

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 17-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kuthirambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/5B1A, 214/5B2A, 217/22B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3610/2006	12-Jul-2006 12-Jul-2006 19-Jul-2006	Partition-between family	1. ஏழுமலைப்பிள்ளை 2. கோவிந்தசாமிப்பிள்ளை	1. ஏழுமலைப்பிள்ளை 2. கோவிந்தசாமிப்பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,065/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,065/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.4065.75/- ஏ பாகம் மதிப்பு ரூ.1759.50/- அடைபவர் ஏழுமலைப்பிள்ளை, பி பாகம் மதிப்பு ரூ.2306.25/- அடைபவர் கோவிந்தசாமிப்பிள்ளை. குறிப்பு: மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்றவரான எம்.கோவிந்தப்பிள்ளை மற்றும் இவரின் வாரிசான ஜி.தெய்வசிவாமணி என்பவர்களால், எஸ்.காளி என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து காஞ்சிபுரம் 2எண் இணைசார்பதிவகத்தில் 4 புத்தக ஆவண எண். 273/2010 ஆம் எண்ணாகப் பொது அதிகாரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள். 05.07.2010. - குறிப்பு - மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்றவரான எம்.கோவிந்தசாமி பிள்ளை மற்றும் ஜி.தெய்வசிகாமணி என்பவர்களால் எம்.ஜெயந்தி ரெட்டி என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து காஞ்சிபுரம் 1எண் இணைசார்பதிவகத்தில் 4 புத்தக ஆவணம் 267/IV/2010 எண்ணாகப் பொது அதிகாரம் ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்.25/09/2010. - குறிப்பு - மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்றவரான எம்.ஏழுமலைப்பிள்ளை, இ.வேணுகோபால், இ.வேல்முருகன் மற்றும் இ. நந்தகோபால் என்பவரால் எம்.ஜெயந்தி ரெட்டி என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து காஞ்சிபுரம் 1எண் இணைசார்பதிவகத்தில் 4 புத்தக ஆவணம் 294/IV/2010 எண்ணாகப் பொது அதிகாரம் ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்.17/10/2010. குறிப்பு: மேற்படி ஆவணத்தில் பி ஷெட்யூலை எழுதிப்பெற்றவரான மா.கோவிந்தசாமி பிள்ளை மற்றும் அவரின் வாரிசுகளான ஜெகதாம்பாள், தெய்வசிகாமணி, அமுதா, புஷ்பா என்பவர்களால், S. தமிழ்ச்செல்வி என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து (சர்வே எண்.213/9-ல் பூரா 0.55 செண்ட், சர்வே எண்.217/1-ல் 1.11 செண்ட்) குறித்து				

		காஞ்சிபுரம் 2எண் இணைசார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2232ஆம் எண்ணாகப் பொது அதிகாரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாள்.19.06.2017.				
Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.217.5 ஹெக்டேர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, Kuthirambakkam			Survey No./புல எண் : 114/5, 132/2, 132/5, 150/2, 150/3, 152/1, 154/3A, 202/1A, 202/1A20, 206/10, 207/4, 207/9, 213/9, 217/1, 217/17, 217/22, 276/1, 278, 279/11, 279/12, 292/7, 314, 35/2, 35/3, 372/25, 47, 56/1, 77/9B, 78/9, 83/4A, 84/9B, 87/4, 87/5, 94/5			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 132/2 - 0.17.0, 132/5 - 0.06.0, 150/2 - 0.10.0, 150/3 - 0.33.5, 35/2 - 0.14.0, 35/3 - 0.14.5, 56/1 - 0.21.0, 279/11 - 0.17.0, 279/12 - 0.22.5, 276/1 - 0.11.0, 278 - 0.09.5, 78/9 - 0.15.5, 77/9பி - 0.00.5, 84/9பி - 0.01.0, புஞ்சை சர்வே எண் 217/17 - 0.06.0, 206/10 - 0.08.0, 202/1A20 - 0.03.5, 207/4 - 0.13.0 ஆக 0.217.5 ஹெக்டேர் நிலம் A பாகம் மதிப்பு ரூ.1759.50/- அடைபவர் ஏழுமலைப்பிள்ளை			
Schedule B Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.264.0 ஹெக்டேர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, Kuthirambakkam			Survey No./புல எண் : 114/5, 132/2, 132/5, 150/2, 150/3, 152/1, 154/3A, 202/1A, 202/1A20, 206/10, 207/4, 207/9, 213/9, 217/1, 217/17, 217/22, 276/1, 278, 279/11, 279/12, 292/7, 314, 35/2, 35/3, 372/25, 47, 56/1, 77/9B, 78/9, 83/4A, 84/9B, 87/4, 87/5, 94/5			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 114/5 - 0.18.0, 94/5 - 0.09.0, 87/4 - 0.10.0, 87/5 - 0.09.5, 152/1 - 0.19.0, 154/3ஏ - 0.01.0, 47 - 0.17.5, 292/7 - 0.35.5, 314 - 0.46.0, 217/1 - 0.45.0, 213/9 - 0.22.5, 83/4ஏ - 0.01.0, 206/10 - 0.08.0, 372/25 - 0.03.0, புஞ்சை சர்வே 217/22 - 0.03.0, 202/1ஏ 20 - 0.03.0, 207/9- 0.03.5, 207/4 - 0.13.0 ஆக 0.264.0 ஹெக்டேர் நிலம் B பாகம் மதிப்பு ரூ.2306.25/- அடைபவர் கோவிந்தசாமிப்பிள்ளை			
2	3725/2010	06-Jul-2010 06-Jul-2010 06-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். கோவிந்தசாமி பிள்ளை 2. ஜி. தெய்வசிகாமணி	1. ஆர் . கலாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3610/ 2006	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1230 சதுரஅடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, Kuthirambakkam			Survey No./புல எண் : 217/22			
			Plot No./மனை எண் : 27			

எல்லை விபரங்கள்: மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல ரோடில் தென்னண்டை வாடையில் மேற்படி ரோடுக்கு தெற்கு, மனை எண். 26 க்கு மேற்கு, மனை எண். 28 க்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 216 க்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே அகலம் இருபுறமும் 20 1/2 அடி வதெ நீளம் இருபுறமும் 60 அடி ஆக மொத்தம் 1230 சதுரஅடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
3	5690/2010	08-Oct-2010 11-Oct-2010 11-Oct-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். கோவிந்தசாமி பிள்ளை (முதல்வர்) 2. ஜி. தெய்வசிகாமணி (முதல்வர்) 3. எஸ் . காளி (முகவர்)	1. ஆர் . சின்னதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3610/ 2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 சதுரஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, Kuthirambakkam				Survey No./புல எண் : 217/22		
				Plot No./மனை எண் : 28		
எல்லை விபரங்கள்: மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல ரோடில் தென்னண்டை வாடையில் மேற்படி ரோடுக்கு தெற்கு, மனை எண். 27 க்கு மேற்கு, சர்வே எண். 217/21 க்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 214 க்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே அகலம் இருபுறமும் 20 1/2 அடி வதெ நீளம் இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1320 சதுரஅடி கொண்ட காலி மனை.		
4	8462/2011	09-Nov-2011 09-Nov-2011 09-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சரஸ்வதி 2. பி . ஹேமலதா	1. இ. முனுசாமி 2. இ. கன்னியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,49,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.83 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, Kuthirambakkam				Survey No./புல எண் : 214/5B		
எல்லை விபரங்கள்: இலுப்பைபட்டு எல்லை ரோட்டிற்கு வடக்கு, சீதாராமன் வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண். 217/17, 21 மற்றும் 22 க்கு தெற்கு, சர்வே எண். 214/4 க்கு கிழக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண். 214/5பி ஹெக்டேர்0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.83 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
5	5309/2022	11-Aug-2022 11-Aug-2022 11-Aug-2022	Sale deed	1. கன்னியப்பன்	1. பிரகாசம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 6,39,515/-			ரூ. 6,39,515/-			8462/2011		
Schedule 1 Details:						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 214/5B - 41.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், கூத்திரம்பாக்கம் கிராமத்தில் கூட்டு பட்டா எண் 789 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 214/5பி ஹெக்டேர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.83 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் இலுப்பப்பட்டு எல்லை ரோட்டிற்கு -வடக்கு சீதாராமன் - வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு - மேற்கு சர்வே எண் 217/17, 21 & 22 க்கு - தெற்கு சர்வே எண் 214/4 - க்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.83 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாததில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.41-1/2 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீதாராமன் - வெங்கடேசன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 214/4, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 217/17, 21 & 22 , தெற்கு - இலுப்பப்பட்டு எல்லை ரோடு								
6	5426/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	Sale deed	1. முனுசாமி	1. பிரகாசம்	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,39,515/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,39,515/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8462/2011		
Schedule 1 Details:						Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 214/5B - 41.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம், கூத்திரம்பாக்கம் கிராமத்தில் கூட்டு பட்டா எண் 789 ல் தாக்கலாகி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 214/5பி ஹெக்டேர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.83 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் இலுப்பப்பட்டு எல்லை ரோட்டிற்கு -வடக்கு சீதாராமன் - வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு - மேற்கு சர்வே எண் 217/17, 21 & 22 க்கு - தெற்கு சர்வே எண் 214/4 - க்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.83 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாததில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.41-1/2 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீதாராமன் - வெங்கடேசன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 214/4, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 217/17, 21 & 22 , தெற்கு - இலுப்பப்பட்டு எல்லை ரோடு								
7	3770/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. கலாவதி	1. பிரகாசம்	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

	ரூ. 1,23,000/-	ரூ. 1,23,000/-	3725/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, S K S நகர்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 217/22 - 1230.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 27 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.101 கூத்திரம்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.217/22 ஏக்கர் 0.07-1/2 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.கே.எஸ்.நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.27 கொண்ட காலிமனை, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20-1/2 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 20-1/2 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 60 அடி, ஆக 1230 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.123-ன்படி சர்வே எண்.21/22-ல் அடங்கியதுமான காலிமனை ஆகும்.
8	4929/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed 1. காளி 2. கோவிந்தப்பிள்ளை(முத.) S.காளி(முக.) 3. தெய்வசிகாமணி(முத.) S.காளி(முக.) 1. கூத்திரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) - பிரியா(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 273/2010, 3142/2010, 4248/2010
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 217/22, 217/23A1, 217/25A1A1A1A - 2480.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 124 அடி, மேல்புறம் 124 அடி கொண்ட சாலை எண். 2 ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 217/22, 217/23A1, 217/25A1A1A1A - 3945.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 196 1/2 அடி, தென்புறம் 198 அடி, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 20 அடி கொண்ட சாலை எண். 3 ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 217/22, 217/23A1, 217/25A1A1A1A - 840.0 SQUARE FEET

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - காலியிடம், தெற்கு - மனை எண்கள். 27 மற்றும் 28				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 42 அடி, தென்புறம் 42 அடி, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 20 அடி கொண்ட சாலை எண். 4 ம்		
9	6426/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. பிரகாசம்	1. பிரபாகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5309/2022, 5426/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 214/5B - 24.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.214/5பீ-ல் பூரா ஹெக்டர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.83 செண்டில் கீழண்டைபக்கம் உள்ள ஏக்கர் 0.24 செண்டு நிலம் மட்டும்		
10	981/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. பிரகாசம்	1. சுமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5309/2022, 5426/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 214/5B1 - 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கூத்திரம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண் 1057ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண் 214/5பி1 - பூரா ஏக்கர் 0.59 செண்டில் தென்புறமாக உள்ள ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
11	984/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. சுமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6426/2024	

	Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 214/5B2 - 14.0 CENTS
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthirambakkam, தெரிவு செய்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கூத்திரம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண் 1191ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண் 214/5பி2 - பூரா ஏக்கர் 0.24 செண்டில் தென்புறமாக உள்ள ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

