரம் தந்திருப்பதால் நீயே அவ்விதம் எனக்காக நடத்தும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே சுதாவில் நேரில் ஆஜராகி நடத்தியதாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

M.S.Habeek Fathima

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2498 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF KALMUNAI

இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் உரிமை மாற்றம் ஏதுவும் ஏற்படவில்லை.

இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு நான் உன்னிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

தபசில்

தூ.ரி.டி. காயல்பட்டணம் சப்டி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 78/2 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 26 சர்வே 79/2 நிர் ஏக்கர் 7 செண்டு 99 ஆக ஏக்கர் 11 செண்டு 25ல் என்னுடைய சகோதரர் M.S.செய்யது இஸ்மாயில் பாகத்துக்கு விடப்பட்டிருக்கிற நிலம் ஏக்கர் 5 செண்டு 63க்கு அடுத்த கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 81க்கு ஹெக்டேர் 1.13.72 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.

இதற்கு எல்கை: கிழமேலோடிய மெயின் ரோட்டுக்கும் (**தெற்கு**) என்னுடைய சகோதரர் M.S.செய்யது இஸ்மாயில் பாகத்துக்கு விடப்பட்டிருக்கிற நிலத்துக்கும் (**கிழக்கு**) சர்க்கார் புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் (**வடக்கு**) என்னுடைய சகோதரி M.S.நஜ்முன்னிஷா அவர்கள் பாகத்துக்கு விடப்பட்டிருக்கிற நிலத்துக்கும் (**மேற்கு**) இதற்குட்பட்டது.

ஷை நிலம் நாளது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 78/2B நிர் ஹெக்டேர் 0.34.50, அயன் புஞ்சை சர்வே 79/2B நிர் ஹெக்டேர் 0.79.50ல் ஷை மாலுக்குள்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

M.S. Haleek Fathima

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2454 ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

ஷை நிலத்துக்கு கணினி பட்டா எண். 4355 ஆக உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

M.S.Habeeb Fathima

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. S/o.Seyed Jamaludeen, 165/59 Cholukkar Street, Kayalpatnam Aadhaar No.5379 9366 3890 Cell No.9487211685

2. R. Krishnan S/o.Ram Nadar, 40 Kaniyalar Street, Arumuganeri, Aadhaar No 4203 2452 5692 Cell No.9585562865



Drafted by:

S.AUGUSTIN SUTHAHAR B.COM., B.L.,
ADVOCATE.
EN.ROLL.NO.MS.862/04,
NO.7, KANIYALAR STREET,
ARUMUGANERI,
THOOTHUKUDI DIST,
CELL: 94865 77752

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2498 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி ஆவணம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டாதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்:

M.S. Haleek Fathima

எழுதிவாங்குபவர்:

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2448 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி **வட்டம் : திருச்செந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காயல்பட்டணம்
தென்பாகம்

பட்டா எண் : 4355

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது சாலிகு மகள் M.S.ஹபீபு பாத்தும்மாள் -

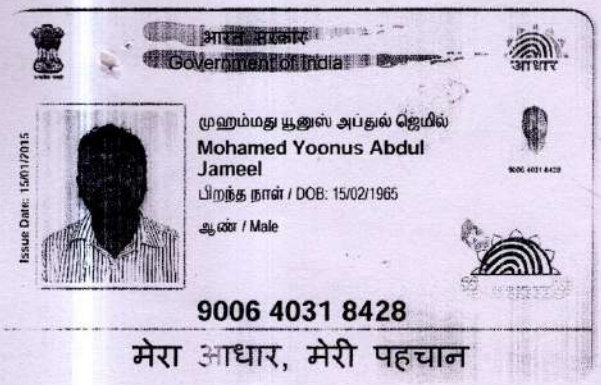
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	2B	0 - 34.50	0.31	--	--	--	--	2022/0103 /28/308783----- 28-01-2022
79	2B	0 - 79.50	0.73	--	--	--	--	2022/0103 /28/308783----- 28-01-2022
		1 - 14.00	1.04					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/02/350/04355/40077** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-06-2022 அன்று 10:20:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

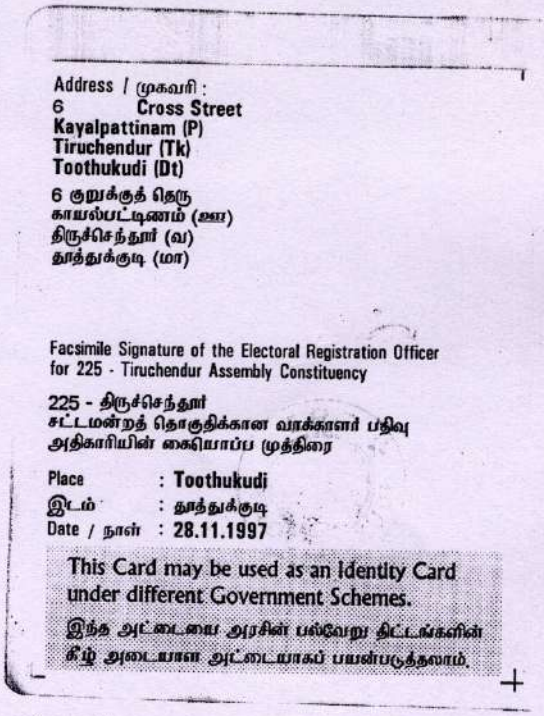
1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2448 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE [illegible] OF

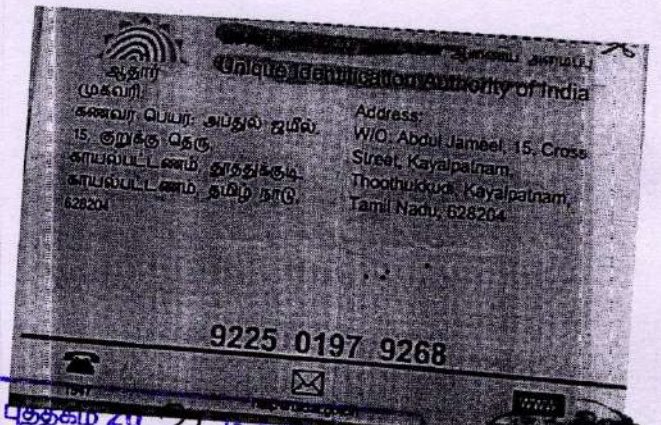












1 புத்தகம் 20 22 ம் வருடத்திய
2048 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

M.S. Habeeb Fathima

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிந்தா சாகுல் ஹமீது செய்யது ஜமாலுதீன்
Sintha Shahul Hameed Seyed Jamaludeen
பிறந்த நாள் / DOB : 24/12/1954
ஆண்பால் / Male



5379 9366 3890

- சாகாண மனிகனின் அகிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: செய்யது ஜமாலுதீன் 165-59,
சொளுக்கார் தெரு,
காயல்பட்டணம்,
காயல்பட்டணம், தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு 628204

Address:
S/O: Seyed Jamaludeen, 165
CHOLUKKAR STREET,
Kayalpattinam, Kayalpatnam
Thoothukkudi, Tamil Nadu,
628204

5379 9366 3890

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரா கிருஷ்ணன்
R Krishnan
பிறந்த நாள் / DOB : 14/10/1949
ஆண்பால் / Male



Issue Date : 10/07/2013

4203 2452 5692

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. Krishnan

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: கேர் ஆப்: ராம், 40, கானியாளர் தெரு, ஆறுமுகநேரி, ஆறுமுகநேரி, தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628202

Address: C/O: Ram, 40, kaniyalar street, arumuganeri, Arumuganeri, Thoothukkudi, Tami Nadu, 628202

Print Date : 07/05/2021

4203 2452 5692

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

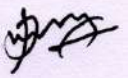
1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2458 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

R/காயல்பட்டிணம்/புத்தகம்-1/2448/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 23ம் தேதி மு.ப. 11:03 மணியளவில் காயல்பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M.S.Habeeb Fathima கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 092958496ab40522964160912cb0463a0441bc
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 1 இடது பெருவிரல்  	R. Krishnan கிருஷ்ணன் த/பெ ராம் 40, கானியாளர் தெரு, ஆறுமுகநேரி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628202 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 6438940d0bc9e7d2144493a9ceffbebcfb656b

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2படி ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காயல்பட்டிணம்/புத்தகம்-1/2448/2022

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் சாட்சி 2
இடது பெருவிரல்





சிந்தா சாகுல் ஹமீது த/பெ செய்யது ஜமாலுதீன் 165/59, சொளுக்கார் தெரு, காயல்பட்டணம் டவுண், தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628204
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 328223e19e3fdedffa447fa5edb3e889698912

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 23ம் நாள்

சு மாரி முத்து முனீஸ்வரன்
சார்பதிவாளர்
காயல்பட்டிணம்

R/காயல்பட்டிணம்/புத்தகம்-1/2448/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/06/2022
காயல்பட்டிணம்

சு மாரி முத்து முனீஸ்வரன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
2448 ஆவணம் 11 தாள்களைக்
கொண்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.