Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 33AFMPM6765P2ZK

1.	**Legal Name**	KRISHNASAMY MARUTHACHALAM			
2.	**Trade Name, if any**	SRREE KRISHNAA BUILDER			
3.	**Additional trade names, if any**				
4.	**Constitution of Business**	Proprietorship			
5.	**Address of Principal Place of Business**	**Building No./Flat No.:** NO.01 **Road/Street:** CHINNASAMY GOUNDER STREET, MARUDHAMALAI ROAD **Locality/Sub Locality:** Vadavalli **City/Town/Village:** Coimbatore **District:** Coimbatore **State:** Tamil Nadu **PIN Code:** 641041			
6.	**Date of Liability**				
7.	**Period of Validity**	From	23/01/2025	To	Not Applicable
8.	**Type of Registration**	Regular			
9.	**Particulars of Approving**	Tamil Nadu			

Signature

Name	VELUKUMAR SELVARAJ
Designation	Assistant Commissioner
Jurisdictional Office	VADAVALLI
Date of issue of Certificate	23/01/2025

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 23/01/2025 by the jurisdictional authority.

Goods and Services Tax

Annexure A



Goods and Services Tax Identification Number: 33AFMPM6765P2ZK

Details of Additional Place of Business(s)

Legal Name	KRISHNASAMY MARUTHACHALAM
Trade Name, if any	SRREE KRISHNAA BUILDER

Total Number of Additional Places of Business in the State **0**

Goods and Services Tax

Annexure B

सत्यमेव जयते

Goods and Services Tax Identification Number: 33AFMPM6765P2ZK

Legal Name	KRISHNASAMY MARUTHACHALAM
Trade Name, if any	SRREE KRISHNAA BUILDER

Details of Proprietor

1		Name	KRISHNASAMY MARUTHACHALAM
		Designation/Status	PROPRIETOR
		Resident of State	Tamil Nadu

Goods and Services Tax

SRI RATHNA ASSOCIATES

Er.S.Pradeep,ME.,

AREA STATEMENT FOR ""SRREE KRISHNAA'S ARANYA" PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING STILT, FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH FLOOR & TERRACE FLOOR OF SITE NO: 9 & 10 IN S.F.NO:232/1B4 AT BALAJI NAGAR OF VADAVALLI VILLAGE, WEST ZONE, PERUR TALUK, COIMBATORE CORPORATION AND DISTRICT.
EAST ZONE, COIMBATORE NORTH TALUK, COIMBATORE CORPORATION AND DISTRICT.

CARPET AREA STATEMENT

S.No	Block	Floor	Flat.No	Type	RERA Carpet Area(Sq.M)	Exclusive Balcony(Sq.M)	Exclusive Verandah/Utility/ Service/Open Terrace (Sq.M)	Proportionate Common Area (Sq.M)	Toatl Area (Sq.M)	UDS land Area (Sq.M)	Car Parking		Two Wheeler Parking
											Covered	Open	
1	1	1	1	Residentail	109.8	2.96	2.80	49.07	130.12	56.73	1		
2	1	1	2	Residentail	105.8	4.74	5.80	49.15	130.33	54.67	1		
3	1	2	3	Residentail	109.8	2.96	2.80	49.07	130.12	56.73	1		
4	1	2	4	Residentail	105.8	4.74	5.80	49.15	130.33	54.67	1		
5	1	3	5	Residentail	109.8	2.96	2.80	49.07	130.12	56.73	1		
6	1	3	6	Residentail	105.8	4.74	5.80	49.15	130.33	54.67	1		
7	1	4	7	Residentail	109.8	2.96	2.80	49.07	130.12	56.73	1		
8	1	4	8	Residentail	105.8	4.74	5.80	49.15	130.33	54.67	1		
9	1	5	9	Residentail	109.8	2.96	2.80	49.07	130.12	56.73	1		
10	1	5	10	Residentail	105.8	4.74	5.80	49.15	130.33	54.67	1		
Total Area					**1078.00**	**38.50**	**43.00**	**491.10**	**1302.25**	**557.00**	**10.00**	**0.00**	**0.00**
										VISITORS PARKING	**1.00**	**0.00**	**0.00**
										Total	**11.00**	**0.00**	**0.00**

For SRREE KRISHNAA BUILDER

Proprietor

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST) 18/11/2025
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

Ph.No: +91 96 55 00 80 64
srirathnaassociates@gmail.com
55/2A, Near Ganapathi Fire Service, FCI Road,
Gandhi Maa Nagar, Ganapathy, Coimbatore- 641006.

பேரூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை:திருமதி.D.குமாரி சுஜாதா

ப.மு.எண்:2616/2022/அ2 நாள்:04.05.2022.

பொருள்: நத்தம் பட்டா – பேரூர் வட்டம் – வடவள்ளி கிராமம் – புல எண்:232/1B4 நெ.காலையிலுள்ள இடத்திற்கு நத்தம் பட்டா மாறுதல் கோருவது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.மருதாசலம் என்பவரது மனு நாள்:இல்லை.
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:29.04.2022.

****

உத்திரவு:-

பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், புல எண்:232/1B4(பழைய புல எண்:232/1Bபா)-ல் உள்ள 3000 + 3000 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரய ஆவண எண்.2144/2021/2145/2021 நாள்:12.03.2021-ன்படி திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி என்பவருக்கு பாத்தியம்.

எனவே ஏற்கனவே பதியப்பட்டுள்ள பெயருடன் மேற்கண்ட கிரயப்படி பாத்தியம் பெற்றுள்ள திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி பெயரை புல எண்: 232/1B4 நெ.காலைக்குரிய பட்டா எண்.2155-ல் கூட்டாகத் தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
பேரூர்.

பெறுநர்:
திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி , வடவள்ளி

நகல்:- 1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி - கிராமக் கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொண்டு அதன் விபரத்தினை சமர்பிக்கும் பொருட்டு.

நகல்:- 2. 'அ2' முதுநிலை வருவாய் ஆய்வாளர், இருக்கைக்கு– வட்டக்கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும்பொருட்டு.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட கூய.சிட்டா

கிராம எண் ..... 07 .....

மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் பெரூர் கிராமம் பெயர் வடவள்ளி

நில அளவைப்படி நிலவரித்திட்டப்படி

நில அளைவபைபடி புல எண்.	நில அளவைப்படி உட்பிரிவு	நத்தம், நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவர்	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பர்ப்பு சதுர.மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை
(1)	(2)	(3)	(4).	(5)	(6)	(7)
			பட்டா எண். 2155			
232	1B4			2.00	1450	2.00

A. ராமசந்திரன் (1) R. காந்திமணி (2) மனைபிரிவு மனை அளவு (3) மனைபிரிவு மனை புலவரைபடம் (4) மனைபிரிவு மனை சுவியாண சுந்தரம் (5) திருமணாதி மனை மதிப்பாகம் (6)

— உண்மை நகல் —

20-5-22

Village Administrative Officer
No.7, Vadavalli,
Perur Taluk

பேரூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை:திருமதி.D.குமாரி சுஜாதா

ப.மு.எண்:2616/2022/அ2 நாள்:04.05.2022.

பொருள்: நத்தம் பட்டா – பேரூர் வட்டம் – வடவள்ளி கிராமம் – புல எண்:232/1B4 நெ.காலையிலுள்ள இடத்திற்கு நத்தம் பட்டா மாறுதல் கோருவது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திரு.மருதாசலம் என்பவரது மனு நாள்:இல்லை.
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:29.04.2022.

உத்திரவு:-

பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், புல எண்:232/1B4(பழைய புல எண்:232/1Bபா)-ல் உள்ள 3000 + 3000 சதுரடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரய ஆவண எண்.2144/2021/2145/2021 நாள்:12.03.2021-ன்படி திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி என்பவருக்கு பாத்தியம்.

எனவே ஏற்கனவே பதியப்பட்டுள்ள பெயருடன் மேற்கண்ட கிரயப்படி பாத்தியம் பெற்றுள்ள திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி பெயரை புல எண்: 232/1B4 நெ.காலைக்குரிய பட்டா எண்.2155-ல் கூட்டாகத் தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
பேரூர்.

பெறுநர்:

திரு.மருதாசலம் த.பெ.கிருஷ்ணசாமி , வடவள்ளி

நகல்:- 1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி - கிராமக் கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொண்டு அதன் விபரத்தினை சமர்பிக்கும் பொருட்டு.

நகல்:- 2. 'அ2' முதுநிலை வருவாய் ஆய்வாளர், இருக்கைக்கு– வட்டக்கணக்குகளில் தக்க மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும்பொருட்டு.

பேரூர் வட்டாட்சியரின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திருமதி.சு.இந்துமதி.

ஆர்.டி.ஆர். 89/2022/இ1 நாள்: .11.2022.

பொருள் : நத்தம் உட்பிரிவு - பேரூர் வட்டம் - வடவள்ளி கிராமம் - நத்தம் புலஎண்: 232/1B4-ல் உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டது – உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் மருதாசலம், மனு
2. உள்வட்ட அளவரின் அறிக்கை நாள்: 11.11.2022.
3. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்வு நாள்: 14.11.2022.

****

ஆணை:-

பார்வை 1-ல் காணும் மனுவின் பேரில் பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், நத்தம் புலஎண்: 235/1B4-ல் உட்பிரிவு செய்து பார்வை 2-ன்படி வட்டசார் ஆய்வாளரின் அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்விற்கு உட்பட்டு புதிய உட்பிரிவுகள் கீழ்க்கண்டவாறு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவிற்கு முன்

நத்தம் புல எண்	பழைய புல எண்	இனம்	பரப்பு	பட்டா எண்	பட்டாதாரர்களின் பெயர்
232/1B4	232/1Bபா	ர.பு	0.1450.0	2155	ராமச்சந்திரன் மற்றும் 5 நபர்கள்

உட்பிரிவிற்கு பின்

புல எண் உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	இனம்	பரப்பு	பட்டா எண்	பட்டாதாரர்களின் பெயர்
232/1B4A	232/1B4பா	ர.பு	0.0893.0	2155	ராமச்சந்திரன் மற்றும் 5 நபர்கள்
232/1B4B	232/1B4பா	ர.பு	0.0557.0	2481	கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்
			0.1450.0		

வட்டாட்சியர்
பேரூர்.
16.11.22

பெறுநர்:
மருதாசலம்
10/4E-சின்னசாமி கவுண்டர் வீதி
வடவள்ளி – கோவை- 641 041.

16.11.22

நகல்:
1. கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடவள்ளி
2. இ1 இருக்கை. (8A - கோப்புக்கு)

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா

கிராம எண்.....07.....

மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் பேரூர் கிராமம் பெயர் வடவள்ளி

நில அளவைப்படி நிலவரித்திட்டப்படி

நில அளைவபைபடி புல எண்.	நில அளவைப்படி உட்பிரிவு	நத்தம், நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவர்	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு சதுர.மீட்டர்	தீர்வை ரூ. பை
(1)	(2)	(3).	(4).	(5)	(6)	(7)
			பட்டா எண். 248			
	கிருஷ்ணசாமி		மகன் மாதையன்			
232	184B	ந.ந		557		

உண்மை நகல்

25.11.22

Village Administrative Officer
No.7, Vadavalli,
Perur Taluk

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம்: **கோயம்புத்தூர்** வட்டம்: **பேரூர்**

வருவாய் கிராமம்: **வடவள்ளி** பட்டா எண்: **2481**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு		தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக்-ஏர்		ரூ-பை	
232	1B4B	232-1B	ரயத்துவாரி புஞ்சை	0-5.57		0.00	-, Digitally Signed :Jothibasu R, Tahsildar, 2022-12-17 12:53:47

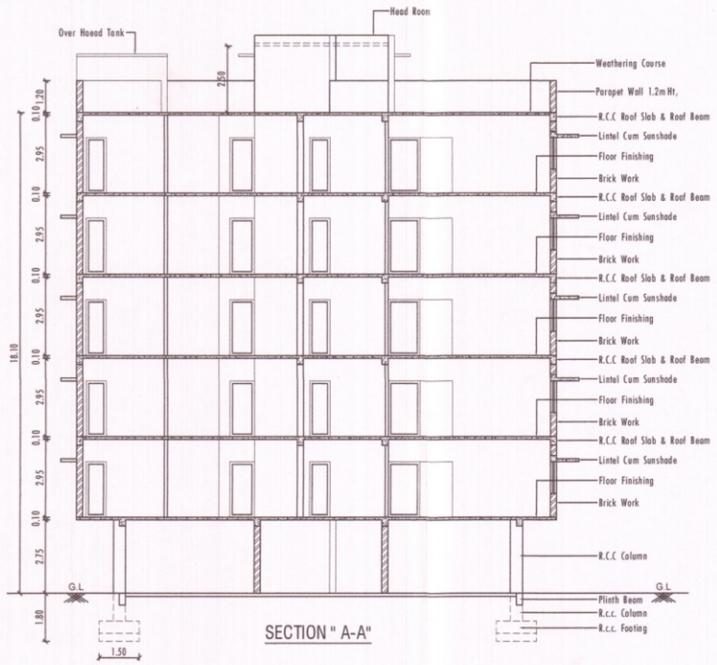
குறிப்பு

1	மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 29-07-2025 அன்று 07:21:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இயணைத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

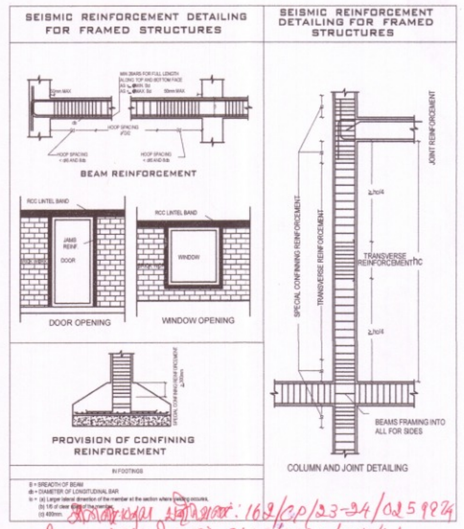
மேற்குறிப்பிட்டுள்ள புல எண்/உட்பிரிவு எண் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் போது நத்தம் அடங்கலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

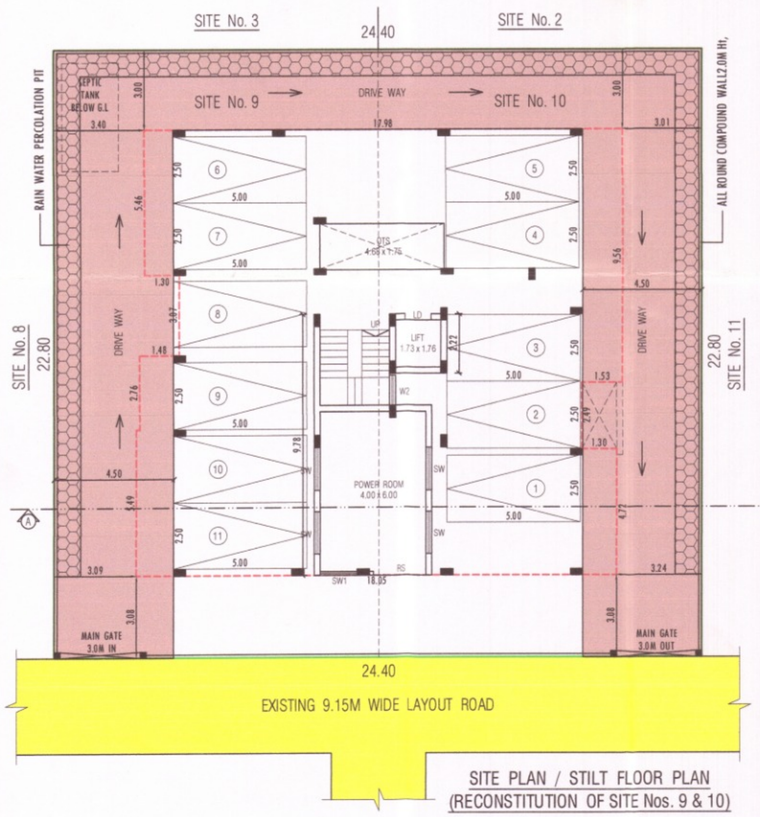


ELEVATION

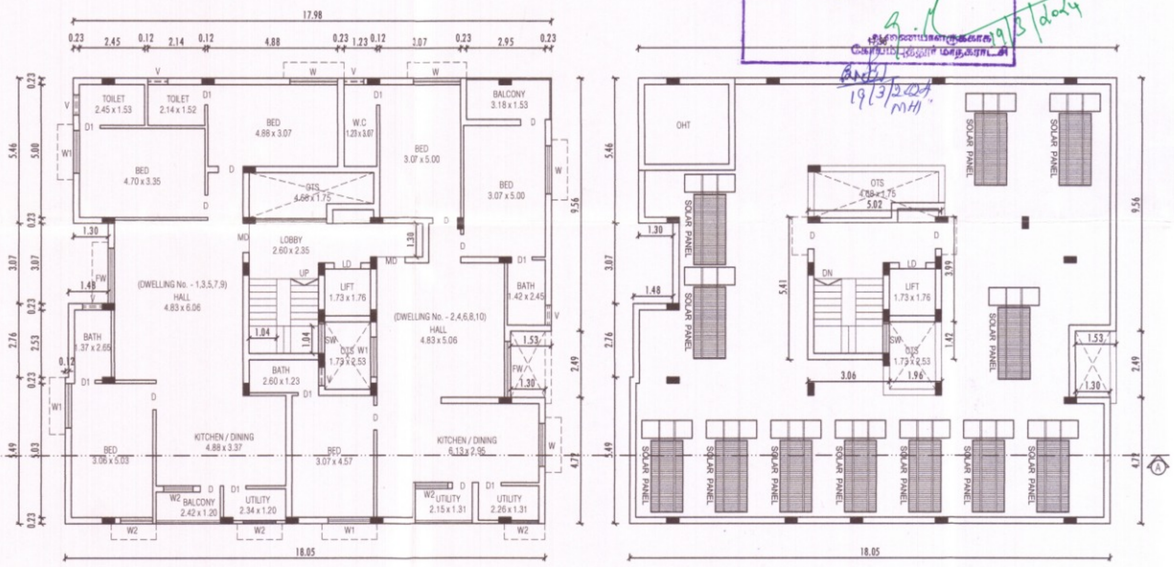


SECTION " A-A"

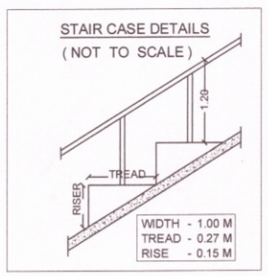


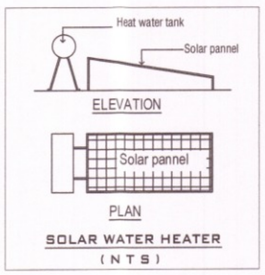


SITE PLAN / STILT FLOOR PLAN
(RECONSTITUTION OF SITE Nos. 9 & 10)

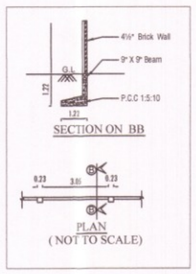


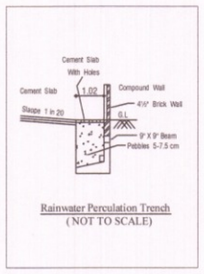
TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH & FIFTH)





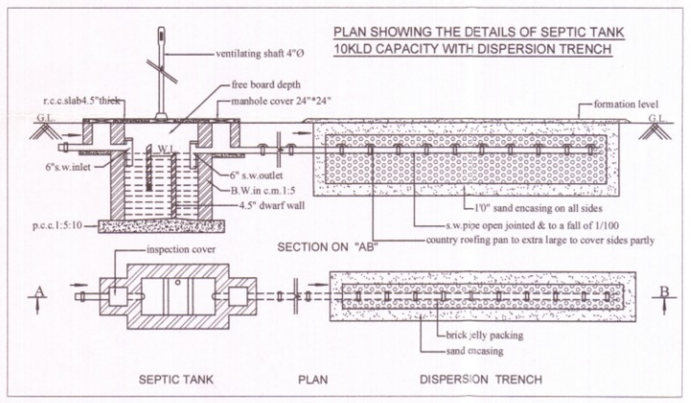
SOLAR WATER HEATER
(N T S)





Rainwater Percolation Trench
(NOT TO SCALE)

DWELLING UNIT AREA DETAIL		
FLOOR	DWELLING UNIT	AREA IN SQ.M
FIRST FLOOR	1	130.12
	2	130.33
SECOND FLOOR	3	130.12
	4	130.33
THIRD FLOOR	5	130.12
	6	130.33
FOURTH FLOOR	7	130.12
	8	130.33
FIFTH FLOOR	9	130.12
	10	130.33



ONLINE APPLICATION No. - SWP/BPA/008855/2023
SWP / SITE APPROVAL / L.P / CLPA No. 372 / 2023
SWP / PLANNING PERMISSION No. 421 / 2023

கி. கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Rajagopal R

கோ. பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ந. கிரிஜா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - III

PLAN SHOWING THE PROPOSED STILT + 5 FLOORS R.C.C. RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING WITH RECONSTITUTION OF SITE Nos. 9 & 10 IN S.F.No. 232 / 1B4, AT BALAJI NAGAR, VADAVALLI VILLAGE, PERUR TALUK, WEST ZONE, COIMBATORE CORPORATION.

FA - FIRST AID BOX
FE - FIRE EXTINGUISHER
EA - EMERGENCY ALARM
SB - SAND BUCKET

N

SCALE : 1 : 100

ALL DIMENSION ARE IN " M "

SITE AREA DETAILS	IN SQ.M
SITE AREA AS PER DOCUMENTS	557.41
SITE AREA AS PER PATTA	557.00
SITE AREA AS PER	557.33

BUILDING AREA DETAILS

FLOOR NAME	FSI AREA IN SQM.	DEDUCTION AREA IN SQM.	TOTAL AREA IN SQM.
STILT FLOOR	28.41	266.47	294.88
FIRST FLOOR	283.34	11.53	294.87
SECOND FLOOR	283.34	11.53	294.87
THIRD FLOOR	283.34	11.53	294.87
FOURTH FLOOR	283.34	11.53	294.87
FIFTH FLOOR	283.34	11.53	294.87
TERRACE FLOOR	–	24.12	24.12
TOTAL	1445.11	348.24	1793.35

FSI AREA (WITH PREMIUM FSI) - 1445.11 / 557.00 = 2.594

SCHEDULE OF JOINERY		IN METER
MD	MAIN DOOR	1.06 x 2.13
D	DOOR	1.00 x 2.13
D1	DOOR	0.75 x 2.13
LD	LIFT DOOR	1.00 x 2.13
FW	FRENCH WINDOW	2.10 x 1.80
W	WINDOW	2.44 x 1.37
SW1	STEEL WINDOW	1.60 x 1.37
SW1	STEEL WINDOW	1.38 x 1.37
W1	WINDOW	1.83 x 1.37
V	VENTILATOR	0.79 x 0.60

PARKING DETAILS		
PARKING NAME	REQUIRED	PROVIDED
CAR	11	11

REFERENCE :
Site Boundry -
Proposed Building -
Drive Way -
Existing Road -

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்: 162/BL/2024/03/038/008823
பார்வை ந.க.எண்/தேதி: 143/2024/MH/W
கட்டிடமனு எண்: 162/BL/2024/008857
தேதி: 19/03/2024
வரைபடம் அனுமதி உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
19/3/2024
MH

Applicant

S.A.BRUNOVASANTH (B.E.(Civil) M.E (Struct)
No.16, Vettaikaran Kovil Thottam, S.M. Palayam
G.N.Mills, Coimbatore - 641 029
Cell : 9940909916
Coimbatore LPA/SE/GR-I/20/07403
Structural Engineer

E. HARANIPATHI. C
36, Boyer Street No. 1,
Singanallur (Po), Coimbatore-641 005.
Cell : 95422 69679
CBE L PA/RE/GR-I/2020/00
Registered Engineer

SRI RATHNA ASSOCIATES

Er.S.Pradeep,ME.,

STABILITY CERTIFICATE

(To be furnished while filing application for registration of building)

The detailed engineering and structure design of the proposed for **"Srree Krishnaa's Aranya"** Proposed Residential Apartment Building comprising of **Stilt, First, Second, Third, Fourth, Fifth Floor & Terrace** floors at **Balaji Nagar Site No: 9 & 10 Of Vadavalli Village, West Zone, Perur Taluk, Coimbatore Corporation And Districts In S.F.No:232/1B4** has been done by me/us based on the report of geotechnical investigation (Soil Test) done by **Sunstar Foundation Consultant, Coimbatore** Report No **GEO-27/2020-21** Dated **20/10/2020-21/10/2020** and considering the functional requirement of the building.

2. It is certified that among other factors, the proposed building has been designed to resist earthquake. I/We have checked various parameters and found that the proposed building would be safe.

3. I/We further certify that:

i. The minimum grade of concrete is **M20**

ii. The design and analysis using the code of practice for plain and reinforced concrete as per IS:456, design loads as per IS codes **No:456-1978(18KN/M^2)** and design of earthquake resistant structure as per IS Code No: **IS:1893-2016**

4. The building will be safe and sound when used for the purpose for which it is designed.

Date :

S. Pradeep

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST) 8/11/2025

REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

Encl.: Structural Design Calculation

Ph.No: +91 96 55 00 80 64
srirathnaassociates@gmail.com
55/2A, Near Ganapathi Fire Service, FCI Road,
Gandhi Maa Nagar, Ganapathy, Coimbatore- 641006.

DIRECTORATE OF TOWN & COUNTRY PLANNING

OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING

NAMAKKAL DISTRICT

D.no-6/1217, Paramathi Road (South Side)
Namakkal-637001.
Ph: 04286-290067
E-mail: dtcp.namakkal@gmail.com



PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **Thiru.S.PRADEEP** has enrolled as **REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER GRADE-II(SE-II)** with Directorate of Town & Country Planning (DTCP) Who has the qualification of **B.E. (CIVIL ENGINEERING)** and experience in the relevant field for **THREE** Years and **SIX** Month.

He/She has been given the Registration No. **DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022.** He/She Shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals ", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules,2019, approved vide G.O.(MS) No.18 Municipal Administration and water Supply (MA1) Department, Dated 04.02.2019.

This Registration is Valid up to: 24.03.2027

25 MAR 2022

Place: Namakkal-01
Date: 24.3.22

ASSITANT DIRECTOR
DISTRICT TOWN &COUNTRY PLANNING OFFICE, NAMAKKAL DISTRICT
NAMAKKAL-637001.

STRUCTURAL DESIGN REPORT

"SRREE KRISHNAA'S ARANYA" PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING STILT, FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH FLOOR & TERRACE FLOOR OF SITE NO: 9 & 10 IN S.F.NO:232/1B4 AT BALAJI NAGAR OF VADAVALLI VILLAGE, WEST ZONE, PERUR TALUK, COIMBATORE CORPORATION AND DISTRICT

CONTENTS:

SECTION 1 - STRUCTURES

1.1 - FOREWARD

- 1.1.1 – Description of project
- 1.1.2 – Objective of Report
- 1.1.3 – Scope of Project

1.2 – CODES, STANDARDS AND REFERENCES

1.3 – DESCRIPTION OF STRUCTURE

- 1.3.1 – Location
- 1.3.2 – Building Description
- 1.3.3 – Structural Arrangement

1.4 – DESIGN APPROACH

- 1.4.1 – Design Data
- 1.4.2 – Durability Consideration
- 1.4.3 – Fire Rating

1.5 – ANALYSIS MEHTODOLOGY

1.6 – LOAD COMBINATIONS

1.7 – DESIGN METHODOLOGY

1.8 – ACCEPTANCE CRITERIA

- 1.8.1 Deflection Limit
- 1.8.2 Cracking Limit
- 1.8.3 Permissible Drift Limit
- 1.8.4 Soil Data

1.9 – DETAILING REQUIREMENTS

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST) 8/11/2025
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

1.1 FOREWORD

1.1.1 -DescriptionofProject

"SRREE KRISHNAA'S ARANYA" PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING STILT, FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH FLOOR & TERRACE FLOOR OF SITE NO: 9 & 10 IN S.F.NO:232/1B4 AT BALAJI NAGAR OF VADAVALLI VILLAGE, WEST ZONE, PERUR TALUK, COIMBATORE CORPORATION AND DISTRICT

1.1.2 –ObjectiveoftheReport.

Theobjectiveofthereportistoprovideandfurnishdetailsrelatedto Projectandstructuralconsid erations.

1.1.3 –ScopeoftheReport.

The Structural Report covers the complete Structural Elements design(column)considerationsforanalysisoflateralloads&gravityloads.

1.2 CODES,STANDARDS ANDREFERENCES StatutoryRequirements:

Thedesignofstructuralandotherbuildingserviceswillcomplywiththefollowingrequirements:

- NationalBuildingCode
- TheBuildingRegulations
- TheEnvironmentalProtectionActinliaisonwiththeEnvironmentalAgency.
- Firepreventionanddetectionincompliancewiththelocal FireRegulation.

DESIGNSTANDARDS:

Specificapplicablecodesandstandardswillbeidentifiedandadoptedin t h e designphilosophiesasappropriatetothestructuralelements.Thelatesteditionsofthe Cod esandStandardswillbeusedindesigns.Alldesignworkshallbebasedon IndianStandards andCodes withlatest revision,withamendments ifany, as on date.**Loads:**

IS:875-1893CodeofPracticefordesignloads(otherthanearthquake)forBuildingsandstructure(Allpa rts)

IS:1893-2016Criteriaforearthquakeresistantdesignofstructure

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

Foundations:

IS:1080-1985(2016) Code of Practice for design and construction of shallowfoundationsonsoils(otherthanraft,ringandshell)

IS:1904-1986(2015)CodeofPracticefordesignandconstructionoffoundationsinsoilsgeneralrequirement

IS:2950-1981(2013)Codeof Practice for design and construction of raftfoundations

IS:2974-1998(2013/2015)CodeofPracticefordesignandconstructionofmachinefoundations(Allparts)

IS:8009-1976/1980(2013/2015) Code of Practice for calculation of settlement offoundations(Allparts)

RCC:

IS:456-2000:CodeofPracticeforplainandreinforcedconcreteIS:458-1988Specificationforprecastconcretepipes

IS:3370-2009CodeofPracticeforconcrete structuresforthestorageofliquids:(Allparts)

IS:4326-2013CodeofPracticeforearthquakeresistantdesignandconstructionofbuildings

IS:5525-1969(2013) Recommendation for detailing of reinforced concrete works IS:1786-2008Specificationforhighstrengthdeformedsteelbarsandwiresforconcretereinforcement

IS:10262-2009Recommendedguidelinesforconcretemixdesign

IS:1893 (Part-1)-2016 Criteria for earthquake resistant design of structures(Generalprovisionsandbuilding).

IS:13920-1993:Ductiledetailingofreinforcedconcretestructures.

S. Pradeep 8/11/2025

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

Miscellaneous:

IS:432(part 2)-1995Specificationformildsteelandmediumtensilesteel barsandhard-drawnsteelwireforconcretereinforcement

IS:6313(partII)-2001Standardsforanti-termitetreatment

IS:1905-1998CodeofPracticeforstructuraluseofunreinforcedmasonry

IS:3067-1995CodeofPracticeforgeneraldesigndetailsandpreparatoryworksfordampproofingandwaterproofingofbuildings

SP:6-1998Handbookforstructuralengineers(allparts)SP:7-2005NationalBuildingCodeofIndia

SP:16-1999DesignAidsforreinforcedconcretetoIS:456-1978

SP:22-1982Explanatoryhandbookoncodesforearthquake engineering(IS:1982-1975andIS:4326-1976)

SP:24-1983ExplanatoryhandbookonIndianStandardcodeofPracticeforplainandreinforcedconcrete

SP:34-1987Handbookofconcretereinforcementanddetailing(SCIP)

WhereverappropriateIndianRegulationdoesnotexistforanyparticularitem,appropriateBritishstandardswillbeused.

Material:

IS:269-2015SpecificationforOrdinary,rapidhardening andlow heat Portlandcement.

IS:455-1995SpecificationforPortlandblastfurnaceslagcement.IS:1489-1991SpecificationforPortlandpozzolanacement

IS:4031-1991MethodofphysicaltestsforPortlandcement.

IS:383-2016Specificationforcoarseandfineaggregatesfromnaturalsourcesforconcrete.

IS:516–1999Methodoftestforstrengthofconcrete.

IS:1199-1999Methodofsamplingandanalysisofconcrete.

IS:1566-2000Specificationforplainharddrawnsteelwirefabricforconcretereinforcement.

IS:4990-1998Specificationforplywoodforconcreteshutteringworks.

IS:2645-1999Specificationforintegralcementwaterproofingcompounds.

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

1.3 –DESCRIPTIONOFSTRUCTURE

1.3.1 –Location

SITE NO: 9 & 10 IN S.F.NO:232/1B4 AT BALAJI NAGAR OF VADAVALLI VILLAGE, WEST ZONE, PERUR TALUK, COIMBATORE CORPORATION AND DISTRICT

1.3.2 –BuildingDescription.

TheResidentialBuildingConsistsofthefollowing:Kindlystudythearchitecturaldrawingsforbe tterunderstanding

- Stilt + 5 floors + Terrace

1.3.3 –StructuralArrangement:

- TheStructuralSystemisaRCCframedStructurecomprisingofC o nventional RCC Slab& RCC BeamsupportedbyRCstructuralcolumns/wallswithPrimary&Secondarybeams.Flatslabsbeams and Columns areconsideredtoactasarigiddiaphragmtotransferthelateralforcestothelateralloadresisting elements.

S. Pradeep 4/12/2025

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

1.4 –DESIGNAPPROACH

1.4.1 –

DesIgndataLoads:

Deadloads:

Dead load shall include weight of all structural and Architectural components. Self-weightofthematerialsshallbecalculatedonthebasisofunitweightsgiveninIS:875.

- Floorfinishof75mmthickness
  Forfloors :180kg/sq.m(1.8kN/sq.m)
- Falseceiling/ducting+Sprinklers :20kg/sq.m(0.2kN/sq.m)
- DryPartition :100kg/sq.m(1.0kN/sq.m)
- Self-weightofPlainconcrete :2400kg/cu.m(24kN/cu.m)
- Self-weightofRCC :2500kg/cu.m(25kN/cu.m)
- Solidblockmasonry :2500kg/cu.m(25kN/cu.m)
- Soil(Dry) :1800kg/cu.m(18KN/cu.m)
- Soil(Wet) :2000kg/cu.m(20kN/cu.m)
- Water :1000kg/cu.m(10kN/cu.m)

LIveloads:

ThesuperimposedloadsshallbecalculatedinaccordancewithIS:875(Part-2)basedon Occupancy Classification. For multiple occupancies of use in the buildingshallbereferredwith the other appropriate comparable occupancy classification as per Table.1ofIS875(Part-2)-1987.

Following live loads are considered while designing the structural elements apart fromthedead loads

Floors

- Typicalfloors :200kg/sq.m(2.0kN/sq.m)
- Terrace :150kg/sq.m(1.5kN/sq.m)

Actualloadingduetoliftsloadsshall be ascertained and design live loads aresuitablymodified(ifrequired)andconsidered.

S. Pradeep 8-11-2025

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

Loadcalculation:

RoofSlabLoad		Thicknessinm	UnitWeight-kN/m3	Load	
DeadLoad-Floor					
Falseceiling				0.200	kN/sq.m
Partition				1	
Floorfinishes		0.075	24	1.800	kN/sq.m
			Total=	**3**	kN/sq.m
LiveLoad-Floor		a)For Typicalfloors		**2.0**	kN/sq.m
LiveLoad–Roofaccessible				**1.5**	kN/sq.m

Allsunkenareasadditionalsunkenfillingloadof0.75kN/m^2isconsideredinDeadload.

200mmSolidBlockwallLoadonGradeBeam =(4.114-0.3)x0.2x25=19.1kN/m

SolidBlockwall@Typicalfloor =(3-0.3)x0.2x25=13.5kN/m

Parapetwallloadonterrace =1.2x0.2x25=6.0kN/m

Headroomload =2.5x0.2x25=12.5kN/m

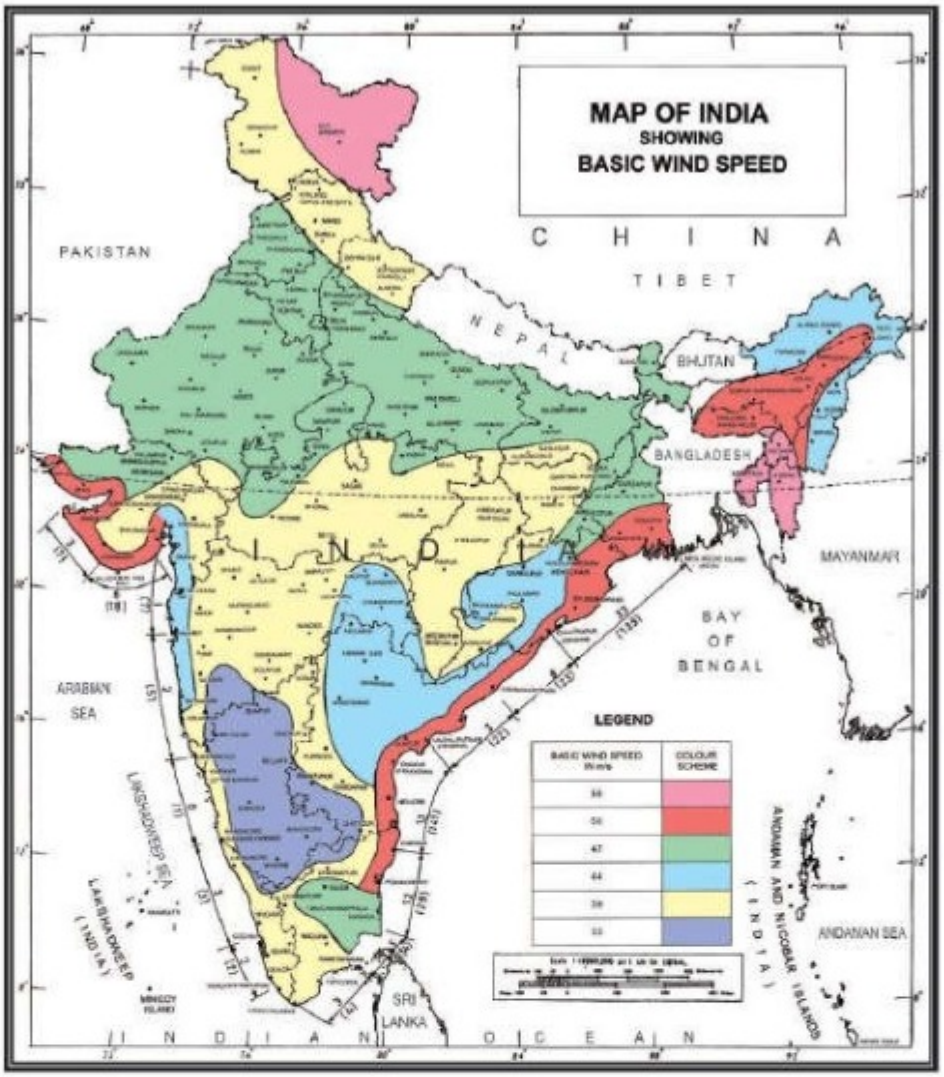
WindLoads

TheWindpressureshallbecalculatedinaccordancewithIS:875(Part-3)-2015.ForCoimbatore,thebasicwindspeedsareconsideredat39m/sec.

BasicWindSpeed	Vb	:39m/s
RiskCoefficient	k1	:1(k1correspondsto50years MeanProbableDesignLifeofStructure)
Terrain,height,structure sizefactor	k2	:Tosuittheheightofthestructureforterraincategory2
Topographyfactor	k3	:1.00
Cycloneregionfactor	k4	:1.00
Designmeanhourlywindspeed	Vh,d	:Vb×k2×k2×k3Xk4
Designhourlywindpressure	pd	:0.6×Vz^2

S. Pradeep 8/11/2025

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064



S. Pradeep 4/12/2025

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

SeismicForces:

Coimbatore falls under seismic zone III as per IS 1893-2016 (Part 1) (Sixth Revision) andhasthe followingfactorstobe considered for designs. Ductile detailing is required forthestructuralelements.

(Pleasereferattachedmap)

SeismicZone	:III
SeismicZonefactor(Z)	:0.16(AsperTable3-IS:1893-2016CL-6.4.2)
Designhorizontalseismiccoefficient(Ah)	:(Z/2)*(Sa/g)*(I/R)
Importancefactor(I)	:1.5(RefTable8-IS:1893-2016CL7.2.3)
ResponsereductionFactor(R)	:4(RefTable9(iv)-IS-1893-2016CL7.2.6)
Soiltype	:1(WeightedaverageofNvalueofsoillayersfrom depthoffoundingisconsidered.)
DampingRatioforRCC	:5%

Ras perTable9(v)of IS: 1893-2016isbasedonBuildingwithductileRCstructuralwallswithRCOMRF

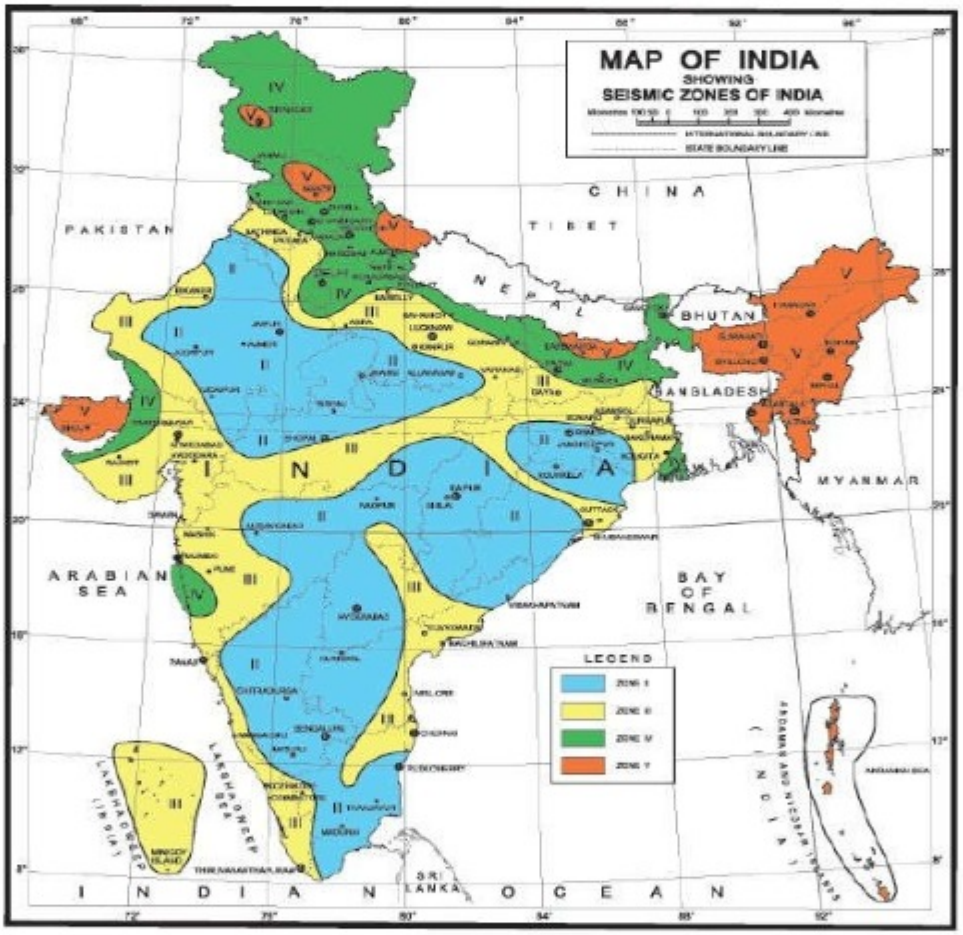
Sa/g – Average response acceleration coefficient for soilsites as per Fig.2 of IS:1893-2016anditisarrivedbasedonappropriatefundamentalnaturalperiodofstructurecalculatedas perclause:7.6.2.

Designhorizontalseismiccoefficient (Ah)	:(Z/2)*(Sa/g)*(I/R)
	:(0.16/2)*(1.5/4)*(Sa/g)
	Ah :0.03*(Sa/g)
Designseismicbaseshear,Vb	:Ah*Wwhere,W-seismicweightofbuilding
TimePeriodconsidered	:BuildingwithRCStructural Walls
DynamicAnalysiswithP-Deltaeffect(IS1893-2016CL 6.4.3)	:Notconsideredintheanalysis

S. Pradeep

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST) 8/11/2025
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

TableNo:03				
ZoneFactor,Z				
(Clause6.4.2)				
SeismicZone	II	III	IV	V
SeismicIntensity	Low	Moderate	Severe	VerySevere
Z	0.10	0.16	0.24	0.36



S. Pradeep 18/11/2025

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

Expansionjoint

Expansionjointsarenotprovidedinbuilding.

1.4.2 -DurabilityConsiderations:

Environmentalconditions,CorrosionandFireprotectionforconcreteandstructuralsteel

Environment :Moderate

Exposureconditions :Concretesurfacesexposedtosevererainor Occasional freezing whilst wet or severeCondensation.

Fireprotection :Thicknessofthestructuralelementsasper table15,16&16Aclause26.4oflS456-2000.

Minimumgradeofconcrete :Moderateexposure–M20

Nominalcovertoreinforcement :ForModerateExposureNominalcovershouldnotbeles sthan30mmforwalls, 50mmforfootings,40mmforcolumn,25mmforbeamsand20mmforslabs.

1.4.3-FIreRatIng:

- Thickness of the structural elements as per table 15, 16 & 16A clause 26.4 of IS 456-2000.TwoHoursfireratingisconsideredwithwallthicknessof160mm&withminimumpercen tageofsteel0.4%(includingbothverticalandhorizontalreinforcement)asperIS:456-2000,Cl:21,Fig:1.
- Nominalcoversfor1.5hr.fireresistance:

NominalCover						
BEAM		**Slabs**		**RIbs**		**Columns / shear wall**
Simply support	continuous	Simplysup ported	continuous	Simply support	Continuous	
mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm
20	20	25	20	35	20	40/25

1.5 -ANALYSISMETHODOLOGY:

This structure has physical interface with almost all the disciplines like Geotechnical, MEP Servicesand Landscape etc. The Structure proposed is of cast in-situ concrete construction with shear wallssuitably placed. The core walls around lifts are of cast in-situ concrete to resist lateral forces. TheStructural design of the proposed project is based on Indian Standard Codes and is analysed for Dead,Live, Wind and Seismic Load conditions taking into relevant load combinations recommended by thecodes.

The Vertical Loads including the dead and super imposed loads are transferred tothe soil throughbeams, core walls and footings. Footings are sized with consideration to the safe bearing capacity ofsoil at the level of transfer of load recommended by specialist soil investigation consultants. The Lateralloadsduetowindandseismicforcesaredissipated to soil through the proposed ReinforcedConcreteCoreWalls/columns.

1.6 -LOADCOMBINATIONS:

LoadcombinationsUsedforStrength,Serviceabilityaretabulatedbelow:

LoadCombination	LimitStateofCollapse				LimitStateofServiceability		
	DL+SDL	*LL*	*WL/EL*	*TL*	*DL+SDL*	*LL*	*WL/EL/TL*
DL+LL	1.5	1.5	—	—	1	1	—
DL+WL	1.5or0.9*	—	1.5	—	1	—	1
DL+EL	1.5or0.9*	—	1.5	—	1	—	1
DL+LL+WL	1.2	1.2	1.2	—	1	0.8	0.8
DL+LL+EL	1.2	1.2	1.2	—	1	0.8	0.8

The various loads are combined in accordance with the stipulations in IS: 875(Part5)-1987; whichever combination produces the most unfavourable effect in thebuildingfoundationorstructuralmemberconcernedmaybeadopted.

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

1.7 -DESIGNMETHODOLOGY:

- All R.C.C structures shall be designed according to the Limit State Method asspecifiedinIS:456–2000andinaccordancewithclausesmentionedforstructuralelement sizesinIS13920-2016.
- Forces and moments from the 3D analysis output for the worst combinations areusedforthedesignofthestructure.
- Thefoundationsaredesignedforcriticalloadcombination.
- The structure is analysed for specific loads like dead load, live load, wind andseismicloadsandfortheloadcombinationsasgivenintherelevantcodes.

1.8 -ACCEPTANCECRITERIA:

1.8.1 -DeflectionLimits:

ForReinforcedconcreteworks:

- Limiting values of deflection (Short and Long term) as per clause 35.3 of IS: 456-2000isfollowedinthedesign.
- Limiting value for long term deflection is considered as span/250 and for the long-term deflection after erection of partitions& finishes is considered as span/350or20mmwhicheverlessasperIS456–2000.

1.8.2 -CrackingLimits:

- Limitingvaluesofcrackwidthasperclause35.3ofIS:456-2000isfollowedinthedesign.
- Ingeneral,forslabsandbeams,thecrackwidthislimitedto0.2mm.
- Forbasementretainingwallandwaterretainingstructures,crackwidthislimitedto 0.1mm.

1.8.3 -PermissibleDriftLimits:

- As per IS-1893 (Part1) :2016, clause 7.11.1, Storey drift in any storey duetominimumspecifieddesignseismic lateral force shall not exceed 0.004 timesthestoreyheightdesign.
- AsperIS-456-2000clause20.5,Lateralswayduetowindload should notexceedH/500(Histhetotalheightofstructure).

Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655006064

1.8.4 -Soildata:

FoundationsaredesignedbasedonGeoTechnicalInvestigationreport and willdissipate all the vertical and horizontal loads safely to the soil below. As per thesoilInvestigationreportreceivedfromgeotechnicalconsultantsis**Isolated Footing**.

7. FOUNDATION RECOMMENDATION: -

Based on the sub-soil conditions and possible loads on foundations, following recommendations for Geotechnical Investigation for The Proposed Construction of Residential Building (G+1) & Apartment Building (Stilt+5) in S.F.No: -232/1A&1B, Site No: -9&10 at Vadavalli Village, Coimbatore Corporation.

S.No	Type of The Building	Depth of the Foundation in (m)	Safe Bearing Capacity in (Ton/m²)	Type of the Foundation
1	Residential Building (G+1)	2.10	26.00	Isolated/Combined Footing
2	Apartment Building (Stilt+5)	3.50	29.09	Isolated/Combined Footing

Er.M.ANANDHAKUMAR,B.E,M.I.G.S
Project Engineer,
Sunstar Foundation Consultant.

Dr.E.RAVI,M.E.,Ph.D(Soil Mechanics).,F.I.E,F.I.G.S.,
Chief Geotechnical Consultant ,
Sunstar Foundation Consultant.

1.9 -DetailingRequirements:

- DetailingforthestructuralelementsshallbedoneInaccordancewithIS:13920-2016,takingR=3asperTable9(v)ofIS:1893-2016Isbased onperimeterRCOrdinaryMoment-ResistingFrames
- DetailingforallstructuralmembersshallbeInaccordancewithIS:456& SP:34.

S. Pradeep 8-11-2025
Er.S.PRADEEP, B.E.,M.E(ST)
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER Grade-II,
Reg.No:DTCP/NAMAKKAL/RSE-II/001/2022
SRI RATHNA ASSOCIATES
No.55/2A, Near Ganapathy Fire Station, Gandhi Maa Nagar,
Ganapathy, Coimbatore - 641 006. Phone : 9655008064

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2517/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. ரவி 2. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4562/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B - 2352.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 53			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 232/2 நெ கா பூமி, மேற்கு - 30 அடிஅகல தெவ லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 54		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 232/1பி நெ கா புஏ 1.98.1/2 செ விஸ்தீரண பூமியுடன் வேறு பூமிகளையும் சேர்த்து லேஅவுட் செய்துள்ளதில் மனை எண். 53க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 58.1/2' தெபுகிமே 63' கிபுதெவ 34.3/4' மேபுதெவ 35' ஆக 2352 சஅடி (அ) 5 செ 174 சஅடி மனையிடமும், ஸை மனையிடத்தில் 1855 சஅடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. வீடும் கட்டிடங்களும் சகல சமஸ்தங்களும் பொது வழி தட பாத்தியம் சகிதம். வவிஎண்.		

				9260, பாலாஜி நகர் விரிவு, மி.இ.எண். 03-112-008-537, கு.கு.இ.எண். 5437 (பி)		
2	4576/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. பிரபு	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,26,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,26,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A, 232/1B - 2297.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 38ம் நெம்பர் சயிட், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.462ல் உள்ள அங்கீகார மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.232/1ஏ, 232/1பி நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.5.00 பூமிகளை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாக பிரித்து, அதை முதுநிலை துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு (கோவை & பெரியார், நீலகிரி) அவர்களால் எல்பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.379/1986 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள லேயவுட் பிளானில் கண்ட சயிட் நெம்பர்.39க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுரம் - 35 அடி, கிழமேல் தென்புரம் - 44 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புரம் - 57 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுரம் - 46 அடி 9 அங்குலம், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2297 சதுரடி அல்லது 05 செண்ட் 119 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தட பாத்தியம் மற்றும் லேயவுட்டில் உள்ள பொது பாத்தியம் மற்றும் உரிய கட்டணம் செலுத்திக்கொண்டு தண்ணீர் பிடித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் உட்பட சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி நத்தம் பட்டா எண்.2328, க.ச.232/1ஏ25 நெ.காலையிலும், நத்தம் பட்டா எண்.2542, க.ச.232/1பி12 நெ.காலையிலும் உள்ளது. மேற்படி மனையிடம் பாலாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1620/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மருதாசலம்	1. ஸ்ரீ கிருஷ்ணா பில்டர்(முத.) மருதாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2144/2021, 2145/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B4B - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 9		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் 10, மேற்கு - மனையிடம் 8, வடக்கு - மனையிடம் 3 , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.232/1பி, 1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு முதுநிலை துணை இயக்குனர் அவர்களால் எல்.பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.379/86 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள மனையிட எண்.9-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 75 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 3000 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 386 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிப் பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தின் காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.17219855, மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/சிஎல்பிஏ நெ.372/2023, திட்ட அனுமதி எண்.421/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் பி.ஏ.நெ.162/பீபிஏ/2024/00887, எல்.பி.நெ.162/பிஎல்/2024/03/038/00833, ஆர்ஓசி நெ.0143/2024/எம்எச்1/டபிள்யூ, நாள் 19.03.2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடம் முன்பு க.ச.232/1பி4 நெ.காலையில் இருந்து தற்போது பட்டா எண்.2481-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.232/1பி4பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பாலாஜி நகர்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Balaji Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1B4B - 3000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் 11, மேற்கு - மனையிடம் 9, வடக்கு - மனையிடம் 2 , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.232/1பி, 1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு முதுநிலை துணை இயக்குனர் அவர்களால் எல்.பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.379/86 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள மனையிட எண்.10-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 75 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 3000 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 386 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிப் பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தின் காலியிட வரிவிதிப்பு எண்.17219856, மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களால் எல்பி/சிஎல்பிஏ நெ.372/2023, திட்ட அனுமதி எண்.421/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் பி.ஏ.நெ.162/பீபிஏ/2024/00887, எல்.பி.நெ.162/பிஎல்/2024/03/038/00833, ஆர்ஓசி நெ.0143/2024/எம்எச்1/டபிள்யூ, நாள் 19.03.2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

		மேற்படி மனையிடம் முன்பு க.ச.232/1பி4 நெ.காலையில் இருந்து தற்போது பட்டா எண்.2481-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.232/1பி4பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பாலாஜி நகர்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.