Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Koyambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/1,169/2,169/3,169/4

Data Availability Period for Village: Koyambedu

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar	
1	733/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கிரிஷாந்த் மயூரன் 2. லாவண்யா மரியா தாஸ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 481.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு -					

	சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)					
2	1056/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ச விக்ரம் 2. ச வசந்தா குமாரி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/2019, 1734/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2 - 386.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 9THFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B910		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (NH-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி910, கார்பெட் ஏரியா 781 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1179 சதுர அடி) ஒன்பதாவது மாடி இல், பிளாக் பி மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்".		
3	1364/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) திவ்யபிரபா(முக.)	1. கனகராஜ் த	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2552/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 398.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என் எச் -4) & ஓ எஸ் ஆர் , தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண்கள் 169/1 பார்ட், 169/2பார்ட், 169/3 பார்ட், 169/4பார்ட், 169/5 பி பார்ட், டி. எஸ் எண் 4/1, பிளாக் எண் 37, பிளாட் எண் பி -1506, பிளாக் எண் பி, 15-வது தளம், (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1217 சதுரடி), கார்பெட் ஏரியா 798 சதுரடி, 48.6 கிரவுண்ட் மனையில் 398 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, மற்றும் கார் பார்கிங் எண் பி சி பி 162 ,		
4	2048/2025	24-Apr-2025	Sale deed	1. பரிமளாராஜகோபால்	1. எஸ் மோகனசபாபதி	-

		24-Apr-2025 24-Apr-2025		2. அபிஷேக் ராஜகோபால்(முத.) பரிமளாராஜகோபால்(முக.) 3. அக்சரா ராஜகோபால்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2020, 1376/2020, 1613/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 199.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C 606		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டீ எஸ் எண்.2 & 3 உள்ள நிலம் , மேற்கு - சன்கீர ரீயால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என் எச்-4) ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டீ எஸ் எண்.6 & 3 உள்ள நிலம்(செஞ்சேரி டவுன்)					
5	2540/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) நிருபா((முக.)	1. மரிய ஜான் சேவியர் 2. சோபா லாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON New Door No./புதிய கதவு எண்: 1167 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: 12th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1205		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (NH-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி1205, கார்பெட் ஏரியா 1019 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1500 சதுர அடி) பன்னிரண்டாவது மாடி, பிளாக் பி மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்".		
6	2549/2025	20-May-2025 21-May-2025	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்((முக.)	1. செ. சிரிஷா மாதவி	-

		21-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3489/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 199.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (NH-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். சி707, கார்பெட் ஏரியா 385 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 610 சதுர அடி) ஏழாம் மாடி இல், பிளாக் சி மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஜகான்".		
7	3077/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சொக்கலிங்கம்(முக.)	1. அமித் சிங்க் 2. அப்துல் க.ூர் 3. ரசியா அப்துல் க.ூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 386.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி1710, கார்பெட் ஏரியா 781 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1179 சதுர அடி) பதினேழாம் மாடி இல், பிளாக் பி, மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஜகான்".		
8	3147/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செ நளினி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3P, 169/5B, 4/1 - 328.0 SQUARE FEET		

	Mtrs),Poonamallee High Road to (Rohini Theatre to Arumbakkam Cemetry)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 & 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) & ஓ.எஸ்.ஆர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 & 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி513, இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 328 சதுரடி கொண்ட மனையில் கார்பெட் ஏரியா 654 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1002 சதுர அடி) ஐந்தாவது மாடி இல், பிளாக் பி, மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்"		
9	3853/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) பிரியதர்ஷி கர்(முக.)	1. ஆ. எஸ்தர் ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 198.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓஎஸ்ஆர் மற்றும் டி.எஸ்.எண்கள்.2 மற்றும் 3-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சுனிஎரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்-டுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்எச்-4) மற்றும் ஓஎஸ்ஆர், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.6 மற்றும் 3 (செஞ்சேரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், பழைய நெ.37, புதிய நெ.1167, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, கோயம்பேடு, சென்னை, பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 (பார்ட்), 169/2 (பார்ட்), 169/3 (பார்ட்), 169/4 (பார்ட்) & 169/5பி (பார்ட்), தற்போது பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 & 169/2, டி.எஸ்.நெ.4/1, பிளாக் நெ.37, விஸ்தீரணம் 198 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கார்பெட் ஏரியா ஆப் 385 சதுரடி, (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா ஆப் 606 சதுரடி), ப்ளாட் நெ.சி-605, 6-வது தளம், பிளாக் சி, டவர் நெ.2		
10	3924/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அர்விந்த் முத்தப்பன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1930/2023, 3842/2020, 3843/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 322.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON New Door No./புதிய கதவு எண்: 1167		Floor No./தள எண்: EIGHTEENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1815			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் - மேற்படி			

	கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டி.எஸ்.எண்கள்.2 & 3ல் உள்ள மனை, மேற்கு - மெஸர்ஸ். சுன்ஹேரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்எச்-4) & ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.6 & 3ல் உள்ள மனை (செஞ்சேரி டவுன்)			மொத்த விஸ்தீரணம் 48.6 கிரவுண்ட்கள் (116640 சதுரடி)யில் 322 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி1815, கார்பெட் ஏரியா 640 சதுரடி, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 985 சதுரடி, டவர் எண்.1ல் உள்ள பி பிளாக்கின் 18வது தளம், ரேடியன்ஸ் ஐகான் எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி காம்ப்ளக்ஸ், பழைய எண்.37, புதிய எண்.1167, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, கோயம்பேடு, சென்னை, டி.எஸ்.எண்.4/1 உடன் தொடர்புடையது, (09.05.2017 தேதியிட்ட திருத்தப்பட்ட டிஎஸ்எல்ஆர் சாற்றின்படி, தாசில்தாரால் வழங்கப்பட்டது), அமிஞ்சிக்கரை தாலுக்கா, சென்னை கோயம்பேடு கிராமத்தின் பிளாக் எண்.37, எக்மோர்-நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
11	4094/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. ப. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4033/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 199.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C102 BLK C TOWER 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 பகுதி, 169/2 பகுதி, 169/3 பகுதி, 169/4 பகுதி, 169/5பி பகுதி தற்போது பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 மற்றும் 169/2, டி.எஸ்.எண்.4/1, பிளாக் எண்.37ல் அடங்கியதும் சென்னை, கோயம்பேடு, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய எண்.37, புதிய எண்.1167 -க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 48.6 கிரவுண்டில் 199 சதுரடி பிரிபடாத பாக அடிமனையும் அதில் 1வது தளத்தில் பிளாக் சி, டவர் 2ல் ரேடியன்ஸ் ஐகான் என்ற அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.சி102ல் 609 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு, கார்பட் ஏரியா விஸ்தீரணம் 380 சதுரடிகள் உள்பட,		
12	4281/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன் 2. நிரோஷா	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா சேத்துப்பட்டு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/3, 169/1, 169/2, 169/4PART, 4/1 - 318.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High					

	Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டி எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 ல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட்லிமிடெட்க்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்.எச்.4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர்,, தெற்கு - டி எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 (சென்சேரி டவுன்) ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பார்ட்மெண்ட் எண். பி-1004, 10வது மாடி, ப்ளாக் - பி, டவர் எண். 1, -ல் பிரிபடாத பாகம் 318 சதுரடி, கார்பேட் பரப்பளவு, 633 (கட்டிட பரப்பளவு, 974 சதுரடி)		
13	4321/2025	12-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) குடிகண்டுலாபிரசாந்த்குமார்(முக.)	1. பரத்வாஜ் ராஜகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2 - 322.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON		Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B315			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்சேரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 116640 சதுரடியில் 322 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகமனையும், மேற்படி மனையில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டியுள்ள ஃப்ளாட்டின் கார்பெட் எரியா 640 சதுரடி (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 985 சதுரடி), அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி315 பிளாக் எண்.பி, டவர்-ஐ,		
14	4442/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கு. வேலு 2. முத்துலட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1825/2021, 2705/2020, 2706/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 314.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON		Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B209 TOWER 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரேடியன்ஸ் ஐகான் டவர் எண்.1 இல் உள்ள பி பிளாக்கின் 2வது மாடியில், 619 சதுர அடி கம்பளப் பரப்பளவு		

	சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் பேரிங் எண்.பி209, (சூப்பர் பில்ட்-அப் பரப்பளவு 959 சதுர அடி) குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தில்,		
15	4534/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Settlement deed	1. ராஜசேகரன்	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4352/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1P, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 314.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON New Door No./புதிய கதவு எண்: 37 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1167		Floor No./தள எண்: 8TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B809			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் & டி எஸ் எண்.2 & 3-ன் நிலம், மேற்கு - எம்/எஸ் சுனிஹரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் சொத்த, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என் எச்-4) & ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டி எஸ் எண்.6 & 3ன் நிலம் (செஞ்சேரி டவுன்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம் சர்வே எண்கள்.169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5பி, தற்போது சர்வே எண்கள் 169/1, 169/2, டி எஸ் எண்.4/1, பிளாக் எண்.37-ற்கு அடங்கிய 48.6 கிரவுண்ட் (அல்லது) 1, 16, 640 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 314 சதுரடி மனையும் 959 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவும் (கார்பேட் ஏரியா 619 சதுரடி) கொண்ட ரேடியன்ஸ் ஐகான், பி809, 8வது தளம், டவர் ஐ, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, கோயம்பேடு கிராமம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மட்டும்			
16	4741/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. செ சிரிஷா மாதவி	1. விக்னேஷ் வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3488/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 199.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON		Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C707			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் டி.எஸ்.எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு					

	- சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என் எச் 4) ஓ எஸ் ஆர் , தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம் (சென்செரி டவுன்)					
17	4830/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. அசோக் குமார்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3958/2019, 3959/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 314.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON		Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B309			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ்.எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Together with Apartment Bearing No.B309, having carpet area of 619 square feet (super built up area of 959 sq.ft) in the 3RD FLOOR, of BLOCK B in Tower I in the residential apartment complex known as “RADIANCE ICON”, together with one Reserved Covered Car Parking No.B309 and proportionate share in the common area.			
18	5002/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. ரகுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 199.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ஆர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். சி502, கார்பெட் ஏரியா 380 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 609 சதுர அடி) ஐந்தாவது மாடி இல், பிளாக் சி, மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் “ரேடியன்ஸ் ஐகான்”.			
19	5040/2025	24-Sep-2025	Sale deed	1. நாராயணன் வெங்கடேசன்	1. சா.வெங்கடேசன்	-

		24-Sep-2025 24-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 318.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON New Door No./புதிய கதவு எண்: 1167 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: Thirteen Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1304		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.2 & 3-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஓஎஸ்ஆர்., மேற்கு - சன்ஹெரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்எச்-4) & ஓஎஸ்ஆர், தெற்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.6 & 3-ல் உள்ள நிலம் (செஞ்சேரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், சென்னை, கோயம்பேடு, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, பழைய எண்.37, புதிய எண்.1167, பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 (பார்ட்), 169/2 (பார்ட்), 169/3 (பார்ட்), 169/4 (பார்ட்) & 169/5பி (பார்ட்), டீஎஸ்எல்ஆர் பட்டாப்படி டீ.எஸ்.எண்.4/1, பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 & 169/2-ல் அடங்கிய 48.6 கிரவுண்டில் 318 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கார்பெட் ஏரியா 633 சதுரடிகள் (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 974 சதுரடிகள்) உள்ள "ரேடியன்ஸ் ஐகான்" என்ற பெயர் கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.பி1304, பிளாக் பி, டவர் ஐ, 13வது தள வீடு, பொது உபயோக பாத்தியதைகள், ஒரு கார் பார்க்கிங் பகுதி உள்ளட சேர்ந்த சொத்து.		
20	5041/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சா.வெங்கடேசன்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 318.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON New Door No./புதிய கதவு எண்: 1167 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: Thirteen Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1304		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.2 & 3-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஓஎஸ்ஆர்., மேற்கு - சன்ஹெரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்பேடு கிராமம், சென்னை, கோயம்பேடு, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, பழைய எண்.37, புதிய எண்.1167, பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 (பார்ட்), 169/2 (பார்ட்), 169/3 (பார்ட்), 169/4 (பார்ட்) & 169/5பி		

	வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்எச்-4) & ஓஎஸ்ஆர், தெற்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.6 & 3-ல் உள்ள நிலம் (செஞ்சேரி டவுன்)			(பார்ட்), டீஎஸ்எல்ஆர் பட்டாப்படி டீ.எஸ்.எண்.4/1, பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 & 169/2-ல் அடங்கிய 48.6 கிரவுண்டில் 318 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கார்பெட் ஏரியா 633 சதுரடிகள் (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 974 சதுரடிகள்) உள்ள "ரேடியன்ஸ் ஐகான்" என்ற பெயர் கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.பி1304, பிளாக் பி, டவர் ஐ, 13வது தள வீடு, பொது உபயோக பாத்தியதைகள், ஒரு கார் பார்க்கிங் பகுதி உள்ளட சேர்ந்த சொத்து.		
21	5055/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. எஸ் நளினி(முத.) கே செல்வம்(முக.)	1. போகுரி சூரிய ரஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3147/, 3147/2025, 439/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1P, 169/2P, 169/3P, 169/5B - 328.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B513		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 & 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவே ட் லிமிட்டெட் க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோ டு (என்.எச்-4) & ஓ.எஸ்.ஆர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 & 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெ ண்ட் நம்பர். பி 513, இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 328 சதுரடி கொண்ட மனையில் கார்பெட் ஏரியா 654 சதுர அடி (சூப்ப ர் பி ல்ட் அப் ஏரியா 1002 சதுர அடி) ஐந்தாவது மாடியில், பிளாக் பி , மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்"		
22	5226/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) சு மலரவன்(முக.)	1. மோகன்ராஜ் ஜான்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3230/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 385.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1303		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி1303, கார்பெட் ஏரியா 778 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1178 சதுர அடி)		

	சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			பதின்மூன்றாவது மாடி இல், பிளாக் பி, மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்".		
23	5359/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. அஸ்வினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 196.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C401 BLK C TOWER II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும்மனை சர்வே எண் 2 &3, மேற்கு - சன்ஹெரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் மனை, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹைரோடு என்எச் 4 மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - மனை சர்வே எண் 6 & 3 சென்சேரி டவுன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண். சி401, சி ப்ளாக், டவர் 2, 4வது தளம், கார்பட் ஏரியா 385 சதுரடி சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 599 சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 196 சதுரடி		
24	5362/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. ஜிஜோயி சாம் 2. சாம் கோஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5249/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 499.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON New Door No./புதிய கதவு எண்: TOWER NO. 1			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B312, BLOCK B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1525 சதுரடி, கார்பெட் ஏரியா 1003 சதுரடி		

	டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)					
25	5849/2025	04-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நளினி சு(முக.)	1. அ.ஜோசப் ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1505/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 588.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1804		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.பீ1804, 18வது மாடி, பிளாக் எண்.பீ டவர், கட்டிட பெயர்- ராடியன்ஸ் ஐகான், பழைய எண்.37, புதிய எண்.1167, பழைய சர்வே எண்.169/1 பார்ட், 169/2 பார்ட், 169/3 பார்ட், 169/4 பார்ட், தற்போது சர்வே எண்கள்.169/1, 169/2 மற்றும் டி.எஸ்.எண்.4/1, அடங்கிய மொத்த விஸ் 48.6 கிரவுண்டில் 588 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் இத்துடன் 18வது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1799 சதுர அடி கட்டிட பரப்பளவு. கார்பேட் ஏரியா 1228 சதுர அடி		
26	5867/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Release deed	1. சுஜாதா கணேஷ்	1. வி கே கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/2020, 1623/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 458.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Radiance Icon			Floor No./தள எண்: 8வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B808		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் நிலம் டீ எஸ் நெம்பர் 2 மற்றும் 3, மேற்கு - சனீரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என் எச் 4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 6 மற்றும் 3 நிலம் (செஞ்சேரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், சென்னை, டோர் நெம்பர்.37 புதிய நெம்பர்.1167.பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, ரேடியன்ஸ் ஐகான் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 8வது மாடி, பிளாக் நெம்பர் பி, டவர் 1 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி808, 945 சதுரடி கட்டிடம் (மொத்த சூப்பர் பில்டப் ஏரிய 1402 சதுரடி) மற்றும் மொத்தம் உள்ள 48.6		

				கிரவுண்ட் நிலத்தில் 458 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனையும் உள்பட்ட சொத்தில் 6-ல் 1பாக சொத்து மட்டும் விடுதலை செய்யப்படுகின்றது. பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 பார்ட், 169/2 பார்ட், 169/3 பார்ட் 169/4 பார்ட் மற்றும் 169/5 பார்ட் தற்சமயம் புதிய சர்வே எண்கள்.169/1 பார்ட் மற்றும் 169/2 பார்ட், மேற்படி சர்வே நெம்பர்களுக்கு தற்சமயம் டீ.எஸ் நெம்பர்.4/1 பிளாக் நெம்பர் 37 கோயம்பேடு கிராமம், நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு பூந்தமல்விில நெடுஞ்சாலை (என் எச் 4) மற்றும் ஒ எஸ் ஆர், தெற்கு டீ எஸ் நெம்பர்6 மற்றும் 3 (செஞ்சேரி டவுன்) நிலம், கிழக்கு ஒ எஸ் ஆர் நிலம் டீ எஸ் நெம்பர் 2 மற்றும் 3 மேற்கு சனீரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து		
27	5942/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. அ. ஜோசப் ஆனந்தராஜ்	1. டாய்ச்ச பேங்க் ஏ ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/2020, 1714/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Radiance Icon			Floor No./தள எண்: 18TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 1804		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 , மேற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் பிளாக் எண்.34 நெற்குன்றம் கிராமம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (டி.எஸ்.நெ 5 மற்றும் 2), தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி1804, கார்பெட் ஏரியா 1228 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1799 சதுர அடி) பதினெட்டாம் மாடி இல், பிளாக் பி, மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்".Apartment bearing No.B-1804, having carpet area of 1228 sq. ft, [super built-up area of 1799 sq. ft,] in the 18th Floor of Block B in Tower No.1 in the residential apartment complex known as "Radiance Icon" together with an undivided 588 sq. ft, share in land measuring an extent of 48.6 Grounds, Comprised in Old Survey Nos.169/1 Part, 169/2 Part, 169/3 Part, 169/4 Part and 169/5B Part, T.S.No.4/1, ward 001, block 0037, of Koyambedu Village, Aminjikarai Taluk, Chennai Old Door No.37, New Door No.1167, Poonamallee High Road, Egmore - Nungambakkam Taluk, Chennai District, Tamil Nadu, within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Anna Nagar and the land Bounded on the: North By : Poonamallee High Road (T. S. Nos. 5 and 2) South By : T.S.Nos.6 and 3 East By : T.S.Nos.2 and 3 West By : T.S.No.6 and Block No.34 of Nerkundram Village		
28	5986/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. வி கே கணேஷ் 2. ஹரீஷ் வேட்டன்காரகவ் கணேஷ்(முத.) வி கே கணேஷ்(முக.)	1. சுப்பராமன் நாராயணசாமி அரிகிருஷ்ணன்(முத.) கீதா நாராயணசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/2020, 1623/2020, 5867/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 458.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Radiance Icon			Floor No./தள எண்: 18வது மாடி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B808		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டீ.எஸ் நெம்பர்கள்.2 மற்றும் 3, மேற்கு - சனீரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட், வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்எச்4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டீ எஸ் நெம்பர்கள்.6 மற்றும் 3 (செஞ்சேரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகலர வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, டோர் நெம்பர் 37 புதிய நெம்பர் 1167, பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.169/1 பார்ட், 169/2 பார்ட், 169/3 (பார்ட்) 169/4 பார்ட் மற்றும் 169/5பி பார்ட் தற்சமயம் பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.169/1 மற்றும் 169/2 இதற்கு டீ எஸ் நெம்பர்.4/1 பிளாக் நெம்பர் 37 கோயம்பேடு கிராமம், மொத்த விஸ்தீர்ணம் 48.6 கிரவுண்டில் 458 சதுரடி உள்ள பிரிவுபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் 18வது மாடியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி808 விஸ்தீர்ணம் 1402சதுரடி உள்ள வீடும், மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர்இணைப்பு உள்பட்ட சொத்து. நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்எச்-4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு டீ எஸ் நெம்பர் 6 மற்றும் 3 (செஞ்சேரி டவுன்) கிழக்கு ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டீ எஸ் நெம்பர்கள்.2 மற்றும் 3, மேற்கு சனீரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்		
29	5987/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்பராமன் நாராயணசாமி அரிகிருஷ்ணன்(முத.) கீதாநாராயணசாமி(முக.)	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,62,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/2020, 1623/2020, 5867/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 458.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும் டீ.எஸ் நெம்பர்கள்.2 மற்றும் 3, மேற்கு - சனீரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட், வடக்கு - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்எச்4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டீ எஸ் நெம்பர்கள்.6 மற்றும் 3 (செஞ்சேரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகலர வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, டோர் நெம்பர் 37 புதிய நெம்பர் 1167, பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.169/1 பார்ட், 169/2 பார்ட், 169/3 (பார்ட்) 169/4 பார்ட் மற்றும் 169/5பி பார்ட் தற்சமயம் பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.169/1 மற்றும் 169/2 இதற்கு டீ எஸ் நெம்பர்.4/1 பிளாக் நெம்பர் 37 கோயம்பேடு கிராமம், மொத்த விஸ்தீர்ணம் 48.6 கிரவுண்டில் 458 சதுரடி உள்ள பிரிவுபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் 18வது மாடியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.பி808 விஸ்தீர்ணம் 1402சதுரடி உள்ள வீடும், மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர்இணைப்பு உள்பட்ட சொத்து. நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்எச்-4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு டீ எஸ் நெம்பர் 6 மற்றும் 3 (செஞ்சேரி டவுன்) கிழக்கு ஓ எஸ்		

				ஆர் மற்றும் டீ எஸ் நெம்பர்கள்.2 மற்றும் 3, மேற்கு சனீரா ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்		
30	6343/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. சௌபாக்கிய ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 385.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 14TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1403		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்டுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)					
31	6345/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. கோ நவீன் குமார் 2. அர்சனா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5423/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/5, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 4/1 - 318.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 9TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 904		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்டுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூனமல்லி ஹை ரோடு (என் எச் 4) மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெ ண்ட் நம்ப ர்.பி 904, கார்பெ ட் ஏரியா 633 சதுர அடி (சூப்ப ர் பி ல்ட் அப் ஏரியா 974 சதுர அடி) ஒன்ப தாவது மாடி இல், பி ளாக் பி மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெ ஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்".		
32	6649/2025	16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. எம். கே. சம்பத் குமார்	-

		16-Dec-2025 16-Dec-2025		இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3043/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 199.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (எண்ஹெச் -4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். சி807, கார்பெட் ஏரியா 385 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 610 சதுர அடி) எட்டாவது மாடி இல், பிளாக் சி மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெக்ஸ் "ரேடியன்ஸ் ஐகான்"		
33	6650/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ருஸ்(முக.)	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. ரமாபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,18,337/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 4/1 - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B205 BLOCK B TOWER I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ எஸ் ஆர் மற்றும்மனை சர்வே எண் 2 &3, மேற்கு - சன்ஹேரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் மனை, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹைரோடு என்எச் 4 மற்றும் ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - மனை சர்வே எண் 6 & 3 சென்சேரி டவுன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 48.6 கிரவுண்ட் மொத்த பரப்பு, பழைய எண்.37, புதிய எண்.1167, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை, பழைய சர்வே எண்கள்.169/1 (பார்ட்), 169/2 (பார்ட்), 169/3 (பார்ட்), 169/4 (பார்ட்) மற்றும் 169/5பி (பார்ட்), தற்போது, பழைய சர்வே எண்.169/1 & 169/2, கோர்ரிலேட்டிங் டி.எஸ்.எண்.4/1, டிஎஸ்எல்ஆர் எக்ஸ்ட்ராக்ட், நாள்.9.5.2017, அமைந்தைகரை வட்டம், எக்மோர்-நுங்கம்பாக்கம் வட்டம், நான்கு எல்லைகள் வடக்கு பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை (என்.எச்4) & ஓ.எஸ்.ஆர்., தெற்கு டி.எஸ்.எ்ணை6 & 3 (செஞ்சேரி டவுன்), கிழக்கு ஓ.எஸ்.ஆர். நிலம் டி.எஸ்.எண். 2 & 3 மற்றும் மேற்கிலி சன்ஹெரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான நிலம், 490 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் ்ப்ளாட் எண். பி205, 2வது தளம், ப்ளாக் பி, டவர் எண். ஐ, ரேடியன்ஸ் ஐகான், 1500 சதுரடி கட்டிட விஸ்		
34	6935/2025	30-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	1. மகேஷ் குமார். அ	-

		30-Dec-2025 30-Dec-2025		இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி குரூஸ்(முக.)	2. நந்தினி. ஜெ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 328.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Poonamallee High Road (Rohini Theatre To Nerkundram Village Strarting Point 500 Mtrs)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 12TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1212A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 34

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Koyambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3,5/0

Data Availability Period for Village: Koyambedu

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar	
1	6360/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ராகுல் கண்ணன்(முக.)	1. பிரதிப்தா குமார் தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,25,822/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3411/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2, 227/3, 229/1A, 229/2, 2/3, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 7/2 - 426.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Pillaiyar Koil Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE METROZONE			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: N1204 TOWER NO.N		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு மற்றும் ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, மேற்கு - பாடி கிராமம், வடக்கு - சி பி டபிள்யூ டி குவார்ட்டர்ஸ், தெற்கு - 12 மீட்டர் பொதுச் சாலை விற்பனையாளரால் பரிசளிக்கப்பட்டது (கூவம் நதியை ஒட்டி)					
2	6373/2025	28-Nov-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நளினி எஸ்(முக.)	1. ரவி சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5181/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2, 227/3, 229/1A, 229/2, 2/3, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 7/2 - 426.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 100 FEET WIDE JAWAHARLAL NEHRU RING ROAD AND PILLAIYAR KOIL STREET, மேற்கு - PADI VILLAGE, வடக்கு - CPWD QUARTERS, தெற்கு - 12 METERS PUBLIC ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .. .		
3	6418/2025	25-Nov-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) கோமதி அ(முக.)	1. விஜயகுமார் 2. வி. இந்திராதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2749/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2, 227/3, 229/1A, 229/2, 2/3, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/7A, 230/8, 231/2, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 7/2 - 564.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 100 அடி அகலமான ஜவஹர்லால் நேரு ரிங் ரோடு மற்றும் பிள்ளையர் கோவில் தெரு, மேற்கு - பாடி கிராமம், வடக்கு - சிபிடபிள்யூடி காலாண்டுகள், தெற்கு - 12 மீட்டர் பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'தி மெட்ரோசோன்' என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில், யூனிட் எண்.ஜி-202, டவர் ஜி, 2வது மாடி 2062 சதுர அடி பரப்பளவில் (அனைத்து பொதுவான பகுதிகளும் 1 கார் பார்க்கிங் இடமும் உட்பட) அமைந்துள்ளது.		
4	6564/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாந்தி 2. தீபன் சக்ரவர்த்தி	1. கோடக் மகிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2024, 3767/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1, 4/1A1A1A, 4/3, 46 - 2898.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jai Nagar 4th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரும்பாக்கம் பார்டர், மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 498 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும், மனை எண்.13, கதவு எண்.3, ஜெய் நகர் 4வது தெரு, பழைய சர்வே எண்.4/1எ1எ1எ பார்ட், சர்வே எண்கள். 4/1 & 4/3, டி.எஸ்.எண்.46, கோயம்பேடு கிராமத்தின் பிளாக் எண்.52.		
5	6693/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Gift deed	1. மெஸர்ஸ். சுனேரா ரியல்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். சுனேரா ரியல்டி பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக கே. கிரிதரன்(முக.)	1. தி கமிஷனர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3 - 572.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.4/1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - டி. எஸ். எண்.4/3(பகுதி)-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (டி. எஸ். எண்.4/5), தெற்கு - டி. எஸ். எண்.4/3(பகுதி)-ல் உள்ள மிகுதி நிலம்					
6	6706/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Release deed	1. சீனிவாசன் ரவி என்கிற எஸ். ரவி	1. எஸ். வெங்கடரமனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,28,167/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/0, 5/0 - 380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu					
				Floor No./தள எண்: 1st Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 324/7, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாக் நெ 323, தெற்கு - பிளாட் எண் 324/6 16 அடி பாதை					
7	6845/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நந்தகுமார்	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டரேட் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4613/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/2, 2/3, 230/8, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 7/2 - 728.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: METROZONE			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: L1404		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு , மேற்கு - பாடி கிராமம் , வடக்கு - போது பனி துறை அடுக்குமாடி , தெற்கு - குவம் ஏறி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 33 Ac. and 18 cents newly gifted 12 meter Public Road, சி ஷெட்யூல் 728 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		
8	6912/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. கே சுந்தர்	1. வி ஆர் விமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,38,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,38,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4671/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/5, 17/1, 17/1A, 17/4A, 17/4C, 17/5, 4, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2 - 212.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koyambedu, Jawaharlal Nehru Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANT NAJESTIC TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 216			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 216 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.16/4 மற்றும் 17/4, வடக்கு - சர்வே எண்.16/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.10, 11 மற்றும் 16/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், ஜவகர்லால் நேரு சாலை சென்னை 600 107, அரிஹந்த் மெஜஸ்ட்டிக் டவர்ஸ், டோர் நெம்பர் 216 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3 விங்-5, 3வது மாடி விஸ்தீர்ணம் 800 சதுரடி உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் மற்றும் மொத்தம் உள்ள 50.35 கிரவுண்டு மனையில் 212 சதுரடி உள்ள பிரிவுபடாத பாக மனையும் உள்பட்ட சொத்து மற்றும் கவர்டு கார்பார்க்கிங் , மேற்படி		

		சொத்திற்கு சர்வே நெம்பர்கள்.16/5, 17/1 17/4சி, 17/5, 17/1எ மற்றும் 17/4எ மற்றும் டீ எஸ் நெம்பர்கள்.4, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1 மற்றும் 82/2 பிளாக் நெம்பர் 55, கோயம்பேடு கிராமம் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு சர்வே நெம்பர்கள்.16/3 தெற்கு சர்வே நெம்பர்கள்.10, 11 மற்றும் 16/3 கிழக்கு சர்வே நெம்பர்.17/4பி மேற்கு சர்வே நெம்பர்கள்.16/4 மற்றும் 17/4

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:கோயம்பேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/1,169/2,169/3,169/4,4/3,5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோயம்பேடு

அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 30-Dec-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: மத்திய சென்னை		சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	
1	6935/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி குரூஸ்(முக.)	1. மகேஷ் குமார். அ 2. நந்தினி. ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5B, 4/1 - 328.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (ரோகிணி தியேட்டர் முதல் நெற்குன்றம் கிராமம் 500 மீ ஆரம்பம்					

	வரை)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE ICON			Floor No./தள எண்: 12TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1212A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓ.எஸ்.ர் மற்றும் டி.எஸ். எண் 2 மற்றும் 3 இல் நிலம், மேற்கு - சன்ஹரா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிட்டெட்க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்-4) மற்றும் ஓ.எஸ்.ர், தெற்கு - டி.எஸ். எண் 6 மற்றும் 3 இல் நிலம். (சென்செரி டவுன்)					
2	106/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே.சக்திவேல்(முக.)	1. சுகந்தி.வி 2. ஆலன் ராஜ் 3. இவாஞ்சலின் ராஜாத்தி.வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4874/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/4874/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 5/p - 511.81 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, கதிரவன் காலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KATHIRAVAN COLONY New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT NO.325/8			Floor No./தள எண்: **தரை** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.325/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.325/7, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.325/5 & படிக்கட்டு, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.325/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.325/8, தரை தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 511.81 சதுரடி		
3	221/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே.சக்திவேல்(முக.)	1. சாந்தகுமாரி.கே 2. அனிதா ராஜேஷ் 3. அமல்குமார்.கே 4. கமலேஷ் குமார்.கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/2401/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 5/p - 511.81 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, கதிரவன் காலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KATHIRAVAN COLONY New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT NO.323/9			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.323/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்ஸ்குளூடட் ஏரியா, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.323/12 , வடக்கு - 16 அடி பாதை, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.323/10 & படிக்கட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.323/9, 2வது தளம், கதிரவன் காலனி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி வீட்டின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 511.81 சதுரடி		
4	321/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே சக்திவேல்(முக.)	1. ஜி.பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2638/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/2638/1991 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/Part, 5/P - 511.81 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, கதிரவன் காலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KATHIRAVAN COLONY New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT NO.322/34			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT NO.322/34		
	Boundary Details: கிழக்கு - விலக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.322/33, படிக்கட்டு & 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.322/31, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.322/35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.322/34, 2வது தளம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய (அண்ணா நகர்) திட்டப்பகுதி குடியிருப்பின் பிரிவுபடாத பாக மனையின் அளவு 511.81 சதுரடி		
5	480/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 30-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. ஸ்ரீ குரு பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2782/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222, 5/P - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, J BLOCK 6TH AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 1624		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600 040,		

	கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - ப்ளாட்ஸ், வடக்கு - பிளாட் எண்.1623, தெற்கு - பிளாட் எண்.1625	கோயம்பேடு கிராமம், அண்ணா நகர் மேற்கு, 6வது தெரு, ஜெ - பிளாக், அறிஞர் அண்ணா நகர் ஸ்கீம், ஆர்.எஸ்.எண்.222 பார்ட் (நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - 001, பிளாக் எண்.0005, டி.எஸ்.எண்.5)-ல் அடங்கிய மனை எண்.1624-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு 975 (3375) சதுரடியில் 1125 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.