Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:தேனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3236/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	சம்மதப்பத்திரம்	1. முருகன்	1. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3003/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1C - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெ.மெய்யக்கோனார் வகையறா, நல்லழகு என்ற சின்னையா புஞ்சை, மேற்கு - திருப்பதி புஞ்சை, வடக்கு - தேனூர் டூ ஆலவயலுக்கு போகும் ரோடு, தெற்கு - ஆண்டி, தங்கராசு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.180-1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.50 முழுவதும். இது தங்கள் பெயரில் பட்டாநம்பர்.1272-ல் கண்ட சர்வே நம்பர்.180-1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.50 ஆக உள்ளது. நான்குமால் திருப்பதி புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, மெ.மெய்யக்கோனார் வகையறா, நல்லழகு என்ற சின்னையா புஞ்சைக்கும் மேற்கு, தேனூர் டூ ஆலவயலுக்கு போகும் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, ஆண்டி, தங்கராசு புஞ்சைக்கும் வடக்கு இதனுள் கட்டுப்பட்டது.		

விற்பனை

2	3237/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பையா	1. சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3003/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2 - 13 ஏர்ஸ்; 180/1C - 35 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 180/1D - 31 ஏர்ஸ்; 180/2B2 - 1 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெ.மெய்யக்கோனார் வகையறா, நல்லழகு என்ற சின்னையா புஞ்சை, மேற்கு - திருப்பதி புஞ்சை, வடக்கு - தேனூர் டூ ஆலவயலுக்கு போகும் ரோடு, தெற்கு - ஆண்டி, தங்கராசு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் 1. என் பெயரில் உள்ள பட்டா நம்பர்.1281-ல் கண்ட சர்வே நம்பர்.180-1பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.00 முழுவதும் இது முன் சர்வே நம்பர்.180-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.17.50ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏர்ஸ் 0.13.0 ஆக உள்ளது. 2. என் பெயரில் உள்ள பட்டா நம்பர்.1281-ல் கண்ட சர்வே நம்பர்.180-2பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.1.50 முழுவதும். இது முன் சர்வே நம்பர்.180-2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.50ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏர்ஸ் 00.01.50-ல் அடக்கம். 3. மேற்படி கிராமத்தில் என் பெயரில் உள்ள பட்டா நம்பர்.1272-ல் கண்ட சர்வேநம்பர்.180-1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.50 முழுவதும். இதன் முன் சர்வே நம்பர்.180-1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.50-ல் அடக்கம். 4. மேற்படி பட்டா நம்பர்.1272-ல் கண்ட சர்வே நம்பர்.180-1டி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.00 முழுவதும். இதன் முன்சர்வேநம்பர்.180-1டி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.00-ல் அடக்கம் ஆக மேற்கண்டபடி 1 முதல் 4 லெக்கச்சொத்துக்கள் ஒரே சேகரமாயுள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2 முழுவதும் இந்தக்கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. ஒரே சேகரமாயுள்ள மேற்படி சொத்து புஞ்சை ஏக்கர் 2-க்கு நான்குமால் திருப்பதி புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, மெ.மெய்யக்கோனார் வகையறா, நல்லழகு என்ற சின்னையா புஞ்சைக்கும் மேற்கு, தேனூர் டூ ஆலவயலுக்கு போகும் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, ஆண்டி, தங்கராசு புஞ்சைக்கும் வடக்கு இதனுள் கட்டுப்பட்டது.		
3	1002/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சொக்கலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் பொன்னமராவதி தாலுகா தேனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர் களுக்குமாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3237/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 511.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை ராட்சி சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, ஆலவயல் வட்டம் தேனூர் கிராமத்தில் என் பெயரால் பட்டா நம்பர் 1367 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, சர்வே நம்பர் 180.1பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.0ம். இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.17.5ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏர்ஸ் 0.13.0ஆக உள்ளது, 2.சர்வே நம்பர் 180.2பி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.5ம். இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.5ல் கிழக்குப்பக்கம் ஏர்ஸ் 0.01.5ல் அடக்கம், 3.சர்வே நம்பர் 180.1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.5ம். இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.5ல் அடக்கம், 4. .சர்வே நம்பர் 180.1டி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0ம். இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1டி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0ம் இதன் முன் சர்வே நம்பர் 180.1டி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0ல் அடக்கம், ஆக 1முதல் 4 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஒரேசேகரமாய் உள்ள புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.0க்கு ஏக்கர் 2 உள்ளதை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், சாலை எண் 1 (9.0மீ அகல சாலை) வடக்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு - சாலை எண் 3 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 52.70ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 60.95ம் அளவுகள் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 115.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நம்பர்.180.22, 190.2எம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (9.0மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு - சாலை எண் 3 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 180.22, 190.2எம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.90ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.70ம் அளவுகள் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 982.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.182, மேற்கு - சர்வே எண்.180.2பி1 , வடக்கு - சாலை எண்.1, 4, 5 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 வடக்கு - சாலைஎண் 1, 4,5 மற்றும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு - சாலை எண் 2, மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்சார உபயோக மனை கிழக்கு - சர்வே எண்.182- மேற்கு - சர்வே எண்.180.2பி1 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 108.60ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 109.65ம் அளவுகள் உள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 629.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 வடக்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு - சாலை எண் 3 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ அகல சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 69.40ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 70.40ம் அளவுகள் உள்ள சாலை.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 344.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 வடக்கு - 20மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு - சாலை எண் 3 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 48.20ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 47.45ம் அளவுகள் உள்ள சாலை. ஆக 1முதல் 5 சாலைகள் மூலை முடுக்கு உள்பட 2471 சதுரமீட்டரும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 34.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.180/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு - சாலை எண்.3 தெற்கு - சர்வே எண்.180.2சி கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.75ம் தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.35ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0ம் , கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.05ம் அளவுகள் 34.95 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1B2, 180/1C, 180/1D, 180/2B2 - 40.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே எண்.180/2பி1, வடக்கு - சாலைஎண்.3, தெற்கு - சர்வேஎண்.180/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரி உபயோக மனை வடக்கு - சாலை எண்.3 தெற்கு - சர்வே எண்.180.2சி கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு - சர்வே நம்பர்.180.2பி1 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 11.35ம் தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0ம் , கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 4.65ம் அளவுகள் 40.19 ச.மீ உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை		
4	3626/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சொக்கலிங்கம்	1. சிதம்பரம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,902/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3237/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1C - 112.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தேனூர், தெரிவு செய்க		
			Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆனந்தம் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.34, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஆண்டி, தங்கராசு இவர்கள் புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, ஆலவயல் வட்டம், தேனூர் கிராமத்தில் என் பெயரால் பட்டா நம்பர்.1367 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 180.1பி2 (நூற்றி எண்பத்தில் உட்பிரிவு ஒன்று பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.0ம், இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.17.5ல் கிழக்குப் பக்கம் ஏர்ஸ் 0.13.0ஆக உள்ளது. 2, யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 180.2பி2 (நூற்றி எண்பத்தில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.5ம், இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.5ல் கிழக்குப் பக்கம் ஏர்ஸ் 0.01.5ல் அடக்கம், 3, யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 180.1சி (நூற்றி எண்பத்தில் உட்பிரிவு ஒன்று சி) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.5ம், இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.5ல் அடக்கம். 4. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 180.1டி (நூற்றி எண்பத்தில் உட்பிரிவு ஒன்று டி) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0ம், இதன் முன்சர்வே நம்பர் 180.1டி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0ல் அடக்கம், ஆக மேற்படி 1முதல் 4 லெக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.81.0க்கு ஏக்கர் 2 உள்ளதை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆனந்தம் நகர் என்று பெயர் வைத்துள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 35க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விவரம் தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.45ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.45ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.15ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.15ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 113.92க்கு சதுரடி 1226ல் மூலை முடுக்குக்காக சதுரடி 12 நீக்கி சதுரடி 1214க்கு சதுரமீட்டர் 112.78க்கு சென்டு 2.79க்கு குழி 8.43 உள்ள 35 நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு. பிளாட் நம்பர்.34க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, ஆண்டி, தங்கராசு இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் வடக்கு, இதற்குள்ளானது. மேற்படி மனையிடம் சர்வே நம்பர்.180.1சி ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.