Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur | Date / நாள்: 07-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Paruvatchi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/3A |

Data Availability Period for Village: Paruvatchi

Anthiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Erode | | S.R.O: Anthiyur | |
| 1 | 1368/2023 | 27-Mar-2023<br>27-Mar-2023<br>27-Mar-2023 | Sale deed | 1. சண்முகசுந்தரம் | 1. சரோஜா<br>2. சுப்பிரமணி<br>3. வெங்கடேஸ்வரன்<br>4. ராமசாமி<br>5. ஜனார்த்தனன்<br>6. சசிகலா<br>7. தங்கராஜ்<br>8. பாலசுப்ரமணியம்<br>9. வாசுதேவன்<br>10. காந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 4,86,000/- | | Rs. 4,86,000/- | | 3200/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 2 ACRE, 7.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.142/3 நெ காலையில் பெருமாள்கவுண்டர் மகன் காளியப்பன் பாக பூமி, ரீ.ச.எண்.141/3பி ல் மணிமாலா பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.141/1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.141/1 நெ காலை மற்றும் ரீ.ச.எண்.141/2 நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், இதே ரீ.ச.எண்.141/3பி-ல் மணிமாலா பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.83.80-க்கு பு.ஏ.2.07 (இரண்டு ஏக்கர் ஏழு செண்ட்) பூமி பூராவும் சேர இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்ட மாமூல் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகளை போகவர ஓட்டிச் செல்லவும், ஆடு மாடு போன்ற கால்நடைகளை போகவர பிடித்து ஓட்டிச் செல்லவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 3626/2023 | 28-Aug-2023<br>28-Aug-2023<br>28-Aug-2023 | Gift deed | 1. சரோஜா<br>2. சுப்பிரமணி<br>3. வெங்கடேஸ்வரன்<br>4. ராமசாமி<br>5. ஜனார்த்தனன்<br>6. சசிகலா<br>7. தங்கராஜ்<br>8. பாலசுப்ரமணியம்<br>9. வாசுதேவன்<br>10. காந்தி | 1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணா சாலை சென்னை 600 002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்போதைய பிரதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1368/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 55.77 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச மனைபிரவு சாலை எண் 1, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.141/1, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள ஏ-இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 55.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகயிடம் பூராவும். இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பி சொத்து காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பருவாச்சி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. | | |
| 3 | 3627/2023 | 28-Aug-2023<br>28-Aug-2023<br>28-Aug-2023 | Gift deed | 1. சரோஜா<br>2. சுப்பிரமணி<br>3. வெங்கடேஸ்வரன்<br>4. ராமசாமி<br>5. ஜனார்த்தனன்<br>6. சசிகலா<br>7. தங்கராஜ் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் பருவாச்சி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8. பாலசுப்ரமணியம்<br>9. வாசுதேவன்<br>10. காந்தி | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1368/2023 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 1109.1 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3 மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ,பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.141/1, தெற்கு - 11.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 1109.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும். | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 316.26 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.141/2, தெற்கு - 9.00 மீ மனைபிரிவு சாலை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 316.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும். | | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 530.86 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.142 , மேற்கு - 10.00 மீ மனைபிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 530.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும். | | |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 571.09 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.141/3பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , தெற்கு - 11.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 571.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும். | | |
| **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 155.16 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.141/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 155.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvatchi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3A - 46.48 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்ளுக்கும் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பி-இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்ளுக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 46.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-எ பூராவும்.மேற்படி சாலைகளில் கட்டப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்குகள் 12.37 சதுரமீட்டர் உடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சாலை, மூலைமுடுக்கு 2694.84 சதுரமீட்டர்+ பொது உபயோகம் எ-46.48 சதுரமீட்டர் ஆக சேர்ந்து 2741.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை, பொது இடம் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி எங்களுக்கு உட்பிரிவு ஆகியுள்ளதில் பு.ஏ.2.07 செண்ட் பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் இணைய நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பருவாச்சி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.