Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் .6

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION) - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969
and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) **Division (8), VILLUPURAM MUNICIPALITY** of Taluk **VILLUPURAM** of District **VILLUPURAM** of State **TAMIL NADU.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம்

பிரிவு எண் 8, விழுப்புரம் நகராட்சியைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	**SHANMUGAM.S**
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	---------
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	**SUBRAMANI**
Age / வயது	:	**71 Years**
Sex / பாலினம்	:	**MALE**
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**05/07/2012**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	**46 E.B.NAGAR PANAMPATTU - PO VILLUPURAM**
Permanent Residential Address of the Decceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	**46 E.B.NAGAR PANAMPATTU - PO VILLUPURAM**
Address of the Decceased at the time of Death இறப்பின் போது முகவரி	:	**46 E.B.NAGAR PANAMPATTU - PO VILLUPURAM**
Registration No. / பதிவு எண்		**23/2012/8**
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி		**20/07/2012**
Date of Issue / தேதி		**21/07/2012**

பவர் கொடுப்பவர்:

பவர் ஏஜெண்ட்:

OFFICE OF THE REGISTRAR OF BIRTH & DEATH VILLUPURAM MUNICIPALITY

S.SEENIVASAN
Signature & Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
REGISTRAR OF BIRTH & DEATH
VILLUPURAM MUNICIPALITY.
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

ப.மு.(அ4)/ 1818 /2012 நாள் : 4 .08.2012 .

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
விழுப்புரம்.

வாரிசுரிமைச் சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு கிராமம், 46, இ.பி.நகர் என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து கடந்த 05.07.2012 அன்று காலமான திரு.சண்முகம் (வயது 71) த/பெ.சுப்பரமணி (லேட்) என்பவருக்கு விசாரணையின் அடிப்படையில் கீழ்க்காணும் நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திரு.சிவராஜ் த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன்	46
2.	திரு.சிவக்குமார் த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன்	42
3.	திருமதி.ராஜலட்சுமி க/பெ.பக்கிரிசாமி, விழுப்புரம்.	மகள்	39
4.	திரு.சிவா த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன்	37
5.	திரு.நந்தகுமார் த/பெ.சண்முகம் (லேட்) பாணாம்பட்டு.	மகன் 13.10.2011 அன்று இறந்துவிட்டார்	

(ஐந்து நபர்கள் மட்டும்)

வங்கியில் வைத்துள்ள தொகை பெற, நகை மீட்க, வீட்டுவரி பட்டா மாறுதல் செய்ய, மின்சார சர்வீஸ் பெயர் மாற்றம் பெற மட்டில் இவ்வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

பவர் கொடுப்பவர்:

வட்டாட்சியர்,
விழுப்புரம்.

பெறுநர்:
திரு.சிவா,
த/பெ.சண்முகம்,(லேட்)
46, இ.பி.நகர்,
பாணாம்பட்டு,
விழுப்புரம்.

.....ம் வருடத்திற்கு.....ம் ஆவணம்
.....தாக்கலைக் கொண்டது
.....ம் தாள்

பவர் ஏஜெண்ட்:

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

Government of Tamil Nadu

Department of ஊராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths ACt, 1969 and Rule 8 of Tamilnadu Registration of Births and Death Rules, 2000)

1255 ANO: 3950 / 2011

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)..... of Taluk..... oj Distric..... of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் திருத்தாடு மாநிலம்

..... வெங்கடாபுரம் மாவட்டம்

வெங்கடாபுரம் வட்டம் 155:1 பாணாவரம் பட்டு ஊரைச் சேர்ந்த

அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	நந்தகுமார்.
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	
Name of Father/ ~~Husband~~ தந்தை / ~~கணவனின்~~ பெயர்	:	சண்முகம்.
Age / வயது	:	28
Sex / பாலினம்	:	ஆண்.
Date of Death / இறந்த தேதி	:	13-10-2011.
Place of Death / இறந்த இடம்	:	பாணாவரம்.
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	44 EB, நேரு பாணாவரம்
Address at the time of Death இறப்பின்போது முகவரி	:	
Registration No. / பதிவு எண்.	:	37/2011.
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	24-10-2011.

Date / தேதி : 24.11.2011

Signature and Address of Issuing Authority
வழங்குபவரின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி
Official Seal / முத்திரை

பதிவு செய்யப்பட்டது
தாள்களைக் கொண்டது
இறப்பின்போது முகவரி
புத்தகம்
ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

பதிவு கொடுப்பவர்:

No disclosure shall be made of particulars relating to the cause death as entered in the Register except in accordance with the provisions contained in this behalf in the Registration of Births and Deaths Act, 1969 (See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1) காப்புரையின்படி)
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் தொடர்பான விவரங்கள் எதுவும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.

பதிவு ஏற்றுக்கொண்டவர்:

Sivagami
சிவகாமி

வருவாய் கிராமம் கே. பாண்டம்பாக்கம்

நிலவரம் ரூ 44 சி8 சார் சர்வேயர் சென்னகேசவனின்

மதிப்புரைப்படி ஏ. சுந்தரமூர்த்தி தகப்பனார்

சென்னாள் கோத்தி 13.10.2011 அன்று

நிர்ணயம் செய்த மதிப்பில் இறந்தார்

பட்டா எனை வருவாய்த்துறை மூலம்

கொண்டு இச்சான்று முதல்நாள் ஏ

கோ தகப்பனார் சென்னாள் அவர்

பெயரில் பட்டா கொண்டுள்ள திருப்பாவை

இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

இதை சான்று இணைக்கப்படுகிறது -

Village Administrative Officer
No:155, Panampattu,
Villupuram Taluk & District

புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்

.....தாள்களைக் கொண்டது

.....ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.