Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project - **Survey No: 16/3A in Alavaipatti Village, Alavaipatti Panchayat, Vennandur Panchayat Union, Rasipuram Taluk, Namakkal District, Tamilnadu.**

Date: 21.10.2026

D. Kanagam (1), D. Sathiyaseelan (2) and D. Sadhasivam (3), (Name of the Promoter)

No. 3/39, Methai Kottaikadu, Anandagoundampalayam, Rasipuram, Mullur, Namakkal- 636203. (Address of the Promoter)

Subject. Certificate for **"ARD NAGAR"** (Name of the project)

Ref (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, **Er. E. RAMYA B.E.,** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No. **DTCP/NAMAKKAL/RE-III/002/2022** assessment and verification development work done at **"ARD NAGAR"** (name of the project) situated on the Plot no./ bearing **Survey No. 16/3A** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 11.504309 to the North 11.504309 to the South 78.098573 to the East 78.098573 to the West of Alavaipatti Village, Alavaipatti Panchayat, Vennandur Panchayat Union, Rasipuram Taluk, Namakkal District, Tamilnadu, measuring **1.42 Acre (5750.00 Sq.mts**). Being Developed by **D. Kanagam (1), D. Sathiyaseelan (2) and D. Sadhasivam (3),** (Name of the Promoters)

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP, Namakkal** (Name of the sanctioned authority) vide **Planning Permission No. 07/2026 and NKL/I3YKMUOIC/45759/2025/2026/TCP dated 09.01.2026 and Local Body No. NKL/I3YKMUOIC/45759/2025/2026/TCP dated 10.10.2026.**

The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

S.No.	Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1.	Road	Yes
2.	Street light	Yes
3.	Storm water drains	Yes
4.	Water pipe line	Yes
5.	Shades of Tree	Yes
6.	Panchayat NOC for Water connection	Yes

Enclosed: Photographs of all sides of site

Yours Faithfully.

Stamp, Signature & Name of Architect/ Licensed Surveyor

Er.E. RAMYA, B.E.,
Namakkal / RE-III / Reg.No.2/2022
SARBE GROUPS
Register Engineer & Contractor
Sivasakthi Complex
Trichy Road, Namakkal - 637001
Cell : 63843 34945

DIRECTORATE OF TOWN & COUNTRY PLANNING

OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING

NAMAKKAL DISTRICT

D.no-6/1217, Paramathi Road (South Side)
Namakkal-637001.
Ph: 04286-290067
E-mail: dtcp.namakkal@gmail.com



PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **Miss.E.RAMYA** has enrolled as **REGISTERED ENGINEER GRADE-III (RE-III)** with Directorate of Town & Country Planning (DTCP) Who has the qualification of **B.E. (CIVIL ENGINEERING)** and experience in the relevant field for **THREE** Years.

He/She has been given the Registration No. **DTCP/NAMAKKAL/RE-III/002/2022.** He/She Shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals ", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules,2019, approved vide G.O.(MS) No.18 Municipal Administration and water Supply (MA1) Department, Dated 04.02.2019.

This Registration is Valid up to: 22.09.2027

23 SEP 2022
நாமக்கல்-637 001.

Place: Namakkal-01
Date: 23.9.22

ASSITANT DIRECTOR
DISTRICT TOWN &COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAMAKKAL DISTRICT
NAMAKKAL-637001.

அனுப்புநர்:-

திருமதி.நா.ம.மலர்விழி,

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) /

தனி அலுவலர்,

அக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி,

வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர்:-

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை

ஆணையம் (TNRERA),

No: 1A, முதல் தளம்,

காந்தி இர்வின் ரோடு,

எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

ந.க.எண். 1200/2026/தி2 **நாள் -12.10.2026**

ஐயா,

பொருள்: குடிநீர் வழங்கல் வசதி - நாமக்கல் மாவட்டம், வெண்ணந்தூர் வட்டாரம், அலவாய்பட்டி ஊராட்சி, - புல எண் - 16/3Aல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு - குடிநீர் வசதி வழங்குவது தொடர்பாக சான்று வழங்குதல். - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் ந.க.எண் NKL/ I3YKMUOIC / 45759 / 2025 /2026 / TCP ,நாள்: 09-01-2026.

2. மறைந்த திரு. R. துரைசாமி அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் D. கனகம், D. சத்தியசீலன், D. சதாசிவம் ஆகியோரின் மனு நாள்: .10.2026.

******

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, நாமக்கல் மாவட்டம், வெண்ணந்தூர் வட்டாரம், அல்வாய்பட்டி ஊராட்சி, புல எண் - 16/3Aல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு 5750 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை இடங்களின் மொத்தப் பரப்பளவு 3357 சதுர மீட்டர் ஆகவும், மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 1933.85 சதுர மீட்டர் ஆகவும் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புகள் அமையும் நிலையில், அங்கு வசிக்கும் பொதுமக்களுக்குத் தேவையான குடிநீர் வசதி வழங்குவதற்கு அலவாய்பட்டி ஊராட்சியின் மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவின் உட்பகுதியில் தேவையான குடிநீர் விநியோகக் குழாய்கள் மற்றும் உள்புற குழாய் வலையமைப்பு ஆகியவை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரால் முறைப்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், அலவாய்பட்டி ஊராட்சி குடிநீர் விநியோக வலையமைப்பிலிருந்து தேவையான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு ஊராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) /
தனி அலுவலர், அலவாய்பட்டி ஊராட்சி,
வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

12/10/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.