Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8947/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 28/10/25

DX 810353

S. ஆரோக்கியசாமி MBA
மு.தா.வி. K. சாத்தனூர்
உரிமம் எண்: 24/2021/TRY
K. சாத்தனூர், திருச்சி

திரு. C. கலியபெருமாள்
திருச்சி.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 19-ம் தேதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி-620023, காஜாமலை R.S.புரம், 1-வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.37-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.செல்லப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.C.கலியபெருமாள்** (ஆதார் எண்.4268 0693 7633) (Cell No.9443162538) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, திருச்சி-620 009, அம்மாபேட்டை, JJகாலேஜ் அருகில், திண்டுகல் ரோடு, கதவு எண்.126/2B, என்ற முகவரியில் **M/S.AAKASH IMPEX** என்ற பெயரில் இயங்கி வந்து தற்சமயம் **M/S.AAKASH ASSOCIATES (PAN No.ABKFA4484B)** என்ற கம்பெனிக்காக அதன் மேனேஜிங் பார்ட்னருமான

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES
Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
8947.....ம் ஆவணம்..... 51.....தால்களைக்கொண்டது
.....1.....வது தாள்

பதிவு உதவியாளர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுகா, திருச்சி-620 009, பாப்பாக்குறிச்சி, காட்டூர், பாலாஜி நகர் எதிரில் கதவு எண்.4/187A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பவான்ஜி பட்டேல் அவர்களின் குமாரர் **திரு.துளசிதாஸ்** (ஆதார் எண்:2800 4802 7934) (Cell No:9751466333) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்** என்னவென்றால்,

இதனடியிற் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தானது எனது நிறுவனத்தின் பெயரில் கடந்த 15.06.2023-ம் தேதியில் திரு.பால்ராஜ் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.P.அகிலா** அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி பத்திரம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் ஆவண எண்.4631/2023-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரத்தின்படி எனது நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, மாத்தூர் கிராமம், **பட்டா எண்.6801-** ன்படி **சர்வே எண்:283/1A** புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.49½** சென்ட் நிலமும் மற்றும், **சர்வே எண்:283/1B1-**க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய **சர்வே எண்:283/1B1A-**க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.82** சென்ட் நிலம் ஆக்ககூடுதல் **ஏக்கர் 4.31½** சென்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.96/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று பின்னர் மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் 1/11/2025 தேதியிட்ட ROC No:01/2025-2026-ன்படி அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு **"CKP CASTLE** எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள **54** எண்ணிக்கை கொண்ட மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் **63999.75 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனையிடத்தை மட்டும் என்னால் நேரடியாக இருந்து கவனித்துக் கொள்ள இயலாத நிலையில் இருப்பதால் ஷை மனைகளை கவனித்துக் கொள்ள தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறேன்.

ஆகவே தாங்கள் இதனடியில் கண்ட மனைகளை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கண்காணித்துக் கொண்டும், பராமரித்துக் கொண்டு வரவும், இதனடியில் கண்ட மனைகளை கிரையம் செய்வதாக இருந்தால், நல்ல விலைக்கு கிரையம் பேசி முடிக்கவும், அட்வான்ஸ் பெற்றுக் கொண்டு, அக்கிரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையத் தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் ஷை மனைகளை தாங்கள் கிரையம் செய்யவும், கிரையம் பெறுபவர்கள் தயார்செய்து வரும் கிரையப்பத்திரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், பாரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும்,

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20..25.....ம் வருடத்திய

சிவபுரி...ம் ஆவணம்...51.....தான்களைக்கொண்டது

1 2.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கிரையப் பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், அங்கு சார் பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் பதில் அளிக்கவும், அங்கு செலுத்தப்படக்கூடிய கிரையத் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், அங்குள்ள எண்டார்ஸ்மெண்ட் புத்தகத்தில் கையெழுத்து, கைரேகை செய்யவும் சொத்தை கிரையம் பெற்றவர்களிடம் ஒப்படைக்கவும், எழுதி கொடுக்கப்பட்ட பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டு விட்டால், தாங்கள் பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் சகல விதமான பத்திரங்கள் பதிவு செய்யவும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

இதனடியில் கண்ட மனைகள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சம்மந்தப்பட்டவர்களிடம் பேசி தீர்க்கவும், பேசி தீர்க்க இயலாத பட்சத்தில் சட்டப்படியான நடவடிக்கையாக சகல சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து செய்யவும் தாக்கல் செய்யவும், நேரில் ஆஜராகி ஸ்டேட்மெண்ட் கொடுக்கவும், மேல் முறையீடு செய்யவும், அவசியமேற்பட்டால் ராஜி செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன். இதனடியில் கண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது தாங்கள் அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும் என்.ஓ.சி. பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

வரவு-செலவுகளுக்கு உரிய கணக்கு வைத்திருந்து என்னிடம் ஒப்படைத்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நான் தங்களுக்கு இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து என் மனோராசியில் எழுதிக் கொடுத்த **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.**

சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **பட்டா எண்.6801-** ன்படி **சர்வே எண்:283/1A** புஞ்சை ஹெக்டேர் **1.01.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.49½** சென்ட், நிலமும் மற்றும் சர்வே **எண்:283/1B1**-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.**283/1B1A**-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் **0.73.70** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.82** சென்ட் நிலம் ஆக்ககூடுதல் ஏக்கர் **4.31½** சென்ட் நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20..25.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்...57.....தாள்களைக் கொண்டது

.....3.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.96/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று பின்னர் மாத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களால் 1/11/2025 தேதியிட்ட ROC No:1/2025-2026-ன் படி அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு **"CKP CASTLE"** எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள **54** எண்ணிக்கை கொண்ட மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் **63999.75 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனைகள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

1) மனை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : லே- அவுட் எல்லை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.2

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30** அடி, தென்புறம் **27** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **45¼** அடி, மேல் புறம் **45** அடி, ஆகக்கூடுதல் **1286** சதுரடிகள் (119.47 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.3 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/3-ல்** கட்டுப்பட்டது.

2) மனை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள்.10 & 11

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.05

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **28¼** அடி, தென்புறம் **24¾** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **50** அடி, மேல் புறம் **50** அடி, ஆகக்கூடுதல் **1325** சதுரடிகள் (123.10 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.4 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/4-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20..25.....ம் வருடத்திய
..8947...ம் ஆவணம்.....5.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3) மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.19

தெற்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.13

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 26½ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1412.50 சதுரடிகள் (131.22 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.12 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/12-ல்** கட்டுப்பட்டது.

4) மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.14

கிழக்கில் : மனை எண்.18

மேற்கில் : மனை எண்.16

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.17 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/17-ல்** கட்டுப்பட்டது.

5) மனை எண்.18-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.13

கிழக்கில் : மனை எண்.19

மேற்கில் : மனை எண்.17

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.18 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/18-ல்** கட்டுப்பட்டது.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய

முகவர் .....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது

.....ஆம் தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

6) மனை எண்.19-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.12

கிழக்கில் : மனை எண்.20

மேற்கில் : மனை எண்.18

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.19 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/19-ல் கட்டுப்பட்டது.

7) மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

கிழக்கில் : மனை எண்.21

மேற்கில் : மனை எண்.19

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 46¾ அடி, மேல் புறம் 52 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1501 சதுரடிகள் (139.45 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.20 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/20-ல் கட்டுப்பட்டது.

8) மனை எண்.21-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.20

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30¾ அடி, தென்புறம் 36½ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40¾ அடி, மேல் புறம் 46¾ அடி, ஆகக்கூடுதல் 1467 சதுரடிகள் (136.29 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.21 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/21-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ..... புதுதகம் 20 ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்.. ..... தாள்களைக்கொண்டது ..... ஆம் தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

9) மனை எண்.22-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.33

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.23

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21¾ அடி, தென்புறம் 28 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50½ அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1250 சதுரடிகள் (116.13 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.22 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/22-ல் கட்டுப்பட்டது.

10) மனை எண்.23-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள்.32 & 33

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.22

மேற்கில் : மனை எண்.24

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.23 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/23-ல் கட்டுப்பட்டது.

11) மனை எண்.24-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.31

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.23

மேற்கில் : மனை எண்.25

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.24 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/24-ல் கட்டுப்பட்டது.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய

முகவர் .....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

12) மனை எண்.25-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.30

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.24

மேற்கில் : மனை எண்.26

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.25 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/25-ல்** கட்டுப்பட்டது.

13) மனை எண்.26-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.29

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.25

மேற்கில் : மனை எண்.27

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.26 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/26-ல்** கட்டுப்பட்டது.

14) மனை எண்.27-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.28

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.26

மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1487.50 சதுரடிகள் (138.19 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.27 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா **எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/27-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர் முதல்வர்

புத்தகம் 2 ....ம் வருடத்திய
....ம் ஆவணம் ....தாள்களைக்கொண்டது
....வது தாள்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

15) மனை எண்.31-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.24

கிழக்கில் : மனை எண்.32

மேற்கில் : மனை எண்.30

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்30அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.31 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/31-ல் கட்டுப்பட்டது.

16) மனை எண்.32-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.23

கிழக்கில் : மனை எண்.33

மேற்கில் : மனை எண்.31

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25¼ அடி, தென்புறம் 25¼அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1262.50 சதுரடிகள் (117.29 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.32 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/32-ல் கட்டுப்பட்டது.

17) மனை எண்.33-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள்.22 & 23

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.32

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20¼ அடி, தென்புறம் 26½ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50¼ அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1172 சதுரடிகள் (108.88 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.33 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/33-ல் கட்டுப்பட்டது.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய

முதல்வர்

முகவர்

1897.....ம் ஆவணம்.....57.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

FOR AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

18) மனை எண்.34-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.47

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.35

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18¾ அடி, தென்புறம் 24¾ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50¼ அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1090 சதுரடிகள் (101.26 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.34 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/34-ல் கட்டுப்பட்டது.

19) மனை எண்.35-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள்.46 & 47

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.34

மேற்கில் : மனை எண்.36

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 26 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1300 சதுரடிகள் (120.77 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.35 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/35-ல் கட்டுப்பட்டது.

20) மனை எண்.36-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள்.44 & 45 & 46

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.35

மேற்கில் : மனை எண்.37

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.36 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/36-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் .....புத்தகம் 20..25.....ம் வருடத்திய .....947.....ம் ஆவணம்.....57.....தாள்களைக்கொண்டது .....10.....வது தாள் முதல்வர்

for AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

21) மனை எண்.37-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள்.42 & 43 & 44

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.36

மேற்கில் : மனை எண்.38

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜோதியம் வடபுறம் 27 அடி. தென்புறம் 27 அடி. தென்வடல் ஜோதியம் கீழ்புறம் 50 அடி. மேல் புறம் 50 அடி. ஆகக்கூடுதல் 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.37 உள்ள காலியிடம். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/37-ல் கட்டுப்பட்டது.

22) மனை எண்.38-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள்.41 & 42

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.37

மேற்கில் : மனை எண்.39

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜோதியம் வடபுறம் 27 அடி. தென்புறம் 27 அடி. தென்வடல் ஜோதியம் கீழ்புறம் 50 அடி. மேல் புறம் 50 அடி. ஆகக்கூடுதல் 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.38 உள்ள காலியிடம். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/38-ல் கட்டுப்பட்டது.

23) மனை எண்.43-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண். 37

கிழக்கில் : மனை எண்.44

மேற்கில் : மனை எண்.42

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜோதியம் வடபுறம் 15 அடி. தென்புறம் 15 அடி. தென்வடல் ஜோதியம் கீழ்புறம் 49¼ அடி. மேல் புறம் 49¼ அடி. ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண் மனை எண்.43 உள்ள காலியிடம். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/43-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

24) மனை எண்.44-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள். 36 & 37

கிழக்கில் : மனை எண்.45

மேற்கில் : மனை எண்.43

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.44 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/44-ல் கட்டுப்பட்டது.

25) மனை எண்.45-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண். 36

கிழக்கில் : மனை எண்.46

மேற்கில் : மனை எண்.44

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.45 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/45-ல் கட்டுப்பட்டது.

26) மனை எண்.46-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள். 35 & 36

கிழக்கில் : மனை எண்.47

மேற்கில் : மனை எண்.45

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.46 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/46-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் புத்தகம் 20..... ம் வருடத்திய

.....ம் கூவணம் 51 ..... நான்கைக்கொண்டது முதல்வர்

.....வது நாள்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

27) மனை எண்.47-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள். 34 & 35

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.46

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29½ அடி, தென்புறம் 35¾ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¾ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 1615 சதுரடிகள் (150.04 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.47 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/47-ல் கட்டுப்பட்டது.

28) மனை எண்.48-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.49

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 26¾ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45¼ அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1077 சதுரடிகள் (100.06 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.48 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/48-ல் கட்டுப்பட்டது.

29) மனை எண்.49-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.48

மேற்கில் : மனை எண்.50

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.49 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/49-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ..... புத்தகம் 20..... ம் வருடத்திய ..... ம் கூவணம்..... தான்கனைக்கொண்டது ..... வது தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

30) மனை எண்.50-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பிளாட்-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.49

மேற்கில் : மனை எண்.51

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியாக வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியாக கிழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.50 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனைபிரிவு பட்டா எண்.6801-யின்படி சர்வே எண்.283/50-ல் கட்டுப்பட்டது.

31) மனை எண்.51-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பிளாட்-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.50

மேற்கில் : மனை எண்.52

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியாக வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியாக கிழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.51 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனைபிரிவு பட்டா எண்.6801-யின்படி சர்வே எண்.283/51-ல் கட்டுப்பட்டது.

32) மனை எண்.52-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பிளாட்-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.51

மேற்கில் : மனை எண்.53

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியாக வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியாக கிழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.52 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனைபிரிவு பட்டா எண்.6801-யின்படி சர்வே எண்.283/52-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ..... முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES
Partner

33) மனை எண்.53-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.52

மேற்கில் : மனை எண்.54

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.53 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/53-ல் கட்டுப்பட்டது.

34) மனை எண்.57-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.56

மேற்கில் : மனை எண்.58

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.57 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/57-ல் கட்டுப்பட்டது.

35) மனை எண்.58-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.57

மேற்கில் : மனை எண்.59

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 675 சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.58 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/58-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் .....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய முதல்வர்

.....ம் கூவணம்..57.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

36) மனை எண்.59-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.58

மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **15** அடி, தென்புறம் **15** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **45** அடி, மேல் புறம் **45** அடி, ஆகக்கூடுதல் **675** சதுரடிகள் (62.71 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.59 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/59-ல்** கட்டுப்பட்டது.

37) மனை எண்.60-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.69

கிழக்கில் : மனை எண்.61

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **25¼** அடி, தென்புறம் **22½** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **49¼** அடி, மேல் புறம் **49¼** அடி, ஆகக்கூடுதல் **1175** சதுரடிகள் (109.16 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.60 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/60-ல்** கட்டுப்பட்டது.

38) மனை எண்.61-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள். 68 & 69

கிழக்கில் : மனை எண்.62

மேற்கில் : மனை எண்.60

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **15** அடி, தென்புறம் **15**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **49¼** அடி, மேல் புறம் **49¼** அடி, ஆகக்கூடுதல் **738.75** சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.61 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/61-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ..... புத்தகம் 20..... ம் வருடத்திய முதல்வர்

..... ம் ஆவணம்..... தாள்களைக்கொண்டது

..... வது தாள்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

39) மனை எண்.62-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண். 68

கிழக்கில் : மனை எண்.63

மேற்கில் : மனை எண்.61

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.62 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/62-ல் கட்டுப்பட்டது.

40) மனை எண்.63-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள். 67 & 68

கிழக்கில் : மனை எண்.64

மேற்கில் : மனை எண்.62

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.63 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/63-ல் கட்டுப்பட்டது.

41) மனை எண்.64-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண். 67

கிழக்கில் : மனை எண்.65

மேற்கில் : மனை எண்.63

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.64 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/64-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

முதல்வர்

SUPRAKASH ASSOCIATES
Partner

பதிவு அலுவலர்

42) மனை எண்.67-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள். 63 & 64

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.66

மேற்கில் : மனை எண்.68

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.67 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/67-ல் கட்டுப்பட்டது.

43) மனை எண்.68-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள். 61 & 62 & 63

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.67

மேற்கில் : மனை எண்.69

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1350 சதுரடிகள் (125.42 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.68 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/68-ல் கட்டுப்பட்டது.

44) மனை எண்.69-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள். 60 & 61

தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.68

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28¼ அடி, தென்புறம் 25½ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1343.75 சதுரடிகள் (124.84 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.69 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/69-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

.....பத்தரம் 20.....ம் வருடத்திய
.....ம் கூவனம்.....நான்கனைக்கொண்டது
.....வது நாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

பதிவு அலுவலர்

Partner

5/11

45) மனை எண்.70-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.76

கிழக்கில் : மனை எண்.71

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27¾ அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1318.75 சதுரடிகள் (122.51 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.70 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/70-ல் கட்டுப்பட்டது.

46) மனை எண்.71-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள்.75 & 76

கிழக்கில் : மனை எண்கள். 72 & 73

மேற்கில் : மனை எண்.70

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.71 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/71-ல் கட்டுப்பட்டது.

47) மனை எண்.73-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.72

தெற்கில் : மனை எண்.74

கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் : மனை எண்கள்.71 & 75

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல் புறம் 30 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.73 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/73-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய ...ம் ஆவணம்...ன் ...தான்கனைக்கொண்டது ...வது தாள் முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

48) மனை எண்.75-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.71

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்கள்.73 & 74

மேற்கில் : மனை எண்.76

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27¼ அடி, தென்புறம் 27¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1362.50 சதுரடிகள் (126.58 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.75 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/75-ல் கட்டுப்பட்டது.

49) மனை எண்.76-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்கள். 70 & 71

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.75

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27 ¾ அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1318.75 சதுரடிகள் (122.51 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.76 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/76-ல் கட்டுப்பட்டது.

50) மனை எண்.77-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.83

கிழக்கில் : மனை எண்.78

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 ¾ அடி, தென்புறம் 28 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 1472 சதுரடிகள் (136.75 சதுரமீட்டர்) கொண்ட பிளாட் எண்.77 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/77-ல் கட்டுப்பட்டது.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம் .....தான்கைக்கொண்டது

.....வது தாள்

முகவர் முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

51) மனை எண்.78-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.82

கிழக்கில் : மனை எண்கள்.79 & 80

மேற்கில் : மனை எண்.77

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.78 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/78-ல் கட்டுப்பட்டது.

52) மனை எண்.83-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.77

தெற்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.82

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28அடி, தென்புறம் 25¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1331.25 சதுரடிகள் (123.68 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.83 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/83-ல் கட்டுப்பட்டது.

53) மனை எண்.84-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.89

கிழக்கில் : மனை எண்.85

மேற்கில் : லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 27¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1431.25 சதுரடிகள் (132.97 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.84 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/84-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ....புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய ....ம் ஆவணம்....நான்கெல்லைக்கொண்டது ....வது தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு எழுத்தர்

54) மனை எண்.89-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மனை எண்.84 & 85
தெற்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கிழக்கில்	:	மனை எண்.88
மேற்கில்	:	லே-அவுட் எல்லை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30¼ அடி, தென்புறம் 27¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 1441 சதுரடிகள் (133.87 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.89 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/89-ல்** கட்டுப்பட்டது.

ஆக மேற்படி 54 எண்ணிக்கை கொண்ட மனைகளுக்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 63999.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகளும் மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான லே அவுட் பாதைகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனையில் கட்டிட காம்பவுண்ட் சுவர்கள் ஏதுமில்லை.

சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.1,59,99,938 /-

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIA

Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
1894/17.....ம் ஆவணம்..... 5.....தால்எனக்கொண்டது
122.....வது தாம்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி மனைகளானது புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட **"CKP CASTLE"** -ல் அமைந்துள்ளது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

சாட்சிகள்:-

1. (P.சக்திவேல்), த/பெ.பாண்டியன், கதவு எண்:265/2, சூரப்பட்டி, குளத்தூர் தாலுகா, செனையக்குடி, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் -622 502 (இவரது அடையாளம் குறித்து ஆதார் அட்டை எண்:2500 5664 2005)

2. (R.சந்திரசேகர்), த/பெ.ராஜரத்தினம், கதவு எண்:4/31, காளியம்மன் தெற்குத் தெரு, காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் -620 023, (இவரது அடையாளம் குறித்து ஆதார் அட்டை எண்:8632 1273 5469)

DRAFTED BY :



V. RAJAKUMAR, B.A.,P.G.D.M.M.A.,M.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC (GOVT. OF INDIA)
(MS NO. 1378/2001)
159/2, ASHOK NAGAR SOUTH EXTENSION
R.M.S. COLONY, KARUMANDAPAM,
TRICHY – 620001. MOBILE: 94434 61534

TYPED BY EMAYAVARMAN : 9894120380

.....ம் வருடத்திய

.....தார்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

கொளத்தூர் புத்தகம்-1/894/2025

[illegible] இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

[illegible]

[illegible] திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் தாலுகா திருச்சி-620 [illegible] பாப்பாக்குறிச்சி காட்டூர் பாலாஜி நகர் எதிரில் [illegible] திருச்சிராப்பள்ளி தமிழ்நாடு இந்தியா 620004-ல் வசிக்கும் திரு துளசிதாஸ் எனபவரிடமிருந்து ₹ [illegible] ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கின்றேன்

சார்பதிவாளர் கொளத்தூர்
திருச்சி மாவட்டம்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
[illegible] ஆட்சியர்

[illegible] திரு துளசிதாஸ் மகன் [illegible] மணியளவில் கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் [illegible] கட்டணம் ₹ [illegible] செலுத்தியுள்ளார்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

ஒருங்கே சொற்றறிதற்கு நடிப்பத் தொண்டையர்
இடது பெருவிரல்





சம்பந்தப்பட்டவர் ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரியாக்கப்பட்டது தெரிவிக்கப்பட்டது எண் : [illegible]
Details from UIDAI : Tulasidass Bhavanji S/O: Bhavanji, 12-05-1957, xxxxxxxx7934)



[illegible] பத்தாம் [illegible] ம் வருடத்திய
[illegible] தான்தோன்றிமலை
[illegible] அதிகாரி

சார்பதிவாளர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2716274e48cb2cd79d04412b44eb05bc90588d3 (Details from UIDAI : Kaliyaperumal. C S/O: Chellappan, 01-02-1957, xxxxxxxx7633)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 R. Chandrasekar	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

சே. சேதுராமகிருஷ்ணன் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்
கொளத்தூர்

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/8947/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நான்...19/12/2025...புத்தகம் 20...25.....ம் வருடத்திய
தொகுதியில்...ம் ஆவணம்.....25.....தாள்களைக்கொண்டது
...25.....ஆவது நகல்

சே. சேதுராமகிருஷ்ணன் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்

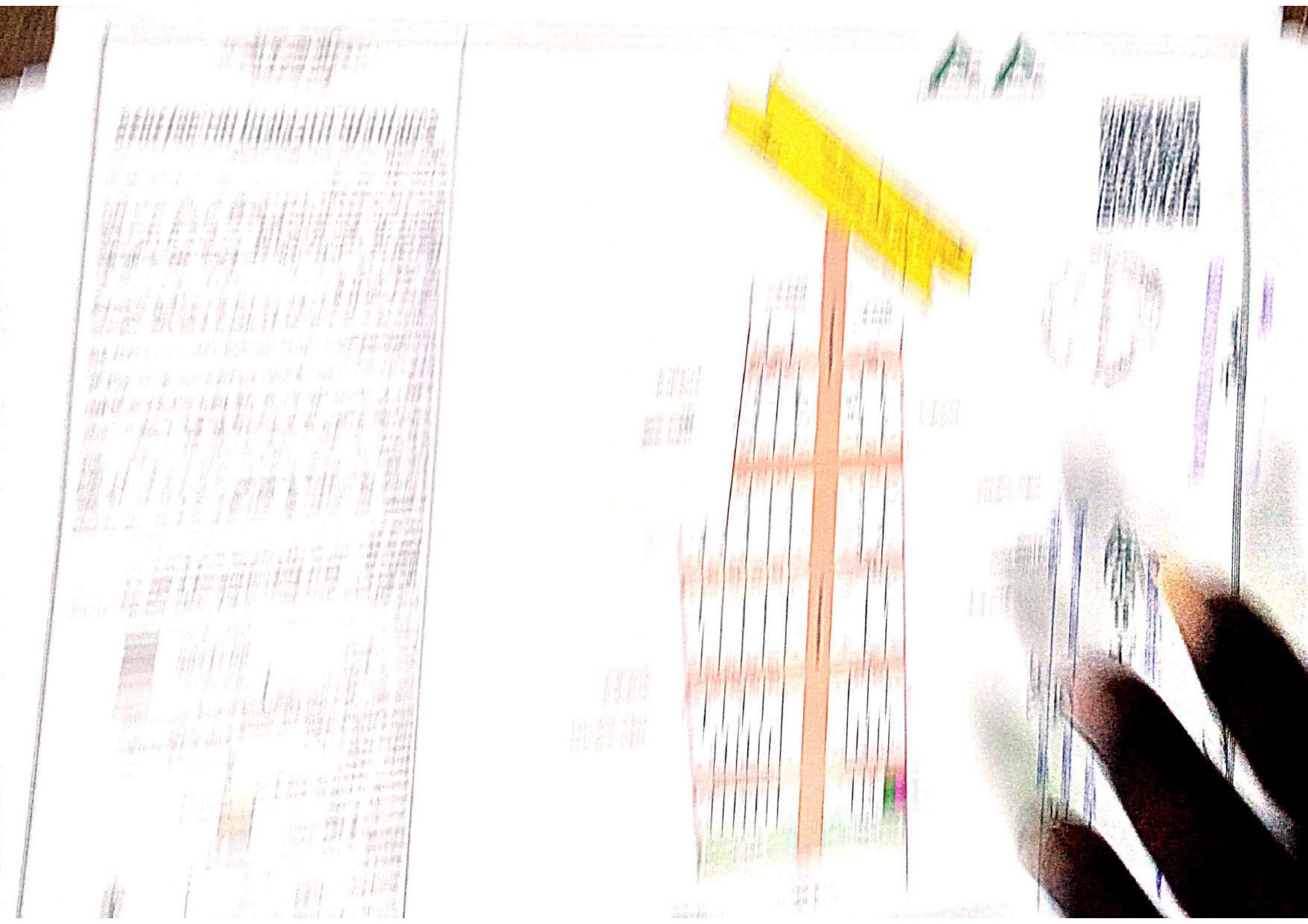
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்

சே. சேதுராமகிருஷ்ணன்
பதவி அறிவேன்

உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add View Queri
1	TNPLF5848/2025	TNRERA/ PLF/9050/2025	13-11-2025	AAKASH ASSOCIATES	CKP CASTLE	View Step 1	View Step 2	View Step 3	

.....)....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்...5.....தாக்கலைக்கொண்டது
28.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாத்தூர்

பட்டா எண் : 6801

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... Aakash associates

.....புத்தகம் 20..25.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்.....51.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
283	11	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	12	0 - 1.31	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	13	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	16	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	17	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	18	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	19	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	1B1A1	0 - 1.66	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
...1.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 283/1B1A2 ம் ஆவணம் ...1.46.....தான்மனைக்கொண்டது 30.....வது தாள்				--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM

பதிவு அலுவலர்

283	20	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	21	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	22	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	23	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	24	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	25	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	26	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	27	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	29	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

283	3	0 - 1.19	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	30	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	31	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	32	0 - 1.17	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	33	0 - 1.09	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	34	0 - 1.01	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	35	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	36	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	37	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....51.....தாள்களைகொண்டது
32.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	38	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	39	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	4	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	40	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	41	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	42	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	43	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	44	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	45	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

.....புத்தகம் 20.2.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்...57.....தாள்களைக்கொண்டது
133.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

283	46	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	47	0 - 1.50	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	48	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	49	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	5	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	50	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	51	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	52	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	53	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM

.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய

8947.....ம் ஆவணம்.51.....தாள்களைக்கொண்டது

34.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	54	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	55	0 - 1.24	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	56	0 - 1.72	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	57	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	58	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	59	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	6	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	60	0 - 1.09	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	61	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்.....தான்களைகொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	62	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	63	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	64	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	65	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	66	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	67	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	68	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	69	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	புத்தகம் 28 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது		2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM

ம் வருடத்திய
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	70	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	71	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	72	0 - 1.61	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	73	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	75	0 - 1.26	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	76	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	77	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	78	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	79	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....நான்கனைக்கொண்டது
.....வது தாள்

283	80	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	81	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	82	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	83	0 - 1.24	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	84	0 - 1.33	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	85	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	86	0 - 1.52	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	87	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:25:PM
283	88	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:25:PM

1
6911
39

......1......புத்தகம் 20..28..........ம் வருடத்திய
...8494......ஆவணம்....51.....தாள்களைக்கொண்டது
....38......வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

283	89	0 - 1.34	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/00233085D -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:25:PM
283	9	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/00233085D -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
		0 - 97.12	166.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/22/11/003/06801/60325** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-12-2025 அன்று 05:16:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தொண்ணூற்றொன்பது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

TS.NO.09, Kattupudhukulam, Opposite to RTO Office, Pudukkottai-622001

ROC No. UEKSL0I9/2025/TCP

Date : 27/10/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

TS.NO.09, Kattupudhukulam, Opposite to RTO Office, Pudukkottai-622001

To :

M/s. AAKASH ASSOCIATES,
NO 4/487A OPP TO BALAJI NAGAR,
KATTUR,
Tiruchirappalli - 620019

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning – Pudukkottai District - Viralimalai Union – Kulathur Taluk – Mathur village and Pancayat S.f.Nos. 283/1A, 1B1A,. site extend -17470 sqm – Layout Technical approval issued - Reg.

Ref :

1. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Online Application No. UEKSL0I9 dated. 11.09.2025.
2. District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No. (Road pattern issued on dated: 10.10.2025).
3. Joint Director Agriculture department, Letter No. Mu.Mu.O2/9624/2025 Dated:30.09.2025
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799/2020, Dated: 21.01.2025
5. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Letter, Dated: 24.10.2025 (Gift deed document No: 7370/2025, Dated: 16.10.2025)
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/ 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14. Demand payment Request Letter, Dated: 24.10.2025.
15. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Demand paid Dated:24.10.2025

.....புத்தாம் 2025.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.....தான்களைத்தொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

LAYOUT CONDITIONS :

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.

5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.

6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

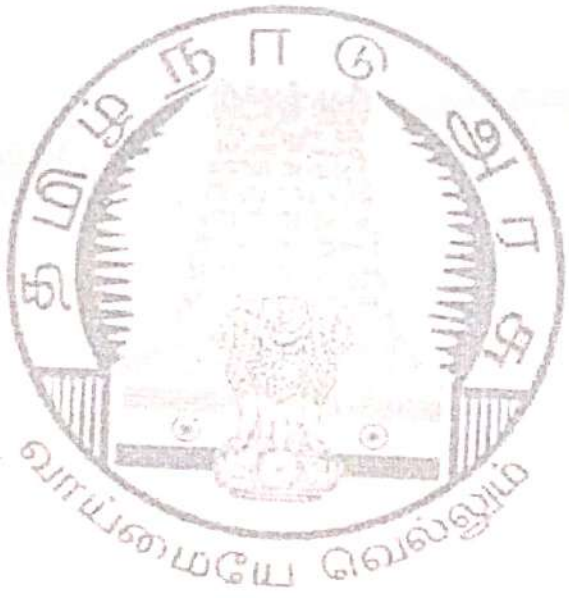
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Copy to:

1. The Presidents
   Mathur village Panchayat
   Kulathur Taluk
   Pudukkottai District

2. Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Pudukkottai District.

3. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
   Chennai.



.....பத்தாகம் 20..25.....ம் ஆண்டு..5T.....தாலுகாவைச்சேர்ந்தது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	26205	11/09/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	31800.00	24/10/2025
4	Development Charges	17470.00	24/10/2025
5	Display Board Charges	1500.00	24/10/2025
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	42400.00	24/10/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(I/c)
District Town and Country Planning,

Pudukkottal District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2025.10.27 17:42:46

.....புத்தகம் 20..26.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம் ..5.....இல்கையெழுத்தானது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01 / 2025-2026

Date: 11/1/25 5:15 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building Mathoor Village, Viralimalai Post,Illupur Taluk, Pudukkottai District

To :

M/s. AAKASH ASSOCIATES,
NO 4/487A OPP TO BALAJI NAGAR,
KATTUR, Tiruchirappalli - 620019.

Online Application Number: UEKSL0I9

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - District Town and Country Planning – Pudukkottai District - Viralimalai Union – Kulathur Taluk – Mathur village and Pancayat S.f.Nos. 283/1A, 1B1A,. site extend -17470 sqm – Layout Final approval issued - Reg.

Ref :

1. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Online Application No. UEKSL0I9 dated.11.09.2025.
2. District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No. (Road pattern issued on dated: 10.10.2025).
3.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Pudukkottai Technical clearance issued Rc No.UEKSL0I9/2025/TCP Date.27/10/2025

Body:

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai District,
Viralimalai Union, Kulathur Taluk, Mathur village and Pancayat S.f.Nos. 283/1A, 1B1A site extend of 17470 sqm.
In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy
Director on 10.10.2025 Further the applicants has gift deed the road, road splay areas, and Public purpose has been handed
over to the local body on 16.01.2026. Hence this residential layout has been approved with

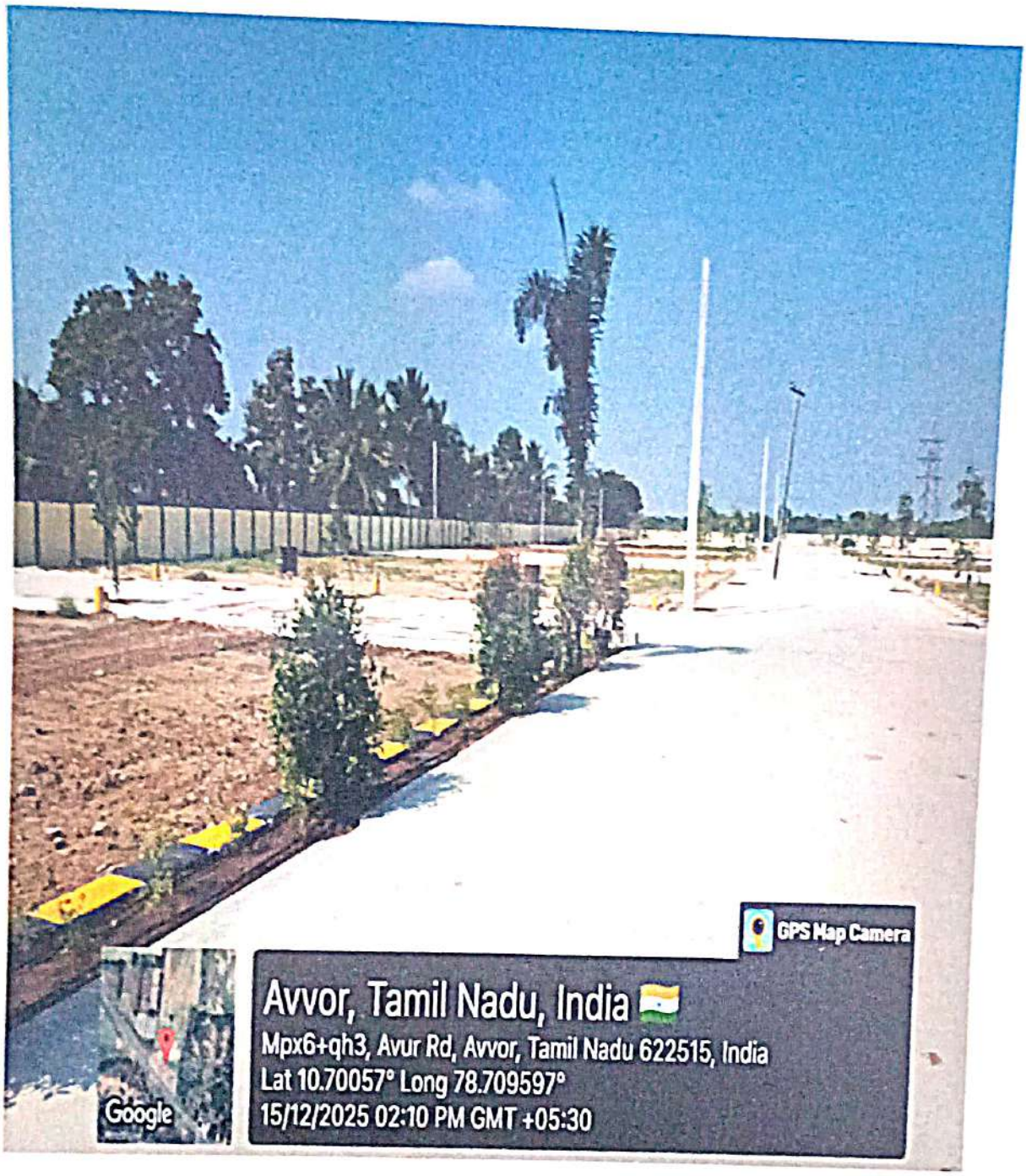
below conditions

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the
Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of
the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling
the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots
selected for public purposes. Also, only in those places where the
land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should
be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the
road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in
succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the
applicant should be obtained permission from the District Town and
Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office.
If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a
copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved
layout plan shall be permanently published at the entrance of
the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of
resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also
submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect
or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the
planning permission/concurrence approval granted to the layout will be
cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be
compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

.....புதிதகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
தி.29.07.....ம் ஆவணம்.M.....தாள்கோனைத்தொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature valid Village
Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukottai
Date: 2025.11.01 17:15:44



For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....1.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
8997ம் கூவணம் 51.....தான்கனைக்கொண்டது
A7.....இது தாள்

பதிவு அலுவலர்

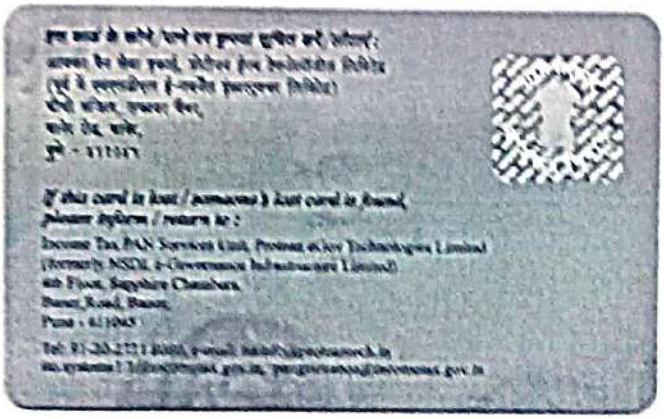


C. Kaliyaperumal
9443162538.

.....புரதம் 2025.....ம் வருடத்திய
தினசரி.....ம் ஆவணம்.....நாளையைக்கொண்டது
.....ஐ தான்

பதிவு அலுவலர்



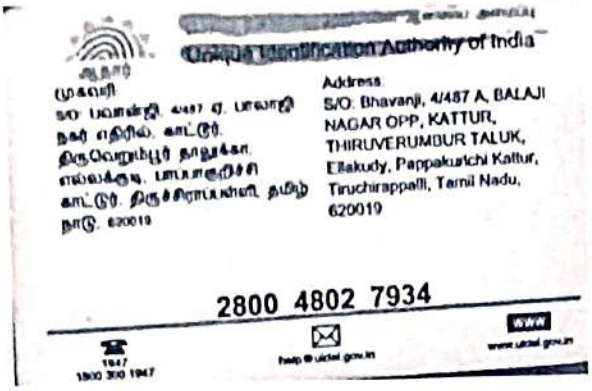


For AAKASH ASSOCIATES

Partner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
துளசிதாஸ் பவன்ஜி
Tulasidash Bhavanji
தந்தை பவன்ஜி எம் படேல்
Father Bavanji M Patel
பிறந்த நாள் / DOB 12/05/1987
ஆண்பால் / Male
2800 4802 7934
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி
S/O: பவன்ஜி, 4/487 ஏ, பாலாஜி நகர் எதிரில், காட்டூர், திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, எல்லக்குடி, பாபாநகர்ச்சி காட்டூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 620019
Address:
S/O: Bhavanji, 4/487 A, BALAJI NAGAR OPP, KATTUR, THIRUVERUMBUR TALUK, Ellakudy, Pappakurichi Kattur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620019
2800 4802 7934
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For AAKASH ASSOCIATES
Partner

.....புத்தகம் 20.24.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்..57.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

சி. சிவில்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பா சக்திவேல்
P Sakthivel
பிறந்த நாள் / DOB : 07/08/1993
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 18/09/2012

2500 5664 2005

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாண்டியன் கதவுஎண் 265/2, குமரப்பட்டி குளத்தூர் தாலுகா, செனையக்குடி, புதுக்கோட்டை, தமிழ்நாடு 622502

Address: S/O Pandiyan, 265/2, KUMARAPPATTI, KULATHUR TALUKA, Senaiyakkudi, Pudukkottai, Tamil Nadu, 622502

Print Date : 15/11/2022

2500 5664 2005

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sauuyy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சந்திரசேகர் ராஜரத்தினம்
Chandrasekar Rajarathinam
தந்தை : ராஜரத்தினம்
Father : Rajarathinam
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

8632 1273 5469

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O ராஜாரத்தினம், எண் 4/31, காளியம்மன் தெற்குத்தெரு, காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி, காஜா நகர், தமிழ் நாடு, 620023

Address:
S/O: Rajarathinam, NO 4/31, KALIYAMMAN SOUTH STREET, KAJAMALAI, Tiruchirappalli, Khajanagar, Tamil Nadu, 620023

8632 1273 5469

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

R Chandrasekar

.....புத்தகம் 20..25.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்..57.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai District, Viralimalai Union, Kulathur Taluk, Mathur village and Pancayat
S.f.Nos. 283/1A, 1B1A site extend of 17470 sqm

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director on 10.10.2025 Further the applicants has gift deed the road, road splay areas, and Public purpose has been handed over to the local body on. 16.10.2025, Hence this residential layout has been approved with below conditions

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/L.P/D.DTCP(PD) No.96/2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4 It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website Special Conditions.

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favor concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval.
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified

8946/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 28/11/2025

DX 810351

S. ஆரோக்கியசாமி MBA
மு.தா.வி. K. சாத்தனூர்
உரிமம் எண்: 24/2021/TRY
K. சாத்தனூர், திருச்சி

P. சக்திவேல்
புதுக்கோட்டை

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 19-ம் தேதி

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை-622502, குளத்தூர்(தாலுகா) செனையக்குடி, குமரப்பட்டி, கதவு எண்.265/2-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாண்டியன் அவர்களின் குமாரர் **செல்வன்.P.சக்திவேல்** (ஆதார் எண்.2500 5664 2005) (Cell No. 9585341413) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, திருச்சி-620 009, அம்மாபேட்டை, JJகாலேஜ் அருகில், திண்டுகல் ரோடு, கதவு எண்.126/2B, என்ற முகவரியில் **M/S.AAKASH IMPEX** என்ற பெயரில் இயங்கி வந்து தற்சமயம் **M/S.AAKASH ASSOCIATES (PAN No.ABKFA4484B)** என்ற கம்பெனிக்காக அதன் மேனேஜிங் பார்ட்னருமான

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

1/.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய
8946.....ம் ஆவணம்.....45.....தால்களைக்கொண்டது
1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுகா, திருச்சி-620 009, பாப்பாக்குறிச்சி, காட்டூர், பாலாஜி நகர் எதிரில் கதவு எண்.4/187A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பவான்ஜி பட்டேல் அவர்களின் குமாரர் **திரு.துளசிதாஸ்** (ஆதார் எண்:2800 4802 7934) (Cell No:9751466333) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்** என்னவென்றால்,

இதனடியிற் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தானது எனது நிறுவனத்தின் பெயரில் கடந்த 15.06.2023-ம் தேதியில் திரு.பால்ராஜ் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.P.அகிலா** அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி பத்திரம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் ஆவண எண்.4631/2023-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரத்தின்படி எனது நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, மாத்தூர் கிராமம், **பட்டா எண்.6801**- ன்படி **சர்வே எண்:283/1A** புஞ்சை ஹெக்டேர் **1.01.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.49½** சென்ட் நிலமும் மற்றும், **சர்வே எண்:283/1B1**-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய **சர்வே எண்:283/1B1A**-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் **0.73.70** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.82** சென்ட் நிலம் ஆக்ககூடுதல் **ஏக்கர் 4.31½** சென்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.96/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று பின்னர் மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் 1/11/2025 தேதியிட்ட ROC No:01/2025-2026-ன்படி அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு **"CKP CASTLE** எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள **23** எண்ணிக்கை கொண்ட மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் **32775 சதுரடிகள்** கொண்ட காலிமனையிடத்தை மட்டும் என்னால் நேரடியாக இருந்து கவனித்துக் கொள்ள இயலாத நிலையில் இருப்பதால் ஷை மனைகளை கவனித்துக் கொள்ள தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறேன்.

ஆகவே தாங்கள் இதனடியில் கண்ட மனைகளை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கண்காணித்துக் கொண்டும், பராமரித்துக் கொண்டு வரவும், இதனடியில் கண்ட மனைகளை கிரையம் செய்வதாக இருந்தால், நல்ல விலைக்கு கிரையம் பேசி முடிக்கவும், அட்வான்ஸ் பெற்றுக் கொண்டு, அக்கிரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையத் தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் ஷை மனைகளை தாங்கள் கிரையம் செய்யவும், கிரையம் பெறுபவர்கள் தயார்செய்து வரும் கிரையப்பத்திரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், பாரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும்,

முகவர் முதல்வர்

Sவவுயூ 8946 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

சார்பதிவாளர்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

கிரையப் பத்திரத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், அங்கு சார் பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் பதில் அளிக்கவும், அங்கு செலுத்தப்படக்கூடிய கிரையத் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், அங்குள்ள எண்டார்ஸ்மெண்ட் புத்தகத்தில் கையெழுத்து, கைரேகை செய்யவும் சொத்தை கிரையம் பெற்றவர்களிடம் ஒப்படைக்கவும், எழுதி கொடுக்கப்பட்ட பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டு விட்டால், தாங்கள் பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் சகல விதமான பத்திரங்கள் பதிவு செய்யவும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

இதனடியில் கண்ட மனைகள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சம்மந்தப்பட்டவர்களிடம் பேசி தீர்க்கவும், பேசி தீர்க்க இயலாத பட்சத்தில் சட்டப்படியான நடவடிக்கையாக சகல சிவில், கிரிமினல், ரெவின்யூ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் வக்கீல் நியமிக்கவும், வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும், நேரில் ஆஜராகி ஸ்டேட்மெண்ட் கொடுக்கவும், மேல் முறையீடு செய்யவும், அவசியமேற்பட்டால் ராஜி செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன். இதனடியில் கண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது தாங்கள் அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும் என்.ஒ.சி. பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

வரவு-செலவுகளுக்கு உரிய கணக்கு வைத்திருந்து என்னிடம் ஒப்படைத்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நான் தங்களுக்கு இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து என் மனோராசியில் எழுதிக் கொடுத்த **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.**

சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பட்டா **எண்.6801**- ன்படி **சர்வே எண்:283/1A** புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.49½ சென்ட், நிலமும் மற்றும் சர்வே **எண்:283/1B1**-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.**283/1B1A**-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.73.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.82 சென்ட் நிலம் ஆக்கக்கூடுதல் ஏக்கர் 4.31½ சென்ட் நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அமைத்து

முகவர்

.....புத்தகம் 20**25**.....ம் வருடத்திய

8946.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது

.....3.....வது தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.96/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று பின்னர் மாத்தூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களால் 1/11/2025 தேதியிட்ட ROC No:1/2025-2026-ன் படி அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு **"CKP CASTLE"** எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 23 எண்ணிக்கை கொண்ட மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 32775 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

1) மனை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : லே- அவுட் எல்லை

கிழக்கில் : மனை எண்.03

மேற்கில் : மனை எண்.1

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1575 சதுரடிகள் (146.32 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/1B1A2-ல்** கட்டுப்பட்டது.

2) மனை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.08

தெற்கில் : 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.06

மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலி மனையில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரடிகள் (138.19 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.7 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/7-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய

89/26.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3) மனை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.04

கிழக்கில் : லே-அவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.10

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27¾ அடி, தென்புறம் 24¼ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1300 சதுரடிகள் (120.77 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.11 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/11-ல்** கட்டுப்பட்டது.

4) மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.18

தெற்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.12

மேற்கில் : மனை எண்.14

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.13 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/13-ல்** கட்டுப்பட்டது.

5) மனை எண்.29-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.26

கிழக்கில் : மனை எண்.30

மேற்கில் : மனை எண்.28

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.29 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா **எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/29-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர் ...1.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய

Savuyu 8916.....ம் ஆவணம்.....75.....தாள்களைக்கொண்டது

.....5.....வது தாள்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

6) மனை எண்.30-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.25

கிழக்கில் : மனை எண்.31

மேற்கில் : மனை எண்.29

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.30 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/30-ல்** கட்டுப்பட்டது.

7) மனை எண்.39-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.40

தெற்கில் : 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.38

மேற்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரடிகள் (138.19 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.39 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/39-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....பத்தாகம் 2025.....ம் வருடத்தின்

8926.....ம் ஆவணம்.....75.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

சார்பதிவு அலுவலர்

8) மனை எண்.40-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்.39
கிழக்கில்	:	மனை எண்.41
மேற்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼அடி, ஆகக்கூடுதல் 1477.50 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1465 சதுரடிகள் (136.10 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.40 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/40-ல்** கட்டுப்பட்டது.

9) மனை எண்.41-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்.38
கிழக்கில்	:	மனை எண்.42
மேற்கில்	:	மனை எண்.40

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 738.75 சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.41 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/41-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

8946 ஆவணம்...45...தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

10) மனை எண்.42-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்கள். 37 & 38
கிழக்கில்	:	மனை எண்.43
மேற்கில்	:	மனை எண்.41

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **15** அடி, தென்புறம் **15** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **49¼** அடி, மேல் புறம் **49¼** அடி, ஆகக்கூடுதல் **738.75** சதுரடிகள் (68.63 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.42 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/42-ல்** கட்டுப்பட்டது.

11) மனை எண்.55-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	பூங்கா-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
தெற்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கிழக்கில்	:	மனை எண்.54
மேற்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30** அடி, தென்புறம் **30** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **45** அடி, மேல் புறம் **45** அடி, ஆகக்கூடுதல் **1350** சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு **12½** நீங்கலாக **1337.50** சதுரடிகள் (124.26 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.55 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/55-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20.23.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

12) மனை எண்.56-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
தெற்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.57

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41½ அடி, தென்புறம் 41½அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45அடி, மேல் புறம் 45அடி, ஆகக்கூடுதல் 1867.50 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ நீங்கலாக 1855 சதுரடிகள் (172.33 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.56 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/56-ல்** கட்டுப்பட்டது.

13) மனை எண்.65-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்.66
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.64

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49¼ அடி, மேல் புறம் 49¼ அடி, ஆகக்கூடுதல் 1477.50 சதுரடிகள் கொண்ட முழு காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1465 சதுரடிகள் (136.10 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.65 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/65-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

8946/2025 புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 45 ம் ஆவணம் தான்களைக்கொண்டது 9 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

14) மனை எண்.66-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மனை எண்.65
தெற்கில்	:	9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.67

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட முழு காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரடிகள் (138.19 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.66 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/66-ல்** கட்டுப்பட்டது.

15) மனை எண்.72-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்.73
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.71

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35 அடி, மேல் புறம் 35 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1737.50 சதுரடிகள் (161.42 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.72 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/72-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

16) மனை எண்.79-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்.80
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.78

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35 அடி, மேல் புறம் 35 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1400 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1387.50 சதுரடிகள் (128.90 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.79 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/79-ல் கட்டுப்பட்டது.

17) மனை எண்.80-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மனை எண்.79
தெற்கில்	:	மனை எண்.81
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்கள்.78 & 82

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல் புறம் 30 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடிகள் (111.48 சதுரமீட்டர்)கொண்ட மனை எண்.80 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/80-ல் கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

18) மனை எண்.81-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.80

தெற்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.82

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35 அடி, மேல் புறம் 35 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1400 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1387.50 சதுரடிகள் (128.90 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.81 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/81-ல்** கட்டுப்பட்டது.

19) மனை எண்.82-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.78

தெற்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்கள்.80 & 81

மேற்கில் : மனை எண்.83

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.82 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/82-ல்** கட்டுப்பட்டது.

20) மனை எண்.85-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

தெற்கில் : மனை எண்கள்.88 & 89

கிழக்கில் : மனை எண்.86

மேற்கில் : மனை எண்.84

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.85 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா **எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/85-ல்** கட்டுப்பட்டது.

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய

முகவர் 8946ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது முதல்வர்

.....12.....வது தாள்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

பதிவு அலுவலர்

21) மனை எண்.86-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
தெற்கில்	:	மனை எண்கள்.87 & 88
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.85

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல்1650 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு **12½** சதுரடி நீங்கலாக **1637.50** சதுரடிகள் (152.13 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.86 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது பட்டா **எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/86-ல்** கட்டுப்பட்டது.

22) மனை எண்.87-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மனை எண்.86
தெற்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கிழக்கில்	:	10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மேற்கில்	:	மனை எண்.88

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் கொண்ட முழுகாலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு **12½** சதுரடி நீங்கலாக 1487.50 சதுரடிகள் (138.19 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.87 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/87-ல்** கட்டுப்பட்டது.

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய

.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது

.....13.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

23) மனை எண்.88-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மனை எண்கள்.85 & 86
தெற்கில்	:	7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
கிழக்கில்	:	மனை எண்.87
மேற்கில்	:	மனை எண்.89

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல் புறம் 50 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1500 சதுரடிகள் (139.35 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனை எண்.88 உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனையானது **பட்டா எண்.6801-ன்படி சர்வே எண்.283/88-ல்** கட்டுப்பட்டது.

ஆக மேற்படி 23 எண்ணிக்கை கொண்ட மனைகளுக்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 32775 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகளும் மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான லே அவுட் பாதைகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனையில் கட்டிட காம்பவுண்ட் சுவர்கள் ஏதுமில்லை.

தொகையின் மீதமுள்ள தொகை ரூ.81,93,750/-

முகவர்

முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடச்சரிய
8946.....ம் ஆவணம்.....25.....தாள்களைக்கொண்டது
1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி மனைகளானது புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட **"CKP CASTLE"** -ல் அமைந்துள்ளது.

முகவர் முதல்வர்

For AAKASH ASSOCIATES
Partner

சாட்சிகள்:-

1 (C.கலியபெருமாள்) த/பெ.லேட்.செல்லப்பன், கதவு எண்.37, 1வது மெயின் ரோடு, ஆர் எஸ் புரம், காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-620023, (இவரது அடையாளம் குறித்து ஆதார் அட்டை எண்:4268 0693 7633)

2. (R.சந்திரசேகர்), த/பெ.ராஜரத்தினம், கதவு எண்:4/31, காளியம்மன் தெற்குத் தெரு, காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் -620 023, (இவரது அடையாளம் குறித்து ஆதார் அட்டை எண்:8632 1273 5469)

DRAFTED BY :



V. RAJAKUMAR, B.A.,P.G.D.M.M.A.,M.L.,
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC (GOVT. OF INDIA)
(MS NO. 1378/2001)
159/2, ASHOK NAGAR SOUTH EXTENSION
R.M.S. COLONY, KARUMANDAPAM,
TRICHY – 620001. MOBILE: 94434 61534

TYPED BY EMAYAVARMAN : 9894120380

8946/15 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/8946/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

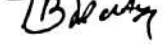
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7739

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுகா, திருச்சி 620 009, பாப்பாக்குறிச்சி, காட்டூர், பாலாஜி நகர் எதிரில் கதவு எண் 4/187 எ, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620009 ல் வசிக்கும் திரு துளசிதாஸ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 88,300/- (ரூபாய் எண்பத்தெட்டாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கொளத்தூர்
நாள்: 19/12/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 01:31 மணியளவில் கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 92,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7194045b43af2c807aa4aabad82e537c314e034 (Details from UIDAI : Tulasiidash Bhavanji S/O: Bhavanji, 12-05-1987, xxxxxxxx7934)	

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய
8946ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது
16வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/8946/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2435845523bea93c632430da54a18efe73891a3 (Details from UIDAI : P Sakthivel S/O Pandiyan, 07-08-1993, xxxxxxxx2005)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 C. Kaliaperumal	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 R. Chandrasekar	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

சே. சேதுராமகிருஷ்ணன் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்
கொளத்தூர்

R/கொளத்தூர்/புத்தகம்-1/8946/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/12/2025
கொளத்தூர்

சே. சேதுராமகிருஷ்ணன் சுப்பிரமணியன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 ம் வருடம்
8946 ஆவணம் 25 தற்காலிகப் பதிவானது

இந்த பொது அதிகாரு ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாத்தூர் பட்டா எண் : 6801

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... Aakash associates

89/46 புதுநகம் 2025 ம் வரு சுற்று
ம் சுவனம் 45 தூர்கனைக்கொய்யடது
18 ஏரு தூன்

பதிவு அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
283	10	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	11	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	12	0 - 1.31	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	13	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	14	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	15	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	16	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM

1
8926ம் ஆவணம்...H.S....தாள்களைக்கொண்டது
19வது தாள்

பத்தாகம் 2025 ...ம் வருடத்திய

பதிவு அலுவலர்

283	17	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	18	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	19	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	1B1A1	0 - 1.66	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	1B1A2	0 - 1.46	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	20	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	21	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM

1/283 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
8946 ம் ஆவணம் 45 தாள்களை கொண்டது
20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	22	0 - 1.16	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	23	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	24	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	25	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	26	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	27	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	28	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

1
89/46 ....புத்தகம் 2025 ....ம் வருடத்திய
....ம் ஆவணம் 45 ....தாள்களைக்கொண்டது
21 ....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	29	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	3	0 - 1.19	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	30	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	31	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	32	0 - 1.17	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	33	0 - 1.09	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	34	0 - 1.01	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
8926 ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது
22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	35	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	36	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	37	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	38	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	39	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	4	0 - 1.23	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	40	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மின்னணு -- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

283	41	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	42	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	43	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	44	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	45	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	46	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM
283	47...பத்தகம்1250...2.00...--...--...--...ம் வருடத்திய 8946ம் ஆவணம்...45...தாள்களைக்கொண்டது 21...வது தாள்							2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45:PM

பதிவு அலுவலர்

283	48	0 - 1.00	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:12:45 PM
283	49	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
283	5	0 - 1.21	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00 PM
283	50	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
283	51	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
283	52	0 - 0.63	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
283/1	53	பதிவுரு 0.23	2.00	இ வருக்கீய	--	--	--	2025/0105/22/315359-2025/22/11/00233850 --- Owner --- Digitally signed: SONAIKKARU PPALAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM

2.46
2.5

பதிவு அலுவலர்

266	54	0.65	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
267	55	0.26	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
268	56	0.72	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
269	57	0.53	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
270	58	0.53	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
271	59	0.53	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:13:28 PM
272	60	0.53	2.00	--	--	--	--	2025/11/13/22/315359-2025/22/11/00233852 -- Digitally signed:SONAKKARU PRASAD Tahsildar 13/11/2025 11:14:00 PM

283	60	0 - 1.09	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	61	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	62	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	63	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	64	0 - 0.68	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	65	0 - 1.36	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	1 8936 புத்தகம் 26 2 65 ம் ஆவணம் 0 - 1.38 2.00 -- -- -- -- 2 5 ம் வருடத்திய 2 5 வது தாள் தாள்களைக்கொண்டது							2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM

பதிவு அலுவலர்

283	67	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	68	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	69	0 - 1.25	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	7	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	70	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	71	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	72	0 - 1.61	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM

...பத்தகம் 20 25 ...ம் வருடத்திய
...ம் ஆவணம் 75 ...தாள்களைக்கொண்டது
...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	73	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	74	0 - 1.61	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	75	0 - 1.26	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	76	0 - 1.22	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:13:28:PM
283	77	0 - 1.37	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	78	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	79	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM

.....புத்தகம் 20 25 .....ம் வருடத்திய
8956 45
.....ம் ஆவணம்..... ...தாள்களைக்கொண்டது
29
.....வது தாள்

சா. [illegible]
பதிவு அலுவலர்

283	80	0 - 1.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	81	0 - 1.29	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	82	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	83	0 - 1.24	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	84	0 - 1.33	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	85	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
283	86	0 - 1.52	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM

.....புதுதகம் 2025.....ம் வருடத்திய
.....ம் சுவாமம் 45.....தூள்மனைக்கொல்லை
.....ஒரு தாள்

பதிவு அலுவலர்

283	87	0 - 1.38	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:25:PM
283	88	0 - 1.39	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:25:PM
283	89	0 - 1.34	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:25:PM
283	9	0 - 1.30	2.00	--	--	--	--	2025/0105/22/315359--2025/22/11/002338SD -- மனை--- Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 13/11/2025 11:14:00:PM
		1 - 4.18	176.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/22/11/003/06801/60325** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-12-2025 அன்று 02:42:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

8946.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய
31.....ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:96/2025

KUMARAVANGALAM VILLAGE

SINGATHAKURICHI VILLAGE

சர்வே எண் 13

சர்வே எண் 23/2

காலியிடம்

சர்வே எண்: 281

சர்வே எண்: 283/1B1C

சர்வே எண்: 283/1B1B

சர்வே எண் 23/1

மாத்தூர்

For AAKASH ASSOCIATES

Partner

Signature valid Signature valid

8946/2025

பு.ச.எ.எண்.....

22

பதிவு அலுவலர்

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add View Queri
1	TNPLF58482025	TNRERA/ PLF/9050/2025	13-11-2025	AAKASH ASSOCIATES	CKP CASTLE	View Step 1	View Step 2	View Step 3	

1

8946/25/45

23

பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

TS.NO.09, Kattupudhukulam, Opposite to RTO Office, Pudukkottai-622001

ROC No. UEKSL0I9/2025/TCP

Date : 27/10/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

TS.NO.09, Kattupudhukulam, Opposite to RTO Office, Pudukkottai-622001

To :

M/s. AAKASH ASSOCIATES,
NO 4/487A OPP TO BALAJI NAGAR,
KATTUR,
Tiruchirappalli - 620019

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning – Pudukkottai District - Viralimalai Union – Kulathur Taluk – Mathur village and Pancayat S.f.Nos. 283/1A, 1B1A,. site extend -17470 sqm – Layout Technical approval issued - Reg.

Ref :

1. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Online Application No. UEKSL0I9 dated. 11.09.2025.
2. District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No. (Road pattern issued on dated: 10.10.2025).
3. Joint Director Agriculture department, Letter No. Mu.Mu.O2/9624/2025 Dated:30.09.2025
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799/2020, Dated: 21.01.2025
5. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Letter, Dated: 24.10.2025 (Gift deed document No: 7370/2025, Dated: 16.10.2025)
6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/ 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14. Demand payment Request Letter, Dated: 24.10.2025.
15. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Demand paid Dated:24.10.2025

1 ...ம் ஆண்டு ...ம் மாதம் 2025 ...ம் நாள் வரை செல்லத்தக்கது.

8946 ...ம் அலகளவு 45 ...தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது

37 ...வது தவணை

பதிவு அலுவலர்

10.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai District, Viralimalai Union, Kulathur Taluk, Mathur village and Pancayat
S.f.Nos. 283/1A, 1B1A site extend of 17470 sqm

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director on 10.10.2025 Further the applicants has gift deed the
road, road splay areas, and Public purpose has been handed over to the local body on, 16.10.2025, Hence this residential layout has been approved with below conditions

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SV/P/L.P/D.DTCP(PD) No.96/2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has
been forwarded with it for further action

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information
and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities
like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body
shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s)
directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights
etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favor concern
local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act
2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate
Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And
under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval.
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-
800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by ச.சி.
granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified

8 ஆவது வார்டு உறுப்பினர் தங்களைத் தொடர்பு
35 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

LAYOUT CONDITIONS :

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.

5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.

6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any charge / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

8976/36/2025

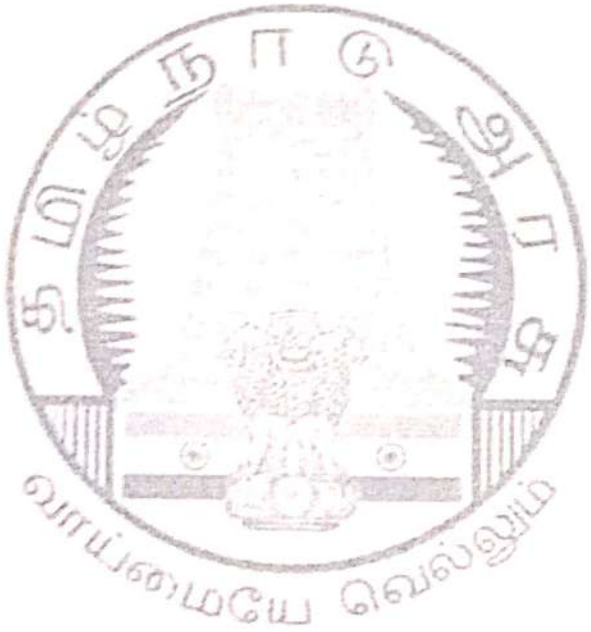
பதில் அலுவலர்

Copy to:

1. The Presidents
   Mathur village Panchayat
   Kulathur Taluk
   Pudukkottai District

2. Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Pudukkottai District.

3. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
   Chennai.



1/8946/2025 பதிவுரு எண் 2025-ம் வருடத்திய
37 அலுவலக நகல் 25 தொடர்புடையது

கி. [illegible]
பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	25225	11/09/2025
2	OSR Fee		
3	Cartage Charges	311600.00	24/10/2025
4	Development Charges	17470.00	24/10/2025
5	Display Board Charges	1500.00	24/10/2025
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	42400.00	24/10/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(I/c)
District Town and Country Planning,

Pudukkottai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2025.10.27 17:42:46

8976/2025/D dated 45 days

38

Layout Application - Final Approval Letter

Rc. No: 51 / 2025-2026 Date: 11/11/25 5:15 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building Mathrur Village, Viralimalai Post, Illupur Taluk, Pudukkottai District

To :

M/s. AAKASH ASSOCIATES,
NO.44/37A CPPTO EKLAV NAGAR,
KATTUR, Tiruchirappalli - 620019.

Online Application Number: UEKSL019

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - District Town and Country Planning – Pudukkottai District - Viralimalai Union – Kulathur Taluk – Mathur village and Pancayat S.f.Nos. 283/1A, 1B1A,, site extend -17470 sqm – Layout Final approval issued - Reg.

Ref :

1. Applicant M/s. AAKASH ASSOCIATES, Online Application No. UEKSL019 dated.11.09.2025.
2. District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No. (Road pattern issued on dated: 10.10.2025).
3.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Pudukkottai Technical clearance issued Rc No.UEKSL019/2025/TCP Date.27/10/2025

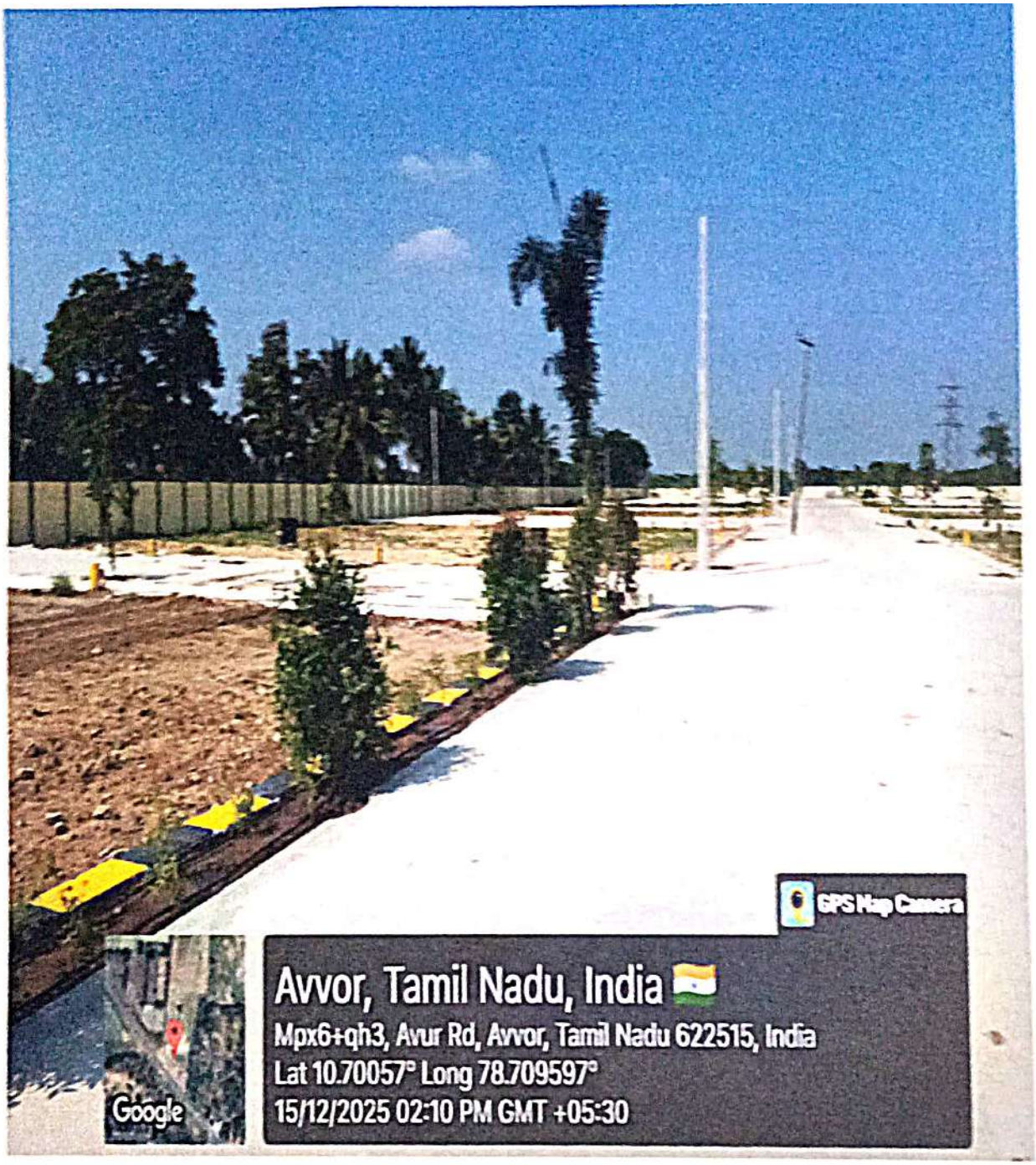
Body:

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai District,
Viralimalai Union, Kulathur Taluk, Mathur village and Pancayat S.f.Nos. 283/1A, 1B1A site extend of 17470 sqm.....
In the above said reference 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy Director / Assistant Director / District DTCP Office, Pudukkottai on 10.10.2025 and the applicants has gifted the road, road splay areas, and Public purpose has been handed over to the local body on. 16.10.2025, Hence this residential layout has been approved with

below conditions

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public amenities and further subdivision of the plot contrary to the
Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of
the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be left with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling
the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots
selected for public purposes. Also, only in those places where the
land use is requested to be changed, only those developments mentioned in residential use zone as per TNCDBR - 2019 should
be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the
road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in
succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the Road Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the
applicant should be obtained permission from the District Town and
Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office,
if any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a
copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved
layout plan shall be permanently published at the entrance of
the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of
resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also
submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect
or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the
planning permission/concurrence approval granted to the layout will be
cancelled by the District Town and Country Planning Offices without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be
compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Signature valid Village



For AAKASH ASSOCIATES

Partner

Sawmy

8946/41 ..... பற்றுகம் 2025 ..... ம் ஆண்டு
..... ம் ஆண்டு ..... தொல்கனைக்கொல்லிடு
..... வது தாய்

பதிவு அலுவலர்



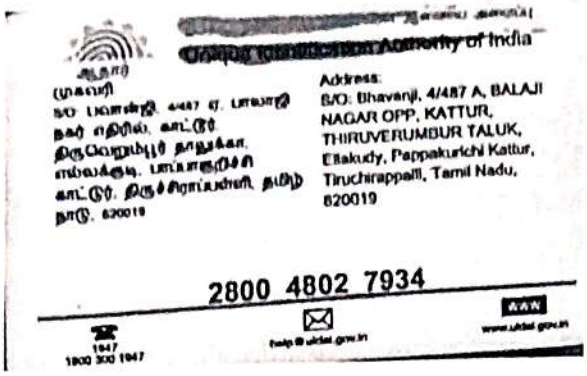


9585341413

8926 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
ம் ஆவணம் 45 தொல்லையைக்கொண்டது
42 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
துளசிதாஸ் பவான்ஜி
Tulasidash Bhavanji
தந்தை பாவன்ஜி எம் படேல்
Father : Bavanji M Patel
பிறந்த நாள் / DOB : 12/05/1987
ஆண்பால் / Male
2800 4802 7934
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி
S/O: பவான்ஜி, 4/487 ஏ, பாலாஜி நகர் எதிரில், காட்டூர்,
திருவெறும்பூர் தாலுக்கா,
எல்லக்குடி, பாப்பாகுறிச்சி
காட்டூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 620019
Address:
S/O: Bhavanji, 4/487 A, BALAJI NAGAR OPP, KATTUR, THIRUVERUMBUR TALUK, Ellakudy, Pappakurichi Kattur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620019
2800 4802 7934
1947
1800 300 1947

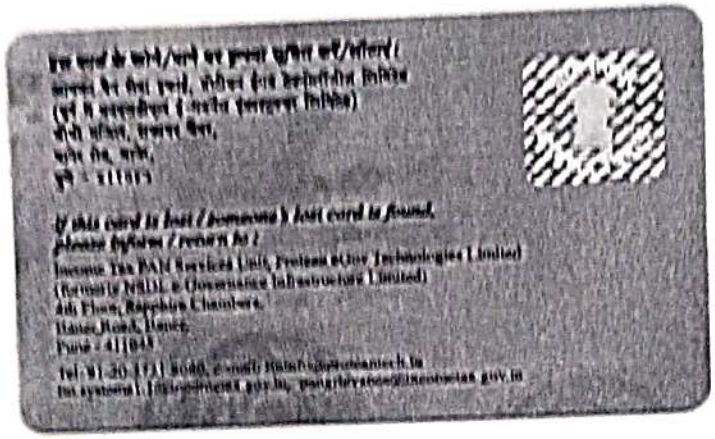
For AAKASH ASSOCIATES

Partner

.....புத்தகம் 20.25.....ம் வருடத்திய
8946ம் ஆவணம்.....45.....தாள்களைக்கொண்டது
43.....வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்



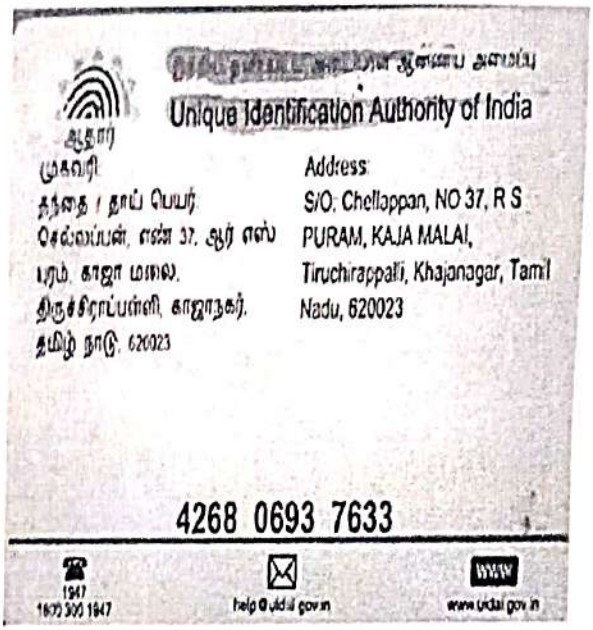


For AAKASH ASSOCIATES

Proprietor

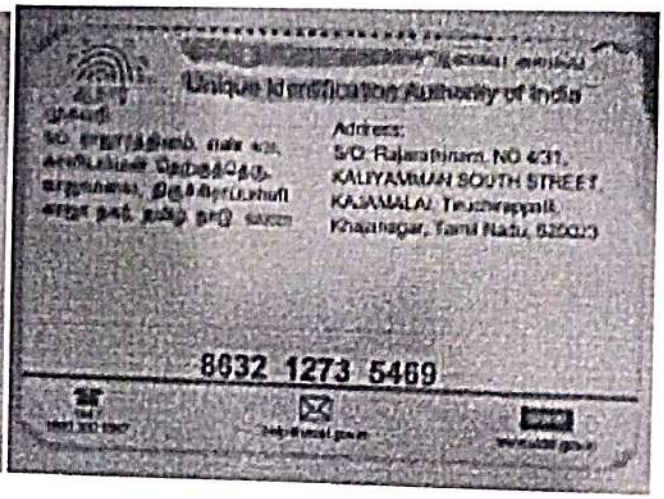
89/46 ..... 2025 ..... 45 .....





C. Kaliyaperumal.
94431 62538.





Rdhdesan

18/06/2025 புதுதாகும் 2025 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 45 நாள்களைக்கொண்டது
விற்று நாள்

சி. சிவகுமார்
பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABKFA4484B
नाम / Name
AAKASH ASSOCIATES
26112023
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
09/11/2017


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफायर चैंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे - ४११०४५
If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in, pangrievance@incometax.gov.in

Acknowledgement Number:894597340301222 **Date of filing : 30-Dec-2022**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year
2022-23

PAN	AFWPK8141F		
Name	CHELLAPPAN KALIAPERUMAL		
Address	NO.37 , R.S.PURAM , KHAJAMALAI , TRICHY , 29-Tamil Nadu , 91-India , 620023		
Status	Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(4) Belated- Return filed after due date	e-Filing Acknowledgement Number	894597340301222

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		4,75,560
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	4,75,560
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	1,000
	Total tax, interest and Fee payable	6	1,000
	Taxes Paid	7	3,900
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	(-) 2,900
Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	0

Income Tax Return submitted electronically on 30-Dec-2022 21:40:16 from IP address 162.216.140.6 and verified by CHELLAPPAN KALIAPERUMAL having PAN AFWPK8141F on 30-Dec-2022 using X4KES2HJ1I generated through Aadhaar OTP mode

System Generated Barcode/QR Code

AFWPK8141F038945973403012225 9B9CD1C84682C8DE0101867A011C59ACF256D5B

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Scanned with OKEN Scanner

A.Y. 2022-2023

Name	: CHELLAPPAN KALIAPERUMAL	**P. Y.**	: 2021-2022
Father's Name	: CHELLAPPAN	**P.A.N.**	: AFWPK 8141 F
Address	: NO.37 R.S.PURAM KHAJAMALAI, TRICHY - 620 023	**D.O.B.**	: 01-Aug-1957
		Status	: Individual
		Aadhaar	4268 0693 7633

Resident - Senior Citizen

Statement of Income

	Sch.No	Rs.	Rs.	Rs.
■ Income from House Property				
Let-out properties				
Property-1: ., Tenant - EXPLORA RETAIL PRIVATE LIMITED	1			
Description			Amount	
RENT RECEIVED- EXPLORA			1,44,000	
Gross annual value			1,44,000	
Less: Municipal taxes			NIL	
Net annual value			1,44,000	
Less: Standard deduction u/s 24(a)			43,200	
Net Income from Property-1			1,00,800	
Income chargeable under the head "House Property"				1,00,800
■ Profits and gains of Business or Profession				
Business: Presumptive profits u/s 44AD	2		2,40,000	
Income from partnership firm CKP PROMOTERS	3		2,48,000	
Income chargeable under the head "Business and Profession"				4,88,000
■ Gross Total Income				5,88,800
Deductions under Chapter VI-A				
Investment u/s 80C, CCC, CCD				
Life insurance premium	4	1,13,245		
Deduction subject to ceiling u/s 80CCE				1,13,245
■ Total Income				4,75,555
Total income rounded off u/s 288A				4,75,560
Tax on total income				8,778
Rebate u/s 87A				8,778
Tax after rebate				0
TDS	5		3,900	
Total prepaid taxes				3,900
Balance Tax				-3,900
Fee u/s 234F				1,000
■ Refund Due				2,900

...2

Scanned with OKEN Scanner

Schedule 1

Details of property

., K.K.NAGAR, TRICHY-620021, Tamil Nadu

Details of the Tenant

Name	PAN / Aadhaar No.	TAN	Section
EXPLORA RETAIL PRIVATE LIMITED		MRIE00702C	194-I (Form 16A)

Details of Owner

Owner	Self
Assessee's share in the property (%)	100

Schedule 2

Presumptive Profits-u/s 44AD

	Turnover / Receipts	%	Profits
GROSS RECEIPT	12,00,000	20	2,40,000

Schedule 3

Income from partnership firm

Name: CKP PROMOTERS

PAN	AAIFC4143J		
Whether Firm is liable for audit?	No		
Whether Section 92E is applicable to the Firm?	No		
Capital Balance on 31st March	4,00,000		
Share of Profit (%)	30		
Share of Profit - exempt u/s 10(2A)	1,05,050		
Taxable income			
Interest on capital		0	
Salary	2,48,000		
Bonus	0		
Commission	0	2,48,000	
Gross Taxable income		2,48,000	
Net Taxable income		2,48,000	

Schedule 4

Life insurance premium

Name of Insurer	Amount	Policy no. (for reference)
Life Insurance Corporation	1,13,245	752409812

Schedule 5

Scanned with OKEN Scanner

TDS as per Form 16A

Deductor, TAN	TDS deducted	TDS claimed in current year	Gross receipt offered
Explora Retail Private Limited, TAN- MRIE00702C	1,260	1,260	84,000
Explora Retail Private Limited, TAN- MRIE00702C	2,640	2,640	1,32,000
Total	3,900	3,900	2,16,000

Income with full exemption

Income	Section	Amount
Share of profit from partnership	10(2A)	1,05,050
Total exempt income		1,05,050

Bank A/c for Refund: HDFC BANK LTD 50100014207260 IFSC: HDFC0002617

Date : 30-Dec-2022
Place : TRICHY

(CHELLAPPAN KALIAPERUMAL)

Scanned with OKEN Scanner

From,

P.SAKTHIVEL
S/o, Pandiyan
No.265/2, Kumarapatti, Senaiyakkudi,
Kulathur Taluk,
Pudukkottai Dist.-622502.

To,

The Real Estate Regulatory Authority
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008

Sub,

("Regarding Non Filling of INCOME TAX")

Sir,

I here by declare that I have not filled in income tax

Yours Truly

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.