Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1460/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 01-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7800/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. ஆர் எஸ் எஸ் கஸ்தூரி பாய் 2. சு சுகந்தி 3. சு வித்யா 4. சு கார்த்திக் 5. சு ராஜசேகர் 6. சு ராஜ் குமார் 7. சு சிவகுமார் 8. செ தங்கமணி 9. செ தீபக்சுந்தர் 10. ச சாந்தி 11. கா பவானி 12. சு மோகன்	1. ராஜ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா அர்ஜுன்துரை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1460/2 - 3 ACRE, 44.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 1461/1ஏ மற்றும் 1461/1பி ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1460/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 1454, 1462/1 மற்றும் ரோடு					
2	8432/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி சுந்தரகுமார்(முக.)	1. மு பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7800/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1460/2 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 1461/1ஏ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1460/2 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1460/1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1460/2 பகுதியில் உள்ள நிலம்					
3	8433/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி சுந்தரகுமார்(முக.)	1. மு. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7800/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1460/2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 1461/1ஏ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1460/2 பகுதியில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1460/2 பகுதியில் உள்ள நிலம்					
4	8434/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி சுந்தரகுமார்(முக.)	1. ஓவியா ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7800/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1460/2 - 25.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 1460/2 பகுதியில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1460/1ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1460/2 பகுதியில் உள்ள நிலம்					
5	11480/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. ராஜ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) சி சுந்தரகுமார்(முக.)	1. தையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அர்வகளுக்கும் இனி அவ்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7800/2023, 8432/2024, 8433/2024, 8434/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1460/2A - 3393.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Plot No./மனை எண் : PLOT FOR LOCAL BODY,PLOT FOR TANGEDCO,ROAD 1,ROAD 2,ROAD 3,ROAD 4,ROAD 5,ROAD 6,ROAD 7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் - 'ஆ' கிராமம், திருப்போரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தையூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புதிய சர்வே எண். 1460/2ஏ, பழைய சர்வே எண். 1460/2, ல் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களால் மேற்படி சொத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி 3393 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது சாலை, மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல்பாடி) மற்றும் பொது உபயோகம் 2 (டேன்ஜெட்கோ) சாலை எண். 1 - வடக்கிலிருந்து தெற்காக - 9.0 மீட்டர் சாலை நீளம் : வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 150.2 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கு பக்கம் 149.7 மீட்டர் அளவு : 1349.55 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : சர்வே எண். 1460/2பி ல் உள்ள நிலம் ; தெற்கில் : ஏற்கனவே உள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு ; கிழக்கில் : லோக்கல்பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பப்ளிக் பர்பஸ் - 1 இடம் , டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பப்ளிக் பர்பஸ் - 2 இடம், மனைகள், 10 மீட்டர் ரோடு எண். 2, மனைகள் ; மேற்கில் : 7.2 மீட்டர் ரோடு எண். 7, 7.2 மீட்டர் ரோடு எண். 6, 10 மீட்டர் ரோடு எண். 5, 7.2 மீட்டர் ரோடு எண். 4, 7.2 மீட்டர் ரோடு எண். 3, மனைகள் சாலை எண். 2 - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 10.0 மீட்டர் சாலை நீளம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 10 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் 10 மீட்டர் அளவு : 100 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : மனைகள் ; தெற்கில் : மனைகள் ; கிழக்கில் : சர்வே எண். 1461/1பில் உள்ள நிலம் ; மேற்கில் : 9.0 மீட்டர் ரோடு எண். 1, சாலை எண். 3 - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 7.2 மீட்டர் சாலை நீளம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 49.2 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் 49.4 மீட்டர் அளவு : 354.96 சதுர மீட்டர் சர்வே		

		எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : மனைகள் ; தெற்கில் : மனைகள் ; கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் ரோடு எண். 1 ; மேற்கில் : சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம். சாலை எண். 4 - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 7.2 மீட்டர் சாலை நீளம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 48.5 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் 48.7 மீட்டர் அளவு : 349.92 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : மனைகள் ; தெற்கில் : மனைகள் ; கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் ரோடு எண். 1 ; மேற்கில் : சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம். சாலை எண். 5 - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 10.0 மீட்டர் சாலை நீளம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 47.8 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் 48 மீட்டர் அளவு : 479 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : மனைகள் ; தெற்கில் : மனைகள் ; கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் ரோடு எண். 1 ; மேற்கில் : சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம். சாலை எண். 6 - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 7.2 மீட்டர் சாலை நீளம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 47.2 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் 47.3 மீட்டர் அளவு : 340.02 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : மனைகள் ; தெற்கில் : மனைகள் ; கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் ரோடு எண். 1 ; மேற்கில் : சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம். சாலை எண். 7 - கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 7.2 மீட்டர் சாலை நீளம் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 46.5 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கு பக்கம் 46.7 மீட்டர் அளவு : 335.52 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் : 1460/2ஏ நான்கு பக்க எல்லை : - வடக்கில் : சர்வே எண். 1460/2பி ல் உள்ள நிலம் ; தெற்கில் : மனைகள் ; கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் ரோடு எண். 1 ; மேற்கில் : சர்வே எண். 1454 ல் உள்ள நிலம். 11 மூலை முடக்குகள் : 12.38 சதுர மீட்டர்கள் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குள் : 3323 சதுர மீட்டர்கள் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை : 35.0 சதுர மீட்டர்கள் லோக்கல்பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை : 35.0 சதுர மீட்டர்கள் மொத்தம் : 3393.00 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.