

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:Manparai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/7b1, 99/9A, 102/1A, 102/5A, 536/5, 536/6, 102/1C1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2807/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Gift deed	1. முகமது அலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் மண்பறை ஊராட்சிக்காக மேற்படி மண்பறை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9714/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/9A - 752.72 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில்,		

<p>கிழக்கு - சர்வே எண்.99/9பி நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.99/12 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும், பூங்கா 1-க்கும், சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.102/3 நிலத்திற்கும் வடக்கு,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு,</p>	<p>அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் இதன் மத்தியல் 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலமானது மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்த்து 752.72 சதுரமீட்டர் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சாலை நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.99/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>
<p>Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7B1, 99/9A - 417.66 SQUARE METRE</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.03-க்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.04-க்கும் மேற்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.99/9பி, 99/7பி2 நிலையில் உள்ள சாலைகளுக்கும், 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.01-க்கும் வடக்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.99/6பி, 99/10 நிலங்களுக்கும் தெற்கு,</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள் - 24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் இதன் மத்தியல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலமானது மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்த்து 417.66 சதுரமீட்டர் பூராவும், இதுவும், மேற்படி சாலை நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள்.99/7பி1, 99/9ஏ - இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.</p>
<p>Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7B1 - 260.86 SQUARE METRE</p>

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 2-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.02-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு.</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் இதன் மத்தியல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலமானது மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்த்து 260.86 சதுரமீட்டர் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சாலை நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.99/7பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>
<p>Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/9A - 624.06 SQUARE METRE</p>
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.02-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.99/12 நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு.</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் இதன் மத்தியல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலமானது மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்த்து 624.06 சதுரமீட்டர் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சாலை நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.99/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>

<p>Schedule 5 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1C1 - 166.96 SQUARE METRE</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.102/1சி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம் நிலங்களுக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு,</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் இதன் மத்தியில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை நிலமானது மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்த்து 166.96 சதுரமீட்டர் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சாலை நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.102/1சி1-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>
<p>Schedule 6 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1C1, 102/5A - 105.36 SQUARE METRE</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.102/1சி1 நிலத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகம் நிலத்திற்கும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.05-க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு,, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.01-க்கும் தெற்கு,</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு சக்குபந்தி விவரம்- மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் இதன் மத்தியில் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலமானது 105.36 சதுரமீட்டர் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு</p>

	மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள்.102/1சி1, 102/5ஏ-இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1C1 - 53.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.102/1சி2 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.05-க்கும் தெற்கு,</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஒ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்- மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 11.19 மீட்டர், தென்புறம் 11.71 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர், மேல்புறம் 5.29 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 53.03 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலம் பூராவும், மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.102/1சி1-ல் கட்டுப்பட்டது.</p>
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/5A - 531.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.102/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.102/3,102/1சி2 நிலங்களுக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.01-க்கும் தெற்கு,</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஒ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, விடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா 1-க்கு சக்குபந்தி</p>

					அளவு விவரம்- மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 26.37 மீட்டர், தென்புறம் 18.6 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 29.2 மீட்டர், மேல்புறம் 26.44 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 531.41 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -1 நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி பூங்கா -1 நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.102/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/7B1 - 504.43 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/1ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.03-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.99/7பி2 நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.99/6பி நிலத்திற்கும் தெற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர் ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள்-26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்-09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள்-24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் தானம் தரும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா 2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 13.3 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 43.1 மீட்டர், மேல்புறம் 43.8 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 504.43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா -2 நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி பூங்கா-2 நிலமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.99/7பி1 -ல் கட்டுப்பட்டது.	
2	2808/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Gift deed	1. முகமது அலி	1. திருச்சிராப்பள்ளி மின் பகிர்மான வட்டம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்கள்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9714/2012
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1C1 - 52.87 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும் கிழக்கு,, மேற்கு - உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/7பி1 ஹெக்டேர் 0.21.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 1/4 செண்ட்,	

	உபயோகம் நிலத்திற்கும் மேற்கு,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.05-க்கும் தெற்கு,			அயன் புன்சை சர்வே எண்.99/9ஏ ஹெக்டேர் 0.44.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.09 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/1சி1 ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 1/4 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 3.10 1/2 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவினை திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர் ஓ சி நெம்பர்.ஏ எஃப் 5 கே எல் 027/24533/2024/2024/டி சி பி, நாள் - 26.03.2024-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் - 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/டி, நாள் - 24.12.2020-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் நிலத்திலுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விரவம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 8.59 மீட்டர், தென்புறம் 10.03 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.29 மீட்டர், மேல்புறம் 6.57 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 52.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணம் ஆகும், மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.102/1சி1-ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
3	10912/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Cancellation Deed	1. நல்லசேகர் எஸ்டேட் அக்ரி புரோ இந்தியா பி லிட் கண்டோன்மெண்ட் திருச்சி டவுன் திருச்சி வட்டம் திருச்சி மாவட்டம்(முத.) டாக்டர் என் நல்லசேகர் ந(முக.)	1. சீத்தாராமன் வெ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/2009	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Thuraiyur/Book4/198/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/5 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 4. 536/5 ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலமும்		
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1A - 16 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 5. 102/1 ஹெக்டேர் 0.89.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.11 செண்ட் நிலம்		

		என்று இருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 102/1ஏ ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/6 - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 6. 536/6 ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலமும்
Schedule 8 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/5A - 20 ARE, 29.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manparai		
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்பறை கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 7. 102/5 ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலம் என்றிருந்து தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி 102/5ஏ ஹெக்டேர் 0.20.29 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்களுக்கு மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

