Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint I	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:Chatram Puthu Kulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 755/1A1, 763/1, 772/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1156/2020	21-Oct-2020 21-Oct-2020 21-Oct-2020	Settlement deed	1. புவனேஸ்வரி	1. ஸ்ரீராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,84,416/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 218/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			Survey No./புல எண் : 755/1A1		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.755/1ன் பாகம் 12வது பிளாட்மனை , மேற்கு - சர்வே.755/1ன் பாகம் பாதையும் 10ம் நம்பர் பிளாட் மனையும் , வடக்கு - சர்வே.763ம் நம்பர் நவநீதகிருஷ்ணன் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே.755/1ன்பாகம் புதிதாகபோடப்பட்டிருக்கற 20அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரி.டி. மேற்படி ஜாயிண்ட் 1ம் நம்பர் சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம் புதுக்குளம் கிராமம், சர்வே.755ம் நம்பர் 1லட்டர் ஏக்கர் 4 செண்டு 68ல் வடபக்கம் நகர அமைப்பு திட்டத்தின்படி சிதம்பரநகர் காலனி என்ற பெயரால் வரைபடம் தயாரித்து ஆர்.ஒ.சி.4. 467/73ன்படி 17.8.1973தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருப்பதை பஞ்சாயத்து ஆர்.ஒ. சி.ஏ2.2492/76ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டிருப்பதும் எல்.பி.டி.எம் / டீ.டீ.டி.பி. எண்.15/73ன்		

				வரைபடத்தில் கண்டதுமான 11வது பிளாட் காலிமனை கிழமேல் 40 அடி தென்வடல் 69 ½ அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 2780 க்கு 258.27 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 6.38 உள்ள காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனை வீடுகட்டும் காலிமனையாக இருப்பதும் அதனைச்சேர்ந்த சகல மாமூல் பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் உள்படவும் மேற்படி பிளாட் எண்.11 உள்ள மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே :- சர்வே.763ம் நம்பர் நவநீதகிருஷ்ணன் புன்செய் கிழக்கே :- சர்வே.755/1ன் பாகம் 12வது பிளாட்மனை தெற்கே:- சர்வே.755/1ன்பாகம் புதிதாகபோடப்பட்டிருக்கற 20அடி ரோடு மேற்கே:- சர்வே.755/1ன் பாகம் பாதையும் 10ம் நம்பர் பிளாட் மனையும் இந்த நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட வீடுகட்டும் காலிமனை பூராவும் தபசில் விவரம் சரி. மேற்படி சொத்து ரெவின்யு கூட்டு பட்டா எண்.1543ல் கண்டபடி ரீசர்வே.755/1-ஏ1 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	1486/2021	02-Nov-2021 02-Nov-2021 02-Nov-2021	Settlement deed	1. ஸ்வரூபா	1. எஸ் என் பத்மகோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,86,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம் 1/2138/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 3 ACRE, 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 772/2 நெ காலை, மேற்கு - சர்வே எண் 773 நெ காலை, வடக்கு - சர்வே எண் 783 நெ காலை, தெற்கு - சர்வே எண் 763/1 நெ காலை மற்றும் தென்வடல் 30 அடி அகல தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 772/3 ஹெக்டேர் 1.47.5 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65 (மூன்று ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்து சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் சர்வே எண் 763/1 நெ காலைக்கும் மற்றும் தென்வடல் 30 அடி அகல தடத்துக்கும் வடக்கு சர்வே எண் 783 நெ காலைக்கும் தெற்கு சர்வே எண் 773 நெ காலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 772/2 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக்டேர் 1.47.5 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65 (மூன்று ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்து சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக செல்லும் 30 அடி அகல ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரவும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அளவையின்படி வார்டு ஏ சத்திரம்புதுகுளம் பிளாக் 15 நகரளவை எண் 5/1		
3	2138/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 14-Dec-2022	Rectification deed	1. எஸ் என் ஸ்வரூபா	1. எஸ் என் பத்மகோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1486/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி/புத்தகம் 1/1486/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 3 ACRE, 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 772/2 நெ காலை, மேற்கு - சர்வே எண் 773 நெ காலை, வடக்கு - சர்வே எண் 783 நெ காலை, தெற்கு - சர்வே எண் 763/1 நெ காலை மற்றும் தென்வடல் 30 அடி அகல தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 772/3 ஹெக்டேர் 1.47.5 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65 (மூன்று ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்து சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் சர்வே எண் 763/1 நெ காலைக்கும் மற்றும் தென்வடல் 30 அடி அகல தடத்துக்கும் வடக்கு சர்வே எண் 783 நெ காலைக்கும் தெற்கு சர்வே எண் 773 நெ காலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண் 772/2 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக்டேர் 1.47.5 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65 (மூன்று ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்து சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு தென்புறம் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக செல்லும் 30 அடி அகல ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரவும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அளவையின்படி வார்டு ஏ சத்திரம்புதுகுளம் பிளாக் 15 நகரளவை எண் 5/1		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 3 ACRE, 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 772/2ம் நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 773ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 783ம் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 763/1ம் நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :- வடக்கே : சர்வே 783ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே : சர்வே 772/2ம் நம்பர் நிலம் தெற்கே : சர்வே 763/1ம் நம்பர் நிலம் மேற்கே : சர்வே 773ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர் 1.47.5 உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறம் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாக செல்லும் 30 அடி அகல ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரவும் உள்ள பாத்தியம் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி ஹெக்டேர் 1.47.5 உள்ள நிலமானது தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.15, டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் பாகத்தில் அமைந்துள்ளது.		
4	2174/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Sale deed	1. பத்மகோமதி	1. இசக்கிமுத்து	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 1 HECTARE, 47 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 772/2ம் நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 773ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 783ம் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 763/1ம் நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :- வடக்கே : சர்வே 783ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே : சர்வே 772/2ம் நம்பர் நிலம் தெற்கே : சர்வே 763/1ம் நம்பர் நிலம் மேற்கே : சர்வே 773ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர் 1.47.5 உள்ள நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும், தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி ஹெக்டேர் 1.47.5 உள்ள நிலமானது தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.15, டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் பாகத்தில் அமைந்துள்ளது.		
5	2175/2022	12-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Sale deed	1. ராமலீலா 2. ஸ்வரூபா	1. இசக்கிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3175/2014, 3176/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 763/1 - 1 HECTARE, 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 763/2ம் நம்பர் ஓடை, மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் மத்தி பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே 772/3ம் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 755ம் நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94ல் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.09.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :- வடக்கே : சர்வே 772/3ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே : சர்வே 763/2ம் நம்பர் ஓடை தெற்கே : சர்வே 755ம் நம்பர் நிலம் மேற்கே : இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் மத்தி பாக நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர் 1.09.5ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 763/1 - 35 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் மத்தி பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே 762ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 772/3ம் நம்பர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94ல் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.35.0க்கு செண்டு 86.30 உள்ளதற்கு		

	தெற்கு - சர்வே 755ம் நம்பர் நிலம்			எல்கையாவது :- வடக்கே : சர்வே 772/3ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே : இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் மத்தி பாக நிலம் தெற்கே : சர்வே 755ம் நம்பர் நிலம் மேற்கே : சர்வே 762ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர் 0.35.0ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 763/1 - 15 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ள நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 772/3ம் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 755ம் நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94ல் மத்திபாகம் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்டு 37 உள்ளதற்கு எல்கையாவது :- வடக்கே : சர்வே 772/3ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே : இதன் 3வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ள நிலம் தெற்கே : சர்வே 755ம் நம்பர் நிலம் மேற்கே : இதன் 2வது அயிட்ட சர்வே 763/1ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர் 0.15.0ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும், ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.59.5ம் உள்ள நிலமானது தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.15, டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் பாகத்தில் அமைந்துள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		
6	128/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீராமகிருஷ்ணன்	1. இசக்கிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 2780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 755/1ம் நம்பர் பாகம் பிளாட் நம்பர் 12 உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே 755/1ம் நம்பர் பாகம், பிளாட் நம்பர் 10 உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே 763ம் நம்பர் தங்களது (ஆர்.இசக்கிமுத்து) புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 755/1ம் நம்பர் பாகம் 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம் புதுக்குளம் கிராமம், சர்வே 755/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 68ல் வடபக்கம் "சிதம்பரம் நகர் காலனி" என்ற பெயரால் வரைபடம் தயாரித்து ஆர்.ஓ.சி.4, 467/73ன்படி 17.08.1973ம் தேதியில் பஞ்சாயத்து ஆர்.ஓ.சி.ஏ. 2.2492/76ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், எல்.பி.டி.எம்./டீ.டீ.டி.பி. எ.ண்.15/73ன்படி வரைபடத்தில் அமைந்துள்ளதுமான பிளாட் நம்பர்.11க்கு செண்டு 6.38 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : சர்வே 763ம் நம்பர் முன் நவநீதகிருஷ்ணனுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது தங்களுக்கு (ஆர்.இசக்கிமுத்து) பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை கிழக்கே : சர்வே 755/1ம் நம்பர் பாகம் பிளாட் நம்பர் 12 உள்ள மனை தெற்கே : சர்வே 755/1ம் நம்பர் பாகம் 20 அடி அகல ரோடு மேற்கே : சர்வே		

				755/1ம் நம்பர் பாகம், பிளாட் நம்பர் 10 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 40 அடி, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 69.50 அடிக்கு சதுரடி 2780க்கு சதுரமீட்டர் 258.27 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்திற்கு தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.0015, டவுண் சர்வே 11/2 (பழைய சர்வே755/1ஏ1) நம்பர் ஆகும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள் பட்டது.		
7	201/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Gift deed	1. இசக்கிமுத்து	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2023, 2174/2022, 2175/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 242.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 11/8ம் நம்பர் நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே 11/7ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94ம், சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65ம், மேற்படி சத்திரம் புதுக்குளம் கிராமம், சர்வே 755/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 68ல் வடபக்கம் "சிதம்பரம் நகர் காலனி" என்ற பெயரால் வரைபடம் தயாரித்து ஆர்.ஓ.சி.4, 467/73ன்படி 17.08.1973ம் தேதியில் பஞ்சாயத்து ஆர்.ஓ.சி.ஏ. 2.2492/76ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், எல்.பி.டி.எம்./ டீ.டீ.டி.பி.எ.ண்.15/73ன்படி வரைபடத்தில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே 755/1ஏ1ம் நம்பரில் அமைந்துள்ளதுமான பிளாட் நம்பர்.11க்கு செண்டு 6.38ம், உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பொது உபயோகத்திற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகரஊரமைப்பு மூலம் வரையறை செய்யப்பட்ட மனைகளையும், சாலைகளையும் தானம் செய்யக்கூடிய வகையறாவில் தபசில் சாலைஎண்.-1 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 20.18 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 242.16 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: சாலை எண்.2 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 11/8ம் நம்பர் நிலம் தெற்கே: 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கே: டவுண் சர்வே 11/7ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 3466.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.11,12,13,14,15,16,17,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -2 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை 12.00		

	மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3,4,5,6,7,8 & 9, வடக்கு - டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	மீட்டர், தென்தலை 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 288.85 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 3466.20 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.11,12,13,14,15,16,17 தெற்கே: சாலை எண்.1 மேற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3,4,5,6,7,8 & 9 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 235.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -3 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 32.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 235.37 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 311.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -4 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 34.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 311.13 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 262.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -5 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 36.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 262.37 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 383.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -6 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 38.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 10.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 383.4 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 6/1ம் நம்பர் மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 278.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 4/7ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -7 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைஎண்.7க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 38.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 278.35 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 4/7ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 347.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 4/7ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -8 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.8க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 38.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 347.94 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 4/7ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 278.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - டவுண் சர்வே 4/7ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -9 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைஎண்.9க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 38.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 278.35 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: சாலை எண்.2 தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே: டவுண் சர்வே 4/7ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 265.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -10 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.10க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 36.89 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 265.61 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே: பூங்கா ஒதுக்கீடு தெற்கே: சாலை எண்.11 மேற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 401.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, சாலை எண்.10, பூங்கா ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -11 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.11க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 55.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 401.40 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனை, சாலை எண்.10, பூங்கா ஒதுக்கீடு கிழக்கே: டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 8 மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 408.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 8, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -12 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.12க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 56.68 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 408.10 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 8 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 7 மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 465.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 6,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -13 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 64.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு

	தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை	சதுரமீட்டர் 465.98 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 6 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 669.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -14 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.14க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 66.91 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 10.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 669.10 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு கிழக்கே: டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 5 மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 347.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -15 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைஎண்.15க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 48.21 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 347.11உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 5 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 4 மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 417.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -16 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.16க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 46.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 417.60 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 3 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2 மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 340.85 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலைஎண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் -17 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.17க்கு அளவு:- கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 47.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 340.85 உள்ள மேற்படி சாலைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 2 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி 1 மேற்கே: சாலைஎண்.2 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும், மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகளுக்கு ஸ்பிளே ஒன்றுக்கு 1.5 * 1.5 / 2=1.125 வீதம் வடபக்கம் & தென்பக்கம் சேர்த்து 28 எண்ணங்களுக்கு 31.50 சதுர மீட்டரும், கீழ்பக்கம் & மேல்பக்கம் சேர்த்து 2 எண்ணங்களுக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 33.75 ஆகும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 153.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலைஎண்.13, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில்-2 உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவு- கிழமேல் வடதலை 4.16 மீட்டர், தென்தலை 12.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 18.12 மீட்டர், கீழ்தலை 20.07 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 153 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: சாலைஎண்.13 கிழக்கே: டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: மின்சாரவாரியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை மேற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 2290.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை , மேற்கு - சாலை எண்.10, வடக்கு - டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.11, மற்றும் டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில்-3 பூங்காமனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: டவுண் சர்வே 5/1ம் நம்பர் நிலம் கிழக்கே: டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: சாலை எண்.11, மற்றும் டவுண் சர்வே 5/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை மேற்கே: சாலை எண்.10 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 97.28 மீட்டர், தென்தலை 26.23 + 72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 36.60 மீட்டர், கீழ்தலை 6.49 + 10.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 2290.58 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகன் உள்படவும், புல்வெளி-1க்கு சதுர மீட்டர் 33.34 புல்வெளி-2க்கு சதுர மீட்டர் 100.64 புல்வெளி-3க்கு சதுர மீட்டர் 94.63 புல்வெளி-4க்கு சதுர மீட்டர் 6.58 புல்வெளி-5க்கு சதுர மீட்டர் 110.08 புல்வெளி-6க்கு சதுர மீட்டர் 40.39 புல்வெளி-7க்கு சதுர மீட்டர் 23.53 புல்வெளி-8க்கு சதுர மீட்டர் 60.03 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 469.22 உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்திற்கு தற்போது டவுண் சர்வே வார்டுஏ பிளாக்.15, டவுண் சர்வே 11/9ம் நம்பர் & டவுண் சர்வே 5/5ம் நம்பர் மற்றும் டவுண் சர்வே 6/3ம் நம்பர் ஆகும்.

8	202/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Gift deed	1. இசக்கிமுத்து	1. திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2022, 2175/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1 - 158.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 5/2 & 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - சாலை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 12.78 மீட்டர், தென்தலை 6.86 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.42 மீட்டர், கீழ்தலை 1.11 மீட்டர் +15.77 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 158 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கே: டவுண் சர்வே 5/2 & 6/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை தெற்கே: சாலை எண்.14 மேற்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,		
9	1723/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. இசக்கிமுத்து	1. அரசமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2023, 2174/2022, 2175/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 755/1A1, 763/1, 772/3 - 58.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.46 உள்ள மனை, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.48 உள்ள மனை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 6/3ஆகவும், அயன் புஞ்சை சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/5ஆகவும், உள்ள நிலங்களையும் சர்வே 755/1ஏ1ம் நம்பர் பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 11/9 ஆகவும், உள்ள செண்டு 6.38 உள்ள மனையையும் சேர்த்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.24/2024, பிபி/எல்.பி/டிஎல்பிஏ.நம்பர்:31-2024 நம்பராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின்		

				நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.ஜிபி 1/2920/2024, நாள்.09.10.2024ன்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "அருணாச்சலம் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.47க்கு செண்டு 1.45 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - பிளாட் நம்பர்.48 உள்ள மனை கிழக்கே - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை தெற்கே - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மேற்கே - பிளாட் நம்பர்.46 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.00 மீட்டர், கீழ்தலை 6.00 மீட்டர் தென் கீழோரம் ரோடு கழிவு ஸ்பிளே சதுர மீட்டர் (1.50 1.50 ÷2)= 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 58.88 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/56ல் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
10	1839/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. இசக்கிமுத்து	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,13,524/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,13,524/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2023, 2174/2022, 2175/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 208.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர். 29 உள்ள மனை , மேற்கு - டவுண் சர்வே 4/7 உள்ள நிலம் , வடக்கு - பிளாட் நம்பர். 33 உள்ள மனை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 6/3ஆகவும், அயன் புஞ்சை சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/5ஆகவும், உள்ள நிலங்களையும் சர்வே 755/1ஏ1ம் நம்பர் பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 11/9 ஆகவும், உள்ள செண்டு 6.38 உள்ள மனையையும் சேர்த்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.24/2024, பிபி/எல்பி/டிஎல்பிஏ நம்பர்:31/2024 நம்பராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.ஜிபி 1/2920/2024, நாள்.09.10.2024ன்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "அருணாச்சலம் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 772/3ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர். 28க்கு மனை செண்டு 5.14 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - பிளாட் நம்பர். 33 உள்ள மனை கிழக்கே - பிளாட் நம்பர். 29 உள்ள மனை தெற்கே - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மேற்கே - டவுண் சர்வே 4/7 உள்ள நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 12.76 மீட்டர், தென்தலை 12.78 மீட்டர்,		

				தென்வடல் மேல்தலை 16.30 மீட்டர், கீழ்தலை 16.30 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 208 உள்ளதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும் மேற்படி பிளாட் நம்பர்.28 தற்போது டவுண் சர்வே சப்டிவிஷன்படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/43 ஏர்ஸ் 2.08 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 211.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.30 உள்ள மனை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.28 உள்ள மனை , வடக்கு - பிளாட் நம்பர். 32 உள்ள மனை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், மேற்படி அருணாச்சலம் நகரில் சர்வே 772/3ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 29க்கு மனை செண்டு 5.23 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - பிளாட் நம்பர். 32 உள்ள மனை கிழக்கே - பிளாட் நம்பர்.30 உள்ள மனை தெற்கே - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மேற்கே - பிளாட் நம்பர்.28 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 13.00 மீட்டர், தென்தலை 13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.30 மீட்டர், கீழ்தலை 16.30 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 211 உள்ளதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி பிளாட் நம்பர்.29 தற்போது டவுண் சர்வே சப்டிவிஷன்படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/42 ஏர்ஸ் 2.11 ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.		
11	1840/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. இசக்கிமுத்து	1. பொன்ராஜ் 2. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,61,639/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,61,639/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2023, 2174/2022, 2175/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 210.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.29 உள்ள மனை , வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.31 உள்ள மனை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 6/3ஆகவும், அயன் புஞ்சை சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/5ஆகவும், உள்ள		

				நிலங்களையும் சர்வே 755/1ஏ1ம் நம்பர் பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 11/9 ஆகவும், உள்ள செண்டு 6.38 உள்ள மனையையும் சேர்த்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.24/2024, பிபி/எல்பி/டிஎல்பிஏஎண்:31/2024 நம்பராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.ஜிபி 1/2920/2024, நாள்.09.10.2024ன்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "அருணாச்சலம் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 772/3ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.30 செண்டு 5.21 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - பிளாட் நம்பர்.31 உள்ள மனை கிழக்கே - 12.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை தெற்கே - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மேற்கே - பிளாட் நம்பர்.29 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 13.0 மீட்டர், தென்தலை 11.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.30 மீட்டர், கீழ்தலை 14.80 மீட்டர், தென்கீழோரம் ஸ்பிளே 2.12 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 210.78 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி பிளாட் நம்பர்.30 தற்போது டவுண் சர்வே சப்டிவிஷன்படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/41 ஏர்ஸ் 2.10 ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.
12	1841/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. இசக்கிமுத்து	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,37,232/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,37,232/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2023, 2174/2022, 2175/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 210.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர். 32 உள்ள மனை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் நம்பர். 30 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் மேற்படி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 763/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 94க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 6/3ஆகவும், அயன் புஞ்சை சர்வே 772/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.47.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 65க்கு டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/5ஆகவும், உள்ள நிலங்களையும் சர்வே 755/1ஏ1ம் நம்பர் பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 11/9 ஆகவும், உள்ள செண்டு 6.38 உள்ள மனையையும் சேர்த்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.24/2024, பிபி/எல்பி/டிஎல்பிஏ நம்பர்:31/2024 நம்பராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.ஜிபி 1/2920/2024, நாள்.09.10.2024ன்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "அருணாச்சலம்		

		நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 772/3ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 31க்கு மனை செண்டு 5.22 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கே - 12.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை தெற்கே - பிளாட் நம்பர். 30 உள்ள மனை மேற்கே - பிளாட் நம்பர்.32 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 11.50 மீட்டர், தென்தலை 13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.34 மீட்டர், கீழ்தலை 14.84 மீட்டர் வடகீழோரம் ஸ்பிளே 2.12 மீட்டர், உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 210 உள்ளமனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும், மேற்படி பிளாட் நம்பர்.31 தற்போது டவுண் சர்வே சப்டிவிஷன்படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/40 ஏர்ஸ் 2.10 ஆக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 772/3 - 212.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chatram Puthu Kulam, அருணாச்சலம் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 32
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர். 31 உள்ள மனை , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.33 உள்ள மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் நம்பர். 29 உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், மேற்படி அருணாச்சலம் நகரில் சர்வே 772/3ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 32க்கு மனை செண்டு 5.25 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கே - பிளாட் நம்பர். 31 உள்ள மனை தெற்கே - பிளாட் நம்பர். 29 உள்ள மனை மேற்கே - பிளாட் நம்பர்.33 உள்ள மனை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 13.00 மீட்டர், தென்தலை 13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.34 மீட்டர், கீழ்தலை 16.34 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 212.42 உள்ளதற்கு மேற்கண்ட பிளாட் மனைகளும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி பிளாட் நம்பர்.32 தற்போது டவுண் சர்வே சப்டிவிஷன்படி டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 0015, டவுண் சர்வே நம்பர் 5/39 ஏர்ஸ் 2.12 ஆக உள்ளது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தச்சநல்லூர் மண்டலம் எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.