Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

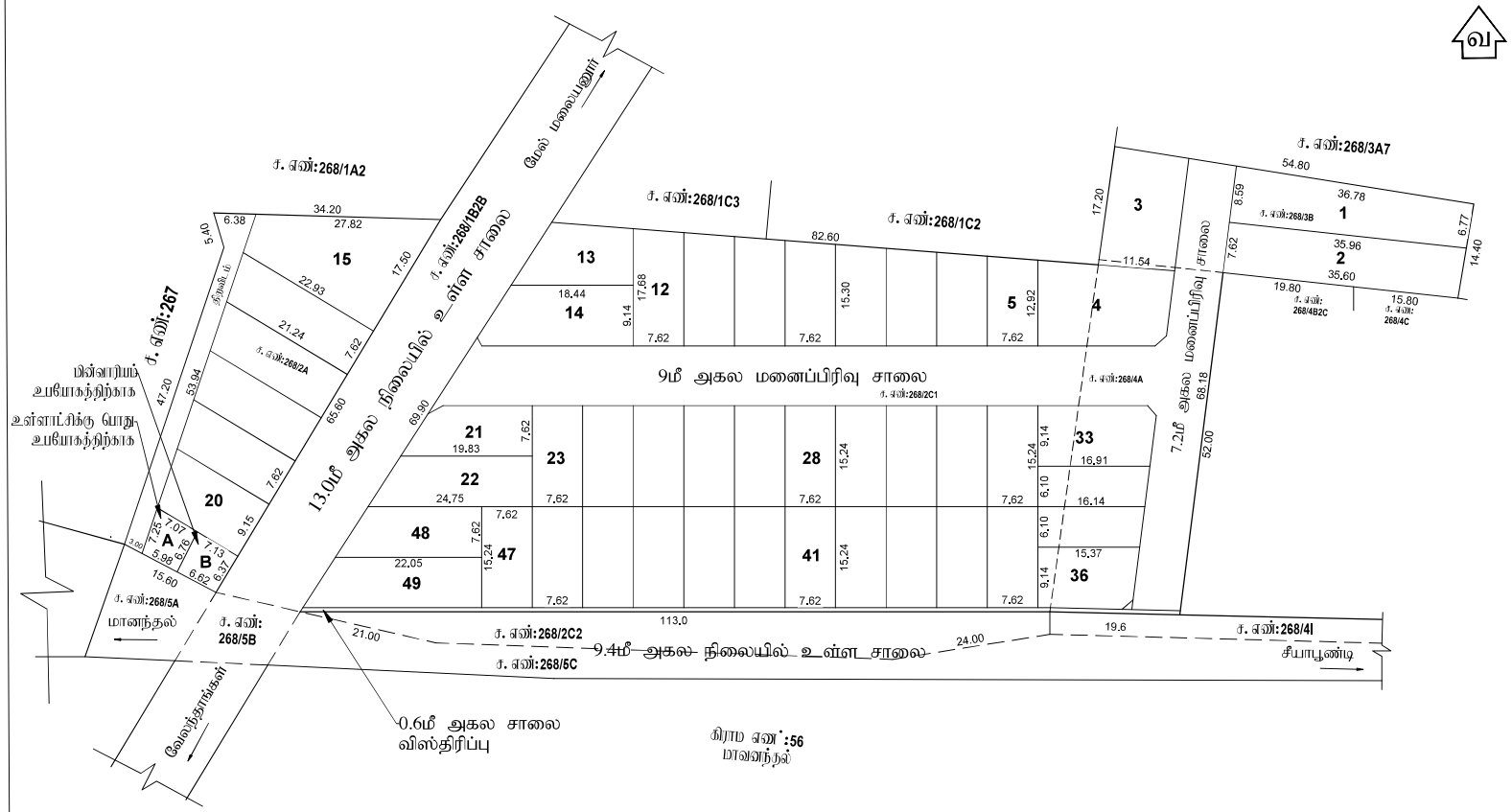
DIGITALLY VERIFIED RECORD

## நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வெம்மையனூர் வட்டம் மற்றும் அரசூர்சி ஒன்றியம், தாயனூர் அரசூர்சி மற்றும் கிராமம், ச. எண்கள்:268/2A, 268/2C1, 268/3B, 268/4A – ஆகியவற்றில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: MNKLL8FS /2025/TCP

அளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 33 அடி)




மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலவசநிலங்கள்: 1462.35 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 45.00 ச.மீ (0.64%)

பிச்சாறுமைக்கு (B) : 45.00 ச.மீ (0.64%)

நிலம் : 166.80

சாலை விஸ்திரிப்பு: 79.18

### கட்டிட விதிப்பு :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

### நிலை நடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

1. குறிவரைவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மக்குறைவாகும் நில ஆதிதிராவிடர்நலம்,வீட்டவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறைக்களும் நில ஆதிதிராவிடர் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுபடவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதல் மாதிரி முகப்புடன் குறிவரை முடிவுச் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் இணையவழிமுறையில் நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்ஙனமல்லாத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. அங்ஙனமல்லாத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிட்ட நகலில் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கிட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 – ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கமைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொழ ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுற்றதல்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், மொழ அரசாரு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்துள்ள செல்ல உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செல்ல உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. கொந்தளை வங்க விற்பும் பிற நலன்கள், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமானது உள்ள உரிமையை நகராமாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கு வேறு வழிகளும் நகர் நகர் உரிமை கோரலை அல்லது ஆவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர அலுவலர் அல்ல.

8. பிரிக்கப்படவிருக்கும் நிலங்களில் ஏதும் அல்லது எல்லா மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 – ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:51/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவு

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2025.03.04 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.11.27 [illegible]:29

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.