Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 26-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vilvathampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/4B2, 179/3B4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 25-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2796/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. முத்துலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பழனி வட்டம் வில்வாதம்பட்டி கிராமம் வில்வாதம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 32.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி இணை எண்.2 சார்பதிவகம், பழனி வட்டம்,			

	சர்வே எண்.179/3பி4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.6-6, தெற்கு - புல்வெளி இடம்			வில்வாதம்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண்.179/3 புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்ட் 72 உள்ளதில், ஏக்கர் 3 செண்ட் 00 உள்ளதில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 உள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.924, சர்வே எண்.179/3பி4சி புஞ்சை ஹெக் 0.55.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35 உள்ள நிலமும், 2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.177 புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்ட் 06-ல் தென்கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 52 அளவுள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.235, சர்வே எண்.177/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.927, சர்வே எண்.177/4பி2 ஹெக்டேர் 0.30.40-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 75 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 10-ல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.80, தென்புறம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.65, மேல்புறம் மீட்டர் 4.80 ஆக இதற்கு 32.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2797/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. முத்துலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பழனி வட்டம் வில்வாதம்பட்டி கிராமம் வில்வாதம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 267.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.169-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி இணை எண்.2 சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், வில்வாதம்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண்.179/3 புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்ட் 72 உள்ளதில், ஏக்கர் 3 செண்ட் 00 உள்ளதில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 உள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.924, சர்வே எண்.179/3பி4சி புஞ்சை ஹெக் 0.55.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35 உள்ள நிலமும், 2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.177 புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்ட் 06-ல் தென்கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 52 அளவுள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.235, சர்வே எண்.177/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.927, சர்வே எண்.177/4பி2 ஹெக்டேர் 0.30.40-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 75 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 10-ல் 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1-1-க்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 37.60, தென்புறம் மீட்டர் 36.70, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு 267.48 சதுரமீட்டர்		

		உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 573.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.1-1 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3-3 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.177/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-2-க்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 63.80, மேல்புறம் மீட்டர் 63.60 ஆக இதற்கு 573.30 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 217.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.177/4ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-3-க்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 29.70, தென்புறம் மீட்டர் 30.75, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு 217.62 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 738.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.179/3பி4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2-2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5-5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-4-க்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 73.75, தென்புறம் மீட்டர் 73.85, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0, மேல்புறம் மீட்டர் 10.0 ஆக இதற்கு 738.00 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 322.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.7-7, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6-6, வடக்கு - சாலை எண்.4-4, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-5-க்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 35.80, மேல்புறம் மீட்டர் 35.80 ஆக இதற்கு 322.20 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 245.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5-5, மேற்கு - சர்வே எண்.179/3பி4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.6-6-க்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 33.90, தென்புறம் மீட்டர் 34.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு 245.15 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 223.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.5-5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - புல்வெளி இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.7-7-க்கு மால் ..... ஆக இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 31.10, தென்புறம் மீட்டர் 30.85, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதற்கு 223.00 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 32.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண்.6-6, தெற்கு - புல்வெளி இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.00, தென்புறம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.55, மேல்புறம் மீட்டர் 4.65 ஆக இதற்கு 32.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஊராட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும், 9) மேற்படி சர்வே எண்களில் கண்ட மூலை முடக்குகள் எண்ணம் 10 (1.5*1.5/2*10) சேர்ந்து 11.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கும், மேற்படி சர்வே எண்களில் கண்ட 198.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள புல்வெளி இடமும்,	
3	118/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. முத்துலட்சுமி	1. பிரித்திவிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,58,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,58,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3B4C - 2100.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 14	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம்,	

	கிழக்கு - மனை எண்.13 உள்ள இடம், மேற்கு - மனை எண்.15 உள்ள இடம், வடக்கு - மனை எண்,22 உள்ள இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி இணை எண்.2 சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், வில்வாதம்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண்.179/3 புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்ட் 72 உள்ளதில், ஏக்கர் 3 செண்ட் 00 உள்ளதில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 உள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.927, சர்வே எண்.179/3பி4சி புஞ்சை ஹெக் 0.55.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35 உள்ள நிலமும், 2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.177 புஞ்சை ஏக்கர் 6 செண்ட் 06-ல் தென்கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 52 அளவுள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.235, சர்வே எண்.177/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 95 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள நிலம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.927, சர்வே எண்.177/4பி2 ஹெக்டேர் 0.30.40-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 75 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 10-ல் உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்.டபிள்யு.பி/டீடிசிபி/ திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண். 165/2024 ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும் வில்வாதம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களால் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண். 145/24-25 நாள்.30.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "முத்து நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை இடங்களில் 1) சர்வே எண்.179/3பி4சி -க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.14-க்கு சதுரடி 2100 (சதுரமீட்டர் 195.09) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 35 தென்புறம் 35 தென்வடலடி கீழ்புறம் 60 மேல்புறம் 60 ஆக இதற்கு சதுரடி 2100 உள்ள காலிமனை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3B4C - 2387.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14 உள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21 உள்ள இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண்.179/3பி4சி -க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15-க்கு சதுரடி 2387.50 (சதுரமீட்டர் 221.80) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 60 மேல்புறம் 60 ஆக இதற்கு சதுரடி 2400 உள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்காக சதுரடி 12.50 நீங்கலாக சதுரடி 2387.50 உள்ள காலிமனை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 2387.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22 உள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15 உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே எண்கள்.179/3பி4சி மற்றும் 177/4பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.21-க்கு சதுரடி 2387.50 (சதுரமீட்டர் 221.80) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 60 மேல்புறம் 60 ஆக இதற்கு சதுரடி 2400 உள்ள இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்காக சதுரடி 12.50 நீங்கலாக சதுரடி 2387.50 உள்ள காலிமனை இடமும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2, 179/3B4C - 2400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23 உள்ள இடம், மேற்கு - மனை எண்.21 உள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.13 மற்றும் 14 உள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சர்வே எண்கள்.179/3பி4சி மற்றும் 177/4பி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.22-க்கு சதுரடி 2400 (சதுரமீட்டர் 223) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 60 மேல்புறம் 60 ஆக இதற்கு சதுரடி 2400 உள்ள காலிமனை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2 - 2675.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	
		Plot No./மனை எண் : 25
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24 உள்ள இடம், மேற்கு - மனை எண்.26 உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.177/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே எண்.177/4பி2 -க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.25-க்கு சதுரடி 2675 (சதுரமீட்டர் 248.51) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 67.3" மேல்புறம் 66.6" ஆக இதற்கு சதுரடி 2675 உள்ள காலிமனை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/4B2 - 2632.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilvathampatti	
		Plot No./மனை எண் : 26
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25 உள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.177/4பி1-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சர்வே எண்.177/4பி2 -க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.26-க்கு சதுரடி 2632.50 (சதுரமீட்டர் 244.56) உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி கீழ்புறம் 66.6" மேல்புறம் 65.9" ஆக இதற்கு சதுரடி 2645 உள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சாலை வளைவிற்காக சதுரடி 12.50 நீங்கலாக சதுரடி 2632.50 உள்ள காலிமனை இடமும், மேற்படி மனை இடங்களுக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் நடந்துகொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.