Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 20861/2025

ஆவண எண் : R/ Trichy Joint 1/ புத்தகம்-1/ 6797 / 2025

திரு ச.ராமதாஸ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,910 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) இணைய வழி REG20251010093995 ₹ 2910) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	1,300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,910

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி 10 OCT 2025

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு A. KAVIBHARATHI இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி அலுவலகம்

1 நீ இணை சார்பதிவாளர்
பதிவு அதிகாரி நிலையில்
திருச்சிராப்பள்ளி

நாள்: 10/10/2025 கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் கருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
KAVIBHARATHI2024 (குடிமக்கள்)	KAVI BHARATHI A	8248659293	09-10-25 02:06:21 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

6797/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 10.10.2025

EX 146168

Isha Homes IND Pvt Ltd Trichy

B. Ramya

B. ரம்யா, B.T.Ed., B.L.H., B.Ed
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 11/2021
கோ.ஆர். நகர், திருவானைக்கோவில்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்
செல்: 7603967414

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(Not For Sale/Mortgage)

This General Power of Attorney executed at Trichy this the

10TH day of OCTOBER, 2025

BETWEEN

1. **Mrs. D. JOTHI** (I.D. Proof: Aadhaar No.: **8991 4929 3008** / PAN.: **ADPPJ1309M**), Wife of Mr. Dinesh, aged about 48 years, residing at No. 26, Kajapettai Main Road, Kajapettai, Palakkarai, Tiruchirappalli District, Tamil Nadu - 620 001;

2. **Mrs. K. KAVITHA** (I.D. Proof: Aadhaar No.: **6873 6640 1857**/ PAN.: **AAHPK8369F**), Wife of Mr. Kailash Jain, aged about 52 years, residing at No. 26, Kajapettai Main Road, Kajapettai, Palakkarai, Tiruchirappalli District, Tamil Nadu - 620 001;

3. **Mrs. S. PREMALATHA** (I.D. Proof: Aadhaar No.: **5244 7308 2246** / PAN.: **AAGPP5493C**), Wife of Mr. R. Sureshkumar, aged about 60 years, residing at No. 92-B, Shankar Apartments, Kil Andal Street, Tiruchirappalli District, Tamil Nadu - 620 002;

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

ATTORNEY

புதுக்கோட்டை 2025 ம் வருடம் 6797 ம்
ஆவணம் 28 வது நகர்வாணம் கொண்டது
1 வது நகல்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR TIRUCHIRAPPALLI

PRINCIPAL

hereinafter referred to as **"PRINCIPALS"** which term shall mean and include herself, her respective heirs, legal representatives, executors, successors-in-interest and assigns of the FIRST PART;

AND

M/s. ISHA HOMES (India) PRIVATE LIMITED, (PAN:AABCI3675B), a company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956, having its registered office at having its Office at Old No. 55, New No.74, First Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, represented by its authorized signatory **Mr. S. RAMADOSS** [ID Proof: Aadhaar No.**7078 2522 7739**] son of Mr. Sankar, aged about 43 years, (by virtue of Board Resolution dated 09.10.2025 passed by the Board of Directors of M/s. Isha Homes (India) Private Limited) as our General Power of Attorney Agent (hereinafter referred to as the **"ATTORNEY"**) to do the following acts, deeds and things pertaining to the Property described in the Schedule hereunder, on our behalf and in our names:

The PRINCIPALS are are the absolute owners of the respective portions of land owned by them comprised in the below survey numbers at Kallikudi South Village, Mattaparaipatti Road, Srirangam Taluk, Tiruchirappalli District, having purchased the same vide the following respective sale deeds, registered in the office of the Sub-registrar of Trichy Joint 1 and the respective pattas has been mutated in the name of the Vendors:

LAND OWNER details	Old. Survey No.	New Survey No.	Extent (in acres) as per Document	S. Nos. as per patta	Extent (in acres) (as per patta)	Sale deed details	Patta No.
Mrs. K. KAVITHA	448/15 (Part)	230/15 (Part)	2.30	230/15	4.66	5414/2007 dated 10.10.2007	997
Mrs. D. JOTHI	448/15 (Part)	230/15 (Part)	2.30			5413/2007 dated 10.10.2007	

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

ATTORNEY

Premalatha. S

PRINCIPAL

Mrs. K. KAVITHA	449/6 (Part)	231/6A	0.65	231/6A	0.65	5412/2007 dated 10.10.2007	998
Mrs. D. JOTHI	449/3	231/3	1.26	231/3	1.26	5411/2007 dated 10.10.2007	1002
Mrs. S. PREMALATHA	448/14 (Part)	230/14A	0.47	230/14A	0.47	2500/2006 dated 19.06.2006	987
		230/14B	0.48	230/14B	0.48		
		Total	**7.46**		**7.52**		

WHEREAS since the PRINCIPALS are not in a position to personally look after the developmental and other related activities pertaining to the below mentioned Schedule Property, the PRINCIPAL doth hereby appoints and retains **M/s. ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LIMITED** as its **ATTORNEY** authorizing to perform acts, deeds, matters and things in respect of the below mentioned Schedule Property as hereunder.

The ATTORNEY has agreed to act as the agent of the PRINCIPAL.

NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. To look after, manage, develop and administer the Schedule Property.

2. To enter the Scheduled Property, survey, prepare layout, detailed drawings etc.

3. To sign and apply and follow up with all the concerned regulatory authorities, the matters relating to grant of licenses, approvals, sanctions, consents and registrations under relevant laws, rules, regulations, orders, notifications, for and in respect of the Scheduled Property, to obtain sanctions and approvals of layout plans, zoning plans, completion certificates etc., as required under applicable laws, rules, regulations, orders, notifications for the development of the Scheduled Property and to submit all undertakings, affidavits, declarations, applications, bonds, etc., on behalf of the PRINCIPAL, as required from time to time in connection therewith;

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

ATTORNEY **PRINCIPAL**

4. To appear and sign any papers before the DTCP/CMDA/RERA/Local Body/Panchayat/Corporation or any other Government office, local body or statutory body or any other authorities or any other organization or office in respect of the Schedule Property for the purpose of sanction of necessary plans for its development and/or redevelopment and for that purpose, to sign applications, papers, writings, undertakings, indemnities, appeals etc., as may be required.

5. To sign all necessary papers for the said purposes, to pay necessary fees and charges for the same, to correspond with the said authorities, appear personally before the said authority, to receive sanctioned plans, permits and other communications, notices, receipts and challans from the said authorities and to issue receipt thereof.

6. To apply for revised approvals/sanctions/permits or renewals thereof for development as on the land in the Schedule Property and to sign all papers/documents necessary for the same and submit the same to the competent authorities, pay necessary fees and receive the same duly approved and to issue receipt thereof.

7. To furnish securities in money and in otherwise as and when required by the DTCP/CMDA/Local Body/Municipal Corporation/ RERA/Competent Authority and to sign and submit necessary applications and also to get refund of such securities in the name of the Attorney, to correspond with the said authorities, appear personally before the said authorities, to receive the refund and issue receipt thereof.

8. To apply for copies of documents, any papers, etc. with any department, body, authority, municipality, etc., relating to the Schedule Property and pay necessary fees, and obtain the same and to issue receipt thereof.

9. To receive back any document/s from the authorities on completion of the formalities and to acknowledge receipt thereof.

10. To approach the Government Departments, Airport Authority of India, and all other concerned authorities for the purpose of obtaining necessary No Objection Certificate

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF

ATTORNEY **PRINCIPAL**

and/or permission and/or sanction in regard to the carrying out of the construction of the said premises and completion thereof, if necessary.

11. To approach different authorities and offices for the purpose of obtaining various permissions and other service connections including water, sewerage, electricity, telephone connection etc., for carrying out and completing the development of the Schedule Property and construction of buildings thereon, if necessary.

12. To enter upon the Schedule Property and do all necessary acts for the purpose of the development of the said premises and appoint Architects, Surveyors and other professions/consultants as may be required for that purpose.

13. To deal with ULT authorities, Tahsildar(s), LPA, DTCP, CMDA, RERA, Water and Sewerage Board, TNEB/TANGEDCO, Corporation/s, Municipal Authority/ies, Local Body, Government Authorities, District Collector, Revenue Authority, any Competent Authority, etc., for any purpose pertaining to the Schedule Properties and apply and obtain necessary NOCs/letters/permits/ approval/sanctions/licenses, etc. from any authority/body wherever necessary.

14. To give such letters and writings and/or undertakings as may be required from time to time by the DTCP/LPA/CMDA/RERA and/or other concerned authorities for the purpose of carrying out the development work in respect of the Schedule properties

15. To conduct home-fairs/advertise to market the property to be developed by the ATTORNEY.

16. To sign, execute and register any Gift Deed/Rectification Deed or ay other documents rectifying relating to the Schedule Property executed by us in favour of the Local Body if necessary and to present and to admit execution of such Gift Deed/Rectification in the Sub-Registrar's Office and to do everything necessary for the purpose of registration of such documents relating to the Schedule Property.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

ATTORNEY

PRINCIPAL

17. GENERALLY, TO DO AND PERFORM all acts, deeds, matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and for giving full effect to the authorities herein before contained as fully and effectually as the PRINCIPAL could do for the purpose of development of the Schedule Property.

18. This Power of Attorney will be executed by any of the authorized Signatory of M/s. ISHA HOMES (India) PRIVATE LIMITED by way of a Board resolution passed by Board of Directors of the company.

19. The ATTORNEY shall maintain proper and complete accounts with regard to the transactions carried out by them in respect of the property more fully described in the Schedule hereunder and the same shall be rendered to the PRINCIPAL as and when required. No consideration has been paid by the ATTORNEY to the PRINCIPAL for executing this Power of Attorney.

20. THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY IS GIVEN TO THE ATTORNEY ONLY FOR THE DEVELOPMENT OF THE SCHEDULE PROPERTY AND NOT FOR SALE/MORTGAGE.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF THIRUVANNAMALAI

ATTORNEY **PRINCIPAL**

SCHEDULE OF PROPERTY

(Description of the Properties to be Developed)

All that piece and parcel of Vacant land measuring an total extent of **7.46 Acres (as per Patta 7.52 Acres)** Kallikudi South Village, Mattaparaipatti Road, Srirangam Taluk, Tiruchirappalli District, comprised in Survey Numbers as detailed below:-

New Survey No.	Old. Survey No.	Extent (in acres) as per Document	S. Nos. as per patta	Extent (in acres) (as per patta)	Patta No.
230/15 (Part)	448/15 (Part)	2.30	230/15	4.66	997
230/15 (Part)	448/15 (Part)	2.30			
231/6A	449/6 (Part)	0.65	231/6A	0.65	998
231/3	449/3	1.26	231/3	1.26	1002
230/14A	448/14 (Part)	0.47	230/14A	0.47	987
230/14B		0.48	230/14B	0.48	
		7.46		**7.52**	

and situated within the Registration District of Tiruchirappalli and Sub-Registration District of **Trichy Joint 1**.

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

K. Kumar

Premalatha. S.

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF TIRUCHIRAPPALLI

ATTORNEY **PRINCIPAL**

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE ATTORNEY HAVE SET THEIR HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST MENTIONED ABOVE IN THE PRESENCE OF:

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

ATTORNEY

PRINCIPAL

Witnesses:-

1. R.Vinoth (**Mr. R.VINOTH** S/o Mr.Ranulal Residing at Door No.15, Chinnakadai Street South, Theppakkulam, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli District-620002., (Aadhar No. **2897 7228 6606**)

2. (**Mr. A. KAVI BHARATHI** S/o Mr. Azhagar Residing at Door No. 108, Vellalappatti, Teravur, Viralimalai Taluka, Pudukottai District - 621 316, Aadhaar No. **8496 5107 9713**)

Document prepared by:



P.KANNADASAN BSc.,LLB.,

Enrollment No: MS: 6153/2023 No: 413,

North Street, Viralur, Viralimalai Taluk,

Pudukottai DT-621316, Ph.No: 9943796134

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கீடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged Document,

(2)document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரீசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்ற சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதான பின்னால் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்: 10.10.2025

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory

K. Kumar

Premalatha.S

புத்தகம் 1 ... ம் வருத்தில் ... ம்
ஆவணம் 22 ... வது நகல்களைக் கொண்டது.
1 ... வது நகல் ... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கள்ளிக்குடி (தெற்கு) பட்டா எண் : 997

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தினேஷ் கணவர் ஜோதி -

2. கைலாஷ் கணவர் கவிதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
230	15	1 - 88.50	2.30	--	--	--	--	2016/0103/15/039587-- ------ Digitally signed:Selvaganesh A Zonal Deputy Tahsildar 23/11/2016 05:52:46:PM
		1 - 88.50	2.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/07/282/00997/100245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-08-2025 அன்று 10:54:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 697 ம்
ஆணம் 23 வது நகலாகக் கொண்டது
10 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கள்ளிக்குடி (தெற்கு) பட்டா எண் : 998

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கைவாவ்டி கணவர் கவிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
231	6A	0 - 26.50	0.32	--	--	--	--	2016/0103/15/039585-- ------ Digitally signed:Selvaganesh A Zonal Deputy Tahsildar 23/11/2016 12:35:18:PM
		0 - 26.50	0.32					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/07/282/00998/100256** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-08-2025 அன்று 11:28:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கள்ளிக்குடி (தெற்கு) பட்டா எண் : 1002

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தினேஷ் கணவர் ஜோதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
231	3	0 - 51.00	0.63	--	--	--	--	2016/0103/15/039587--- ------ Digitally signed:Selvaganesh A Zonal Deputy Tahsildar 23/11/2016 05:52:46:PM
		0 - 51.00	0.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/07/282/01002/20293** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-08-2025 அன்று 11:31:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE DISTRICT COLLECTOR OF TRICHIRAPPALLI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கள்ளிக்குடி (தெற்கு) பட்டா எண் : 987

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுரேஷ்குமார் கணவர் பிரேமலதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
230	14A	0 - 19.00	0.23	--	--	--	--	2016/0103/15/030003-- ------ Digitally signed:Selvaganesh A Zonal Deputy Tahsildar 20/09/2016 01:07:04:PM
		0 - 19.00	0.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/07/282/00987/100244** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-08-2025 அன்று 10:58:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ...பிரதம் 2025 ...ம் வருத்திய 6227 ...ம்
ஆணைப் 23 வது நாள்களைக் கொண்டது
13 ...வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கள்ளிக்குடி (தெற்கு) பட்டா எண் : 987

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுரேஷ்குமார் கணவர் பிரேமலதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
230	14B	0 - 19.50	0.24	--	--	--	--	2016/0103/15/030003-- ------ Digitally signed:Selvaganesh A Zonal Deputy Tahsildar 20/09/2016 01:07:04:PM
		0 - 19.50	0.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/07/282/00987/100244** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-08-2025 அன்று 11:18:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுக்கோட்டை 2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் 23 ஆம் நாள் வரை

14 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Jyothi Dinesh Jain



Year of Birth: 1977
Female

8991 4929 3008

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Dinesh Jain, NO 26, KAJAPETTAI MAIN ROAD, KAJAPETTAI, PALAKARAI, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620001

8991 4929 3008

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADPPJ1309M



NAME
JYOTHI

FATHER'S NAME
SHANTHILAL BAFNA

DATE OF BIRTH
27-07-1977

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

9944382209

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax(Computer Operations),
121, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam,

1 புதுதம்பிக்கும் மதுபத்திரம் 7ம்
ஆண்டு 23 வது நாள்களைக் கொண்டது

15 ஆடு நன்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கவிதா கைலாஷ் ஜெயின்
Kavitha Kailash Jain
பிறந்த நாள்/DOB: 07/11/1973
பெண்/ FEMALE

6873 6640 1857
VID : 9174 2121 0410 6622

ஏற்கும் ஆதார் ஏற்காது அலைபேசியாகும்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: கைலாஷ் ஜெயின், எண் 25,
காஜாப்பேட்டை மெயின் ரோடு,
காஜாப்பேட்டை பாலக்கரை,
திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620001

Address:
W/O: Kailash Jain, NO 25, KAJAPETTAI
MAIN ROAD, KAJAPETTAI, PALAKARAI,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

6873 6640 1857
VID : 9174 2121 0410 6622

QR Code with Photograph


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AAHPK8369F

KAVITHA KAILASH JAIN

KANHAIYALAL JAIN

07/11/1973


In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614

यह कार्ड खो जाने / पाये जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलापुर,
नवी मुंबई – ४०० ६१४

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001201961

K. Kavitha

9360354224.

புதுக்கோட்டை 2025 ம் வருடத்திய 6797 ம்
ஆவணம் 23 வது நகல்களாக் செய்யப்பட்டது

16 பக்கம் கொண்டது

புதுக்கோட்டை

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF PUDUKKOTTAI


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Premalatha Sureshkumar
/ DOB : 24/09/1964
/ FEMALE

5244 7308 2246


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

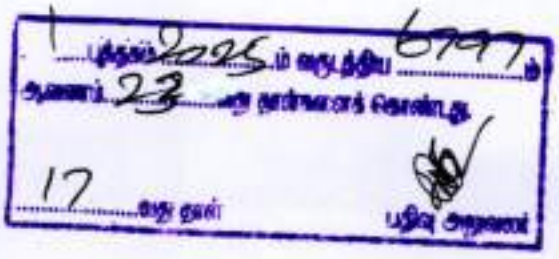
Address:
W/O,Suresh Kumar, No.11,
Pugaliya Pillai Street, Near Stab
Bank Of India, Tiruchy,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 620002

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPP5493C
PREMALATHA
SURESH
24-09-1964
Premalatha S
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

Premalatha-S.
9443923886





EXTRACT FROM THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LIMITED, having its Registered Office at No.74, FIRST AVENUE, INDIRA NAGAR, ADYAR, CHENNAI - 600 020, ON THE THURSDAY, 09.10.2025 AT 10.30 a.m.

CIN No.: U45202TN2003PTC052185

Present Directors

1. Suresh Krishn - Managing Director
2. N.Anbumani . - Director

RESOLVED THAT the Board has hereby authorized Mr. S. RAMADOSS [Aadhar No. 7078 2522 7739] - AUTHORISED SIGNATORY to execute and sign the General Power of Attorney on behalf of the company and Development of all that piece and parcel of Lands comprised in various survey numbers mentioned below,

LAND OWNER details	Old. Survey No.	New Survey No.	Extent (in acres) as per Document	S. Nos. as per patta	Extent (in acres) (as per patta)
Mrs. K. KAVITHA	448/15 (Part)	230/15 (Part)	2.30	230/15	4.66
Mrs. D. JOTHI	448/15 (Part)	230/15 (Part)	2.30		
Mrs. K. KAVITHA	449/6 (Part)	231/6A	0.65	231/6A	0.65
Mrs. D. JOTHI	449/3	231/3	1.26	231/3	1.26
Mrs. S. PREMALATHA	448/14 (Part)	230/14A	0.47	230/14A	0.47
		230/14B	0.48	230/14B	0.48
		Total	**7.46**		**7.52**

situated at Kallikudi South Village, Mattaparaipatti Road, Srirangam Taluk, Tiruchirappalli District and situated and situated within the Registration District of Tiruchirappalli and Sub-Registration District of Trichy Joint 1.

By the order of the Board
// Certified True Copy //
For ISHA HOMES (INDIA) PRIVATE LIMITED

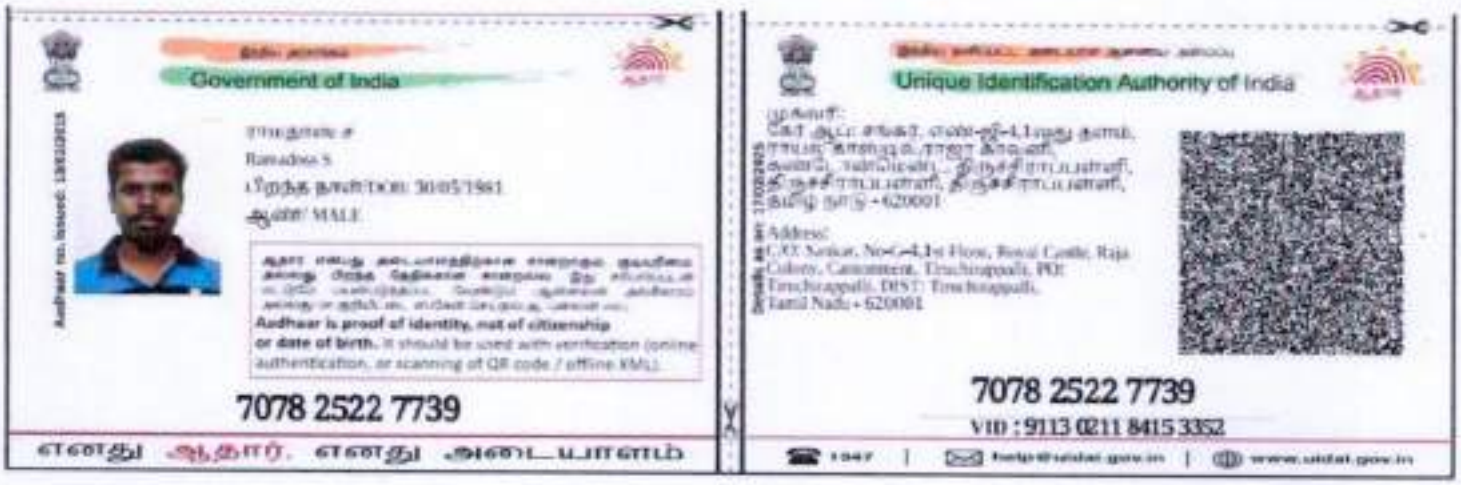
Place : Chennai
Date : 09.10.2025

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF ASSURANCES

For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD
Authorised Signatory

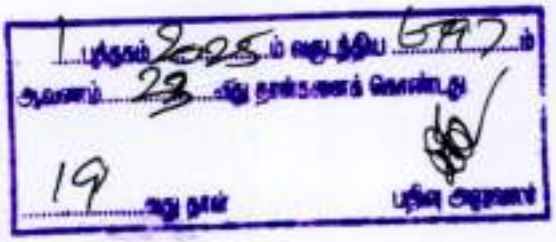
SURESH KRISHN KRISHNASAMY
CHAIRMAN CUM MANAGING DIRECTOR
DIN: 01833032





For ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD.

Authorised Signatory









R. Vinoth.
9443072501



8248659293

1 புத்தகம் 28 ல் எழுத்தில் 6797 ம்
ஆவணம் 28 வது நகலாகப் பெறப்பட்டது
20 வது ஆண்டு

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5712 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 1,000/- (Rupees One Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சரவணதாஸ் residing at Door No G-4, 1st Floor, Rayal Castle Raja Colony, Contontment, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli District-620001, Chennai, Tamil Nadu, India, 620001.

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR TIRUCHIRAPALLI

Sub Registrar: Trichy Joint 1
Date: 10/10/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Trichy Joint 1 and fee of ₹ 1,910/- paid at 01:05 PM on the 10/10/2025 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:0747823c1437fb6cebe416f8ad7a62b489ab46a
(Details from UIDAI : Jyothi Dinesh Jain W/O: Dinesh Jain, 27-07-1977, xxxxxxxx3008)



1 புரட்டாசி 2025 ம் வருடத்திய 6797 ஆவணம் 23 வது நகலாகச் சேர்க்கப்பட்டது
21 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR TIRUCHIRAPALLI

Execution admitted by Left Thumb 	K. Jain Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2563615a7fe3a7aef16425584098fdf7eec1261 **(Details from UIDAI : Kavitha Kailash Jain W/O: Kailash Jain, 07-11-1973, xxxxxxxx1857)**	
Execution admitted by Left Thumb 	Premalatha S. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:14408549f28d55d79d3413a97028e3395a7e430 **(Details from UIDAI : Premalatha Sureshkumar W/O,Suresh Kumar, 24-09-1964, xxxxxxxx2246)**	
Claim admitted by Left Thumb 	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2083203cd5239a41e894a8397524edc8dba40a1 **(Details from UIDAI : Ramadoss S C/O: Sankar, 30-05-1981, xxxxxxxx7739)**	

10th day of October 2025



MOHAMED ABDUL KHADAR U
Sub Registrar
Trichy Joint 1

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6797 ம் ஆவணம் 22 வது நகலாகச் சேர்க்கப்பட்டது
29 வது நகல் புதிய எழுதுபவர்



Registered as Number **R/Trichy Joint 1/Book-1/6797/2025**.

Date: 10/10/2025
Trichy Joint 1

MOHAMED ABDUL KHADAR U
Sub Registrar

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.