

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்: Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1, 37/2, 37/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1996 - 06-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாய்க்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1390/2002	27-Dec-2001 27-Dec-2001 30-May-2002	Sale deed	1. R. துர்க்கா (பிரின்சிபால்) 2. ஜ. மகாவீரசந்த் (ஏஜெண்ட்)	1. எம். கார்த்திக்	407, 181
Consideration Value/கைபாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்		மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்நிய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47/என்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர் குறிப்புகுறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.88127/- மாவட்ட வருவாய் ஆட்சியரிடம் 30-12-2002-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. குறிப்புகுறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.8760/- (ரூபாய்) ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மட்டும் 10-01-2003-ல் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. இரா.க.இராசன் சார்புதிவாளர் நிலங்களை நாள்: 10-01-2003 சார்புதிவாளர்				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 con			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam			Survey No./புல எண் : 37, 37/1, 37/2, 37/3			
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத் விஸ் 0. 69 அடங்கிய நிலம், கிழக்கில் சர்வே நெ 36 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கில் சர்வே நெ 38, 39 ல் அடங்கிய நிலம்.			

2	516/2003	14-Feb-2003 14-Feb-2003 21-Feb-2003	Sale deed	1. M. கார்த்திக்,	1. D.H. சரத் கே குமார் 2. D. வெங்கடேஷ், 3. D.N. செளத்ரி.	-
	Consideration Value/சைகமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2001, 4335/1994/		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பிரதிபட்டன், மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)-ன்கீழ் நடவடிக்கையின் படி தனித்துவமான ஆட்சியர் பதிவுத்துறைத்தலைவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.1113108/- மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.90164/-ரூபாய் தொன்னுறையிரத்து நூற்று பதினாறு மட்டும்03.05.2003-ல் மாவட்ட வருவாய் ஆட்சியரிடம் (முத்திரை வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பதிவுக்கட்டணம் ரூ.5935/- ரூபாய் ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்) 22.5.2003-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டு இராக.இராசன் சார்பதிவாளர் நீலாங்கரை.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69 சென்ட் Survey No./புல எண் : 37/1, 37/2, 37/3			
3	எல்லை விபரங்கள்: பட்டக்கில் வண்டிப்பாறை, தெற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:41, கிழக்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:36, மேற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:38 மற்றும் 39					
	5446/2017	31-Jul-2017 31-Jul-2017 31-Jul-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. D.H. சரத் கே குமார் 2. D. வெங்கடேஷ், 3. D.N. செளத்ரி.	1. The Kar Vysa Bank Ltd.	-
	Consideration Value/சைகமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2001, 4335/1994/		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
4	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, Karapakkam Village		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69 சென்ட் Survey No./புல எண் : 37/1, 37/2, 37/3			
	எல்லை விபரங்கள்: பட்டக்கில் வண்டிப்பாறை, தெற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:41, கிழக்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:36, மேற்கில் நிலத்தின் சர்வே நெ:38 மற்றும் 39					
	2142/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022	Deed of Receipt	1. தி கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) லண்ட்நாசன் எஸ்(முக.)	1. டி எச் சரத் கே குமார்	-
			2			

	24-Feb-2022			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,37,50,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5446/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1, 37/2, 37/3 - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே நெ 36, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே நெ 38 மற்றும் 39, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே நெ 41			
5	21-Oct-2022 21-Oct-2022 21-Oct-2022	GIFT DEED	1. D.H.SARATH K KUMAR 2. D.VENKATESH 3. D.N.CHOUDERY	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) THE COMMISSIONER(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	-
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1/PART, 37/2/PART, 37/3/PART - 621.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, K.C.G.COLLEGE ROAD			
6	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்: முதல் 8, மேற்கு - மனை எண்கள்:9 முதல் 16, வடக்கு - கே.சி.ஜி காலேஜ் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.41-ல் அடங்கிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்ப்பாக்கம் கிராமம், கே.சி.ஜி காலேஜ் ரோடு, சர்வே எண்கள் 37/1 பார்ட், 37/2 பார்ட் மற்றும் 37/3 பார்ட்டில் அடங்கிய 2300 சதுர மீட்டரில் ஒரு பகுதியான 621.67 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Gift deed	1. D.H.SARATH K KUMAR 2. D.VENKATESH 3. D.N.CHOUDERY	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) THE COMMISSIONER(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	516/2003
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1, 37/2, 37/3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, K.C.G.COLLEGE ROAD,KCG COLLEGE ROAD			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8, மேற்கு - தானம் கொடுக்கப்பட்ட ரோடு, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்ப்பாக்கம் கிராமம், கே.சி.ஜி காலேஜ் ரோடு, சர்வே எண்கள் 37/1 பார்ட், 37/2 பார்ட் மற்றும் 37/3 பார்ட்டில்		

பிளாட் எண் 8, தெற்கு - சர்வே எண் 41-ல் அடங்கிய மனை			அடங்கிய 2300 சதுர மீட்டரில் ஒரு பகுதியான 9.00 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
7	11704/2023	02-Aug-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	GIFT DEED	1. D.H.SARATH K KUMAR 2. D.VENKATESH 3. D.N.CHOUDEY	1. THE SUPERINTENDING ENGINEER CEDC SOUTH III (முத.) THE SUPERINTENDING ENGINEER(முத.)
Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/2003	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1, 37/2, 37/3 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, K.C.G.COLLEGE ROAD,KCG COLLEGE ROAD					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.8, மேற்கு - Gated Road, வடக்கு - PP-1 (Gated Portion), தெற்கு - Land bearing S.No.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Gated Property the said land towards Public Purpose Area-2, compassed in Survey Nos. 37/1 Part, 37/2 Part and 37/3 Part of Karapakkam Village, K.C.G. College Road, measuring an extent of 9.00 Sq.metre.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@nregimel.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

