Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை: திருமதி.மு.ராணி M.A.,

ந.க.எண்.789/2024/எப்1 நாள்: 22.04.2024

பொருள்: மனை உட்பிரிவு – மாங்காடு நகராட்சி – மாங்காடு கிராமம் நில அளவை எண்.63/1B2C, 63/1D1C,63/75,மனை எண்–1A to 1G மனை உட்பிரிவு செய்தல் – சார்ந்து.

பார்வை: 1. திரு.M.செல்வம்
என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.05.04.2024
2. நகரமைப்பு ஆய்வாளர் பரிந்துரை குறிப்பு 15.04.2024
3. இவ்வலுவலக மனை உட்பிரிவு கட்டண அறிவிப்பு நாள்.15.04.2024

******

ஆணை:–

பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரர் மனை உட்பிரிவு கோரி விண்ணப்பித்துள்ள மனுவை பார்வை 2ல் காணும் மாங்காடு நகராட்சி நகரமைப்பு ஆய்வாளரால் ஆய்வு செய்து பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக மனைஉட்பிரிவு கட்டண அறிவிப்பின் படி செ.சீ.எண்.180/001/01/24–25/0000312, நாள்.22.04.2024ன் படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மாங்காடு கிராமம் 63/1B2C, 63/1D1C,63/75 ,மனை எண்–1A to 1G ஐ, இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனை எண்– 1A,1B,1C,1D,1E,1F &1G என மனை உட்பிரிவுகள் செய்து அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

22/4/24

ஆணையர்
மாங்காடு நகராட்சி

22/4/24

பெறுநர்,
திரு.M.செல்வம்
எண்.4/20,1வது குறுக்கு தெரு,
கலாசாத்தம்மன் கோயில்,மூகாம்பிகை நகர்,
ராமாபுரம், சென்னை–600089.

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.