Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:கூகலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/4A,158/4B1,158/4B2,158/5A,158/5B1,158/5B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கூகலூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	2941/2022	06-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. விசாலாட்சி 3. பிரசாத் 4. சுப்பிரமணி 5. ஆர். பெரியசாமி 6. சுப்பிரமணியம் 7. வெள்ளியங்கிரியம்மாள் 8. நீலாதேவி 9. திருமுருகன் 10. கருணையம்மாள்	1. என்.எஸ்.நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,00,000/-		ரூ. 3,96,000/-		1942/2019, 2881/2022, 627/1916, 736/1916	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4, 158/5 - 98.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.158/6, மேற்கு - புதிய க.ச.158/3, வடக்கு - புதிய க.ச.156, தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம், புதிய க.ச.158/4, நெ.பு.ஹெ.0.33.00 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) புதிய க.ச.158/5, நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 இதற்கு பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய க.ச.156 தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு மேற்கு - புதிய க.ச. 158/3 கிழக்கு - புதிய க.ச.158/6 இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.62.5 இதற்கு பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.39.87 இதற்கு பு.ஏ.0.98½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். . இந்த சொத்தானது R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/2941/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	2959/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.சீனிவாசன் 2. சிவம்மாள் 3. கருப்புச்சாமி 4. சித்திரைசேகரன் 5. சதாசிவம் 6. ஜீ.பி.சண்முகம்	1. என்.எஸ்.நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1942/2019, 2013/2022	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4, 158/5 - 43.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.158/6, மேற்கு - புதிய க.ச.158/3, வடக்கு - புதிய க.ச.156, தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம், புதிய க.ச.158/4, நெ.பு.ஹெ.0.33.00 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) புதிய க.ச.158/5, நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 இதற்கு பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய க.ச.156 தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு மேற்கு - புதிய க.ச. 158/3 கிழக்கு - புதிய க.ச.158/6 இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.62.5 இதற்கு பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.17.61 இதற்கு பு.ஏ.0.43½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். . இந்த சொத்தானது R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/2959/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		

3	3072/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. விஜயகுமார் 2. ஜீ.வி. செந்தில்குமார் 3. வி.திருமூர்த்தி	1. என்.எஸ்.நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1942/2019	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4, 158/5 - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.158/6, மேற்கு - புதிய க.ச.158/3, வடக்கு - புதிய க.ச.156, தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம், புதிய க.ச.158/4, நெ.பு.ஹெ.0.33.00 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) புதிய க.ச.158/5, நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 இதற்கு பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.62.5 இதற்கு பு.ஏ.1.62 செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் பொதுவில் பு.ஹெ.0.08.1 இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். . இந்த சொத்தானது R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/3072/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	2051/2022	20-Jul-2022 20-Jul-2022 20-Jul-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. என்.எஸ்.நடராஜன்	1. என்.பிரித்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2941/2022, 2959/2022, 3072/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4 - 33 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம், புதிய க.ச.158/4, நெ.பு.ஹெ.0.33.00 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.158/5,		

	கிழக்கு - புதிய க.ச.158/4,5 நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - புதிய க.ச.158/3, வடக்கு - புதிய க.ச.156, தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 இதில் பு.ஹெ.0.62.0 இதற்கு பு.ஏ.1.53.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய க.ச.156 தெற்கு - புதிய க.ச.159ல் செல்லும் கிழமேல் ரோடு மேற்கு - புதிய க.ச. 158/3 கிழக்கு - புதிய க.ச.158/4, 5 நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.62.0 இதற்கு பு.ஏ.1.53.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	2447/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரித்வி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4B, 158/5B - 31 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்.எஸ். நடராஜன் அவர்கள் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் இதே காலை பூமியின் கிழபுற பகுதி பு.ஏ.0.76.57 செண்ட் பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச.158/3 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.156 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண். இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம் புதிய க.ச.158/4 நெ.பு.ஹெ.0.33.00 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.158/4பீ. நெ.பு.ஹெ.0.31.15, பட்டா எண்.3497 என்றுள்ளது.) புதிய க.ச.158/5 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.158/5பீ. நெ.பு.ஹெ.0.30.85 பட்டா எண்.3602 என்றுள்ளது) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 இதில் பு.ஹெ.0.62.0 க்கு பு.ஏ.1.53.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேபுற பகுதி பு.ஹெ.0.31.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்- புதிய க.ச.156 நெ.காலை, தெற்கில்- கிழமேல் ரோடு, கிழக்கில்-என்.எஸ். நடராஜன் அவர்கள் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் இதே காலை பூமியின் கிழபுற பகுதி பு.ஏ.0.76.57 செண்ட் பூமி, மேற்கில் - புதிய க.ச.158/3 நெ. காலை பூமி, இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.0.31.00 க்கு பு.ஏ.0.76.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	2448/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரித்வி	1. நடராஜ் என்கிற நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4B, 158/5B - 31 ஏர்ஸ்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரயம் பெறும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு பூமி, மேற்கு - ஆர். பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் இதே காலை பூமியின் மேபுற பகுதி பு.ஏ.0.76.57 செண்ட் பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.156 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 எண். இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம் புதிய க.ச.158/4 நெ.பு.ஹெ.0.33.00 (பழைய க.ச.903ஈ1, பட்டா எண்.972) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.158/4பீ. நெ.பு.ஹெ.0.31.15, பட்டா எண்.3497 என்றுள்ளது.) புதிய க.ச.158/5 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.158/5பீ. நெ.பு.ஹெ.0.30.85 பட்டா எண்.3602 என்றுள்ளது) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 இதில் பு.ஹெ.0.62.0 க்கு பு.ஏ.1.53.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறபகுதி பு.ஹெ.0.31.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்- புதிய க.ச.156 நெ.காலை, தெற்கில்- கிழமேல் ரோடு, கிழக்கில்-கிரயம் பெறும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு பூமி, மேற்கில் - ஆர். பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் இதே காலை பூமியின் மேபுற பகுதி பு.ஏ.0.76.57 செண்ட் பூமி, இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.0.31.00 க்கு பு.ஏ.0.76.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	1050/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜ் என்கிற நடராஜன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. வசந்தி 4. ஜீவிதா 5. ஹரிபிரியா	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2447/2024, 2448/2024, 2941/2022, 2959/2022, 3072/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4A, 158/4B1, 158/4B2, 158/5A, 158/5B1, 158/5B2 - 65 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 158/6 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்கள் 158/3ஏ, 158/12, 158/7, 158/3பீ1ஏ, நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண் 156 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் (அ) கிராமம், பழைய க.ச.903ஈ1 இதற்கு ரீ.ச.எண் 158/4 நெ.பு.ஹெ.0.33.00, ரீ.ச.எண் 158/5 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 ஆக பு.ஹெ.0.65.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 158/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.01.85 (பட்டா எண் 3603) ரீ.ச.எண் 158/4பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.30 (பட்டா எண் 3898) ரீ.ச.எண் 158/4பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.85 (பட்டா எண் 3899) ரீ.ச.எண் 158/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.01.65 (பட்டா எண் 972) ரீ.ச.எண் 158/5பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.70 (பட்டா எண் 3898) ரீ.ச.எண் 158/5பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.15 (பட்டா எண் 3899) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 (பு.ஏ.1.62 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலைகளில் இனி எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.		
8	1811/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சின்னசாமி	1. செயல் அலுவலர் கூகலூர் பேரூராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1050/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4A, 158/4B1, 158/4B2, 158/5A, 158/5B1, 158/5B2 - 1695.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 3 சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பீ), குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட தாக்கு 2 சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண் 156 நெ.காலை, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் (அ) கிராமம், பழைய க.ச.903ஈ1 இதற்கு ரீ.ச.எண் 158/4 நெ.பு.ஹெ.0.33.00, ரீ.ச.எண் 158/5 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 ஆக பு.ஹெ.0.65.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 158/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.01.85 (முன்பு பட்டா எண் 3603 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/4பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.30 (முன்பு பட்டா எண் 3898 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/4பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.85 (முன்பு பட்டா எண் 3899 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.01.65 (முன்பு பட்டா எண் 972 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/5பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.70 (முன்பு பட்டா எண் 3898 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/5பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.15 (முன்பு பட்டா எண் 3899 தற்போது பட்டா எண் 3989) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 (பு.ஏ.1.62 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய தள விண்ணப்பத்தின்படி தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இவைகளில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 169.16 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 169.84 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1695.00 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4A, 158/4B1, 158/4B2, 158/5A, 158/5B1, 158/5B2 - 166.54 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 மேற்படி சர்வே எண்களில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான கிழமேல் வடபுறம் 18.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.69 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 166.54 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4A, 158/4B1, 158/4B2, 158/5A, 158/5B1, 158/5B2 - 112.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 158/6 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 3 மேற்படி சர்வே எண்களில் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையான கிழமேல் வடபுறம் 12.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.45 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00

			மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலைமுடக்கு 4.50 ச.மீ. மற்றும் மூலைமுடக்கு 6.75 ச.மீ.			
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4A, 158/4B1, 158/4B2, 158/5A, 158/5B1, 158/5B2 - 38.92 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 158/6 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் பொது உபயோகம் (ஏ) கொண்ட இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.92 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கூகலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
9	1812/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சின்னசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/4A, 158/4B1, 158/4B2, 158/5A, 158/5B1, 158/5B2 - 38.85 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 158/6 நெ.காலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் (அ) கிராமம், பழைய க.ச.903ஈ1 இதற்கு ரீ.ச.எண் 158/4 நெ.பு.ஹெ.0.33.00, ரீ.ச.எண் 158/5 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 ஆக பு.ஹெ.0.65.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 158/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.01.85 ((முன்பு பட்டா எண் 3603 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/4பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.30 (முன்பு பட்டா எண் 3898 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/4பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.85 (முன்பு பட்டா எண் 3899 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.01.65 ((முன்பு பட்டா எண் 972 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/5பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.70 ((முன்பு பட்டா எண் 3898 தற்போது பட்டா எண் 3989), ரீ.ச.எண் 158/5பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.15.15 (முன்பு பட்டா எண் 3899 தற்போது பட்டா எண் 3989) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.65.50 (பு.ஏ.1.62 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணைய தள விண்ணப்பத்தின்படி தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடமான இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.96 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.94 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.85 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கூகலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.