

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : சமுத்திரம்

பட்டா எண் : 10111

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீஅருணை சுபம் டெவலப்பர்ஸ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	2B	--	--	0 - 43.00	5.63	--	--	2024/0103/06/436553- ----- Digitally signed: Manjunathan S Zonal Deputy Tahsildar 02/10/2024 07:13:02:PM
40	1	--	--	0 - 31.50	3.81	--	--	2024/0103/06/436553- ----- Digitally signed: Manjunathan S Zonal Deputy Tahsildar 02/10/2024 07:13:02:PM
				0 - 74.50	9.44			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 06/01/039/010111/10924 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-03-2025 அன்று 10:38:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : சமுத்திரம்

1. புல எண்	40	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	1	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	40-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	11.73
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 31.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.81
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	10111
7. பாசன ஆதாரம்	A	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ஸ்ரீஅருணை சுபம் டெவலப்பர்ஸ்

குறிப்பு:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 06/01/039/40/1/40924 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : சமுத்திரம்

1. புல எண்	37	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	37-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	13.13
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 43.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	5.63
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	10111
7. பாசன ஆதாரம்	A	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ஸ்ரீஅருணை சுபம் டெவலப்பர்ஸ்

குறிப்பு:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/039/37/2B/30924** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ந. பை	மெற, ஏர்ஸ்	ந. பை.		
39	2	39 2	ர	ந(A)		8-4	7	11 73	0 21.5	2 50	212	நா. நஸ்முன் னிஷா.
	3	-3	ர	ந(A)	...	8-4	7	11 73	0 43.5	5 06	213	அ. நடேசன் (1), அ. விட்டோ பாய் (2).
	4	-4	ர	ந(A)	...	8-4	7	11 73	0 22 0	2 56	212	நா. நஸ்முன் னிஷா.
									2 09.0	24 50		
40	1	40-1	ர	ந(A)	...	8-4	7	11 73	0 31.5	3 81	408	கோ. லஷ்மி (1), ருக்கம்மாள் (2).
	2	-2	ர	ந(A)	...	8-4	7	11 73	0 37.5	4 44	406	நா. வெங்கட் ராமன் செட்டியார் (1), நா. சின்னயா செட்டியார் (2).
	3	-3	ர	ந(A)	...	8-4	7	11 73	1 04.0	12 19	247	மு. பாஷா.
	4	-4	ர	ந(A)	...	8-4	7	11 73	0 61.5	7 25	240	அ. அப்துல்கபூர் சாயபு.
									2 34.5	27 64		
41	1A	41-1A	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 42.0	0 84	246	அ. அப்துல்கபூர் சாயபு.
	1B	-1B	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 59.5	1 19	246	அ. அப்துல்கபூர் சாயபு.
	1C	-1C	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 05.0	0 10	412	ம. பாஷா (1), அ. அப்துல் கபூர் (2).
	1D	-1D	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 59.5	1 20	246	அ. அப்துல்கபூர் சாயபு.
	2A	-2A	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 38.5	0 77	504	அ. முனுசாமி(1), அ. விட்டோ பாய் (2).
	2B	-2B	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 04.0	0 08	504	அ. முனுசாமி(1), அ. விட்டோ பாய் (2).
	2C	-2C	ர	பு	...	8-4	8	2 00	0 42.5	0 85	212	நா. நஸ்முன்னி. கிணறு ஷா.

/ சின்னம் நிகழ் /

(A) ஏரி முன்றாவது வகுப்பி

திராம நிர்வாக அலுவலர்
39. சமுத்திரம் குழுப்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கூ.பை.	ஹ.ஏர்ஸ்.	நூ.பை.		
34	...	34	அ	புற	...	...	...	0 43-0	...	...	ஒலையாறு
35	...	35	ர	ந(A)	...	8-4	7 11 73	0 05-5	0 69	404 மொ. கண்ணன் செட்டியார் (1), சி. குப்புசாமி செட்டியார் (2).	
36	A	36-A	அ	புற	...	...	...	0 16-5	...	...	ஒடை புறம்போக்கு
	B	-B	அ	புற	...	...	...	0 05-5	...	...	ஒடை
	C	-C	அ	புற	...	...	...	0 13-0	...	...	ஒடை
								0 35-0	...		
37	1	37-1	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 12-0	1 56	331 கி. ராணி.	
	2A	-2A	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 43-0	5 67	227 ஆ. பட்டாபு செட்டியார்.	
	2B	-2B	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 43-0	5 63	69 மொ. கணபதி.	
	3	-3	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 29-5	3 87	405 நா. கண்ணு செட்டியார் (1), ஆ. நாராயணன் (2).	
								1 27-5	16 13		
38	1	38-1	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 34-0	4 44	5 ஆயித்பாஷா.	
	2	-2	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 24-0	3 12	144 பூ. ஆருந்ததி சின்னம்மாள்.	கிணறு
	3	-3	ர	ந(A)	...	8-3	6 13 13	0 11-0	1 44	267 மா. பூங்காவனம்	
	4A	-4A	ர	பு	...	8-3	7 2 77	0 09-5	0 26	267 மா. பூங்காவனம்	
	4B	-4B	ர	பு	...	8-4	7 2 77	0 17-0	0 49	267 மா. பூங்காவனம்	

A ஏரி முன்றாவது வகுப்பு.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
39. சமுத்திரம் குகும்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்

பொ. பரீட்சை — காணொலியாக்கம்.

சொத்து தொடர்பான வில்லங்க சான்றிதழ்

20 25

ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்

20 25

ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்

2024/2025

இன்னா

திருவண்ணாமலை டிடி திருவண்ணாமலை சபை - II ஐ
கேர்த் சமுத்திரம் கிராம ரெகர்ட் விலை ரீதி நிர்ணயம்
கொடுக்க.

இந்த சொத்து தொடர்பான பதிவு
செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையெனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால்
மேற்குறித்து சொத்தினைப் பாதிக்கவடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1வது புத்தகமும் அதற்குத் தொடர்புடைய
அட்டவணைகளும்

1972 ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 01 ம் நாள்
முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு புரவல் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் (3)
ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்று அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விபரங்களும் / வில்லங்கங்களும் தவிர
காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறோம்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி
அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர்

கையொப்பம்

பதவிப்பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினையும்
ஆராய்வு செய்தவர்

கையொப்பம்

பதவிப்பெயர்

2^{ந்} இணை சார்பதிவகம்,
திருவண்ணாமலை.

அலுவலகம்

தேதி : 21-03 ஆம் ஆண்டு 2025

1. இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களின்
விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட
ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறுமாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்கும்மாயின், அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால்
புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டார்.

2. பதிவுச் சட்டத்தின் 57ஆம் பிரிவுக்குட்பட்டும் 137 (1) ஆம் விதிக்குட்பட்டும் பதிவுகளுக்கான அட்டவணைகளிலும் உள்ள
பதிவுகளை பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்குரிய வில்லங்க சான்றிதழ்களைப்
பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக்கொள்ளவேண்டும். அதற்கென
அறியியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட நேரவில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன்
விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேரவில் தாமே சரிபார்த்தலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு
பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க
வேறு விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது இதில் விடுப்பட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டு இத்துறை
பொறுப்பேற்காது.

தொடர் எண்	(அ) சொத்து விபரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த நாள் (3)	(ஆ) ஆவணம் எந்தவகை எனும் விவரமும் ஆவண மதிப்பும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதிக் வாங்கிக் கொண்டவர்கள் (6)	தொகுதி (7)	பக்கம் (8)	எண்ணும் ஆண்டும் (9)
0								
①	37/2B-வி மனு கொடுத்த மனியம் வேறு கொடுத்தல்	$\frac{11}{10} \frac{72}{72}$	ரத்திபட்டு - 3000/-	சுருகுகுசுனி	அப்துல் கலாம் சுய்யு	137	440	$\frac{2412}{1972}$
②	40/1, 0.78-வி	$\frac{22}{5} \frac{73}{73}$	ரோ. ரூ. - 1000/-	எல்லம்மாள்	லஷிமி -யுமேஸ்	151	67	$\frac{1264}{1973}$
			பதிவுகள் குரண்டு மட்டுமே					

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுதவேண்டும்.

(ஆ) ① அடமானப்பிணை முறிகள் நேர்வில் வட்டியின் விபரமும் . தொகையினைத் தீர்ப்பி அளிக்கும் காலவிவரமும் ஆவணத்தில்

கிருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுதவேண்டும்.

(2) குத்தகை ஒப்பாவணத்தை பொறுத்தவரையில் காலவரையறையையும் குத்தகைத் தொகையையும் அறிந்துகொள்ளவேண்டும்.

தொடர்ச்சி உரை

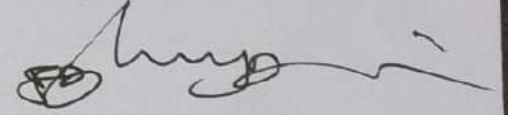
20/10/2025

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும். திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சமுத்திரம் கிராமத்தில்

அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.37/2 (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.37/2B - விஸ்தீரணம் 0.43.00 ஏர்ஸ் - இதற்கு பட்டா எண்.5907)-ல் ஏக்கர்.1.06 1/2 செண்டு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு). மணி, சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு). ரவிச்சந்திரன், வெற்றிவேல் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர். 1.06 1/2 செண்டு உள்ள நிலமும்,

அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.40/1பி (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.40/1 விஸ்தீரணம் 0.31.50 ஏர்ஸ் - இதற்கு பட்டா எண்.5907)-ல் ஏக்கர்.0.78 செண்டு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (வடக்கு). மணி, சேகர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), அரசு புறம்போக்கு இடத்திற்கும் (கிழக்கு). மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், பெளர்ணமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.78 செண்டு உள்ள நிலமும்,

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர். 1.84 1/2 செண்டு உள்ள நிலம்



2நீ இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

