Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ward 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3532/2024	05-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. தமிழரசன்(முத.) கலைச்செல்வன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் / தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் / மேற்பார்வை பொறியாளர் / திருவாரூர் மின்பகிர்மான வட்டம் / திருவாரூர்.(முத.) லதாமகேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2017, 4144/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 63.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - முழுமைத்திட்டத்திலுள்ள நீர்நிலை பகுதி (புதிய நகர புல எண்.10), வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - நகரின் கிழமேலான 7ம் எண் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 5.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.46மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு கூடுதல் 63.75	

				சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - பூங்கா, தெற்கில் - நகரின் கிழமேலான 7ம் எண் சாலை, கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - முழுமைத்திட்டத்திலுள்ள நீர்நிலை பகுதி (புதிய நகர புல எண்.10), மேற்படி இடமானது மன்னார்குடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு.1, பிளாக் நெம்பர்.11, நகர புல எண்.10-ல் அமைந்துள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 63.75 சதுரமீட்டர்.		
2	3927/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அறிவானந்தம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா மன்னார்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2856/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, SENBAGAVALLI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 273.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - மனை எண் 34, வடக்கு - 4வது ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 1 பிளாக் எண் 70 பழைய நகரளவை எண்கள் 441, 442, 443, 770/1, 771/1, 771/2, 771/3, 766/பார்ட்-ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில், டி.எஸ்.எல்.ஆர்-ன்படி பழைய நகரளவை எண் 10/1ஏ-க்கு புதிய நகரளவை எண் 10/7-ல் மனை எண் 33-க்கு சதுரமீட்டர் 273-க்கு சதுரடி 2939 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.		
3	4178/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Release deed	1. சதீஷ்குமார் 2. சரண்யா	1. வீரையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 463/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, POOKOLLAI BYE-PASS ROAD START TO END			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A - 347.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரண்யா வீடு மனை, மேற்கு - பூக்கொல்லை ரோடு, வடக்கு - ஜெயபால் வன்னியர் சொத்து, தெற்கு - ஜெயபிரகாஷ் வன்னியர் வீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூக்கொல்லை ரோடு கீழ்புறத்தில் வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 65 க்கு புதிய பிளாக் எண் 95 பழைய நகர அளவை எண்கள் 4520/2, 4520/2எ புதிய நகர அளவை எண் 10/2எ சதுர மீட்டர் 347 சதுரடி 3735 பரப்பளவு கொண்ட கீழ்மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கீழ்தளம், முதல்தளம் சேர்ந்த ஆர் சி சி ஒட்டு வீடு வகையறாக்கள் உட்படவும்		
4	4940/2024	19-Sep-2024	Sale deed	1. வீரகணேஷ்	1. ஜெயஸ்ரீ	-

		19-Sep-2024 19-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,60,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, Ganfhi road River Side			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8 - 2408.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சுந்தரபாண்டியன் மனை, மேற்கு - சாலை (நகர அளவை எண் 10/1), வடக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் திரு.வீரதிபாகரிடம் கிரயம் வாங்கும் சொத்து, தெற்கு - பன்னீர்செல்வம் கிரயம் செய்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 40 காந்தி ரோடு ஆற்றுபாலம் முடிவு முதல் கடைசி வரையுள்ள பகுதியில் பழைய நகர அளவை எண்கள் 2273/1ஏ, 2273/1, 10 புதிய நகர அளவை எண் 10/8 மனை பூரா சதுரடி 2408 க்கு சதுரமீட்டர் 223.71		
5	4941/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. வீரதிபாகர்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 66/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, Ganfhi road River Side			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 2422.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரபாண்டியன் மனை, மேற்கு - சாலை (நகர அளவை எண் 10/1), வடக்கு - ஜெயந்தி மனை, தெற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் எம்.வீரகணேஷ்யிடம் கிரயம் வாங்கும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 40 காந்தி ரோடு ஆற்றுபாலம் முடிவு முதல் கடைசி வரையுள்ள பகுதியில் பழைய நகர அளவை எண்கள் 2273/1ஏ, 2273/1, 10 புதிய நகர அளவை எண் 10/7 மனை பூரா சதுரடி 2422க்கு சதுரமீட்டர் 225		
6	5111/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜகுமார் 2. ஜெயராணி	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2006, 1599/2017, 2406/2017, 3273/2013	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 168.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வசந்த அம்மாள் சொத்து, மேற்கு - தங்கமனி பிளாட் எண் 1, வடக்கு - விற்பனையாளர் சொத்து, தெற்கு - ராஜகுமார் மற்றும் ஜெயராணி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி சார்பதிவகம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன் பஞ்சாயத்து, வார்டு 1, பிளாக் 58, புதிய பிளாக் 87, பழைய டவுன் சர்வே எண் 3741/4, புதிய டவுன் சர்வே எண், 10 தென்புறமாய் பிளாட் 2-ல் 1818 சதுரடி		
7	5227/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெயராஜ்	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6084/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, Mooventhar nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5 - 158.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மூவேந்தர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - வாசுதேவ முதலியார் வகையறா காலிமனை , வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - கீழ்மேல் 23 அடி அகல வெள்ளையத்தேவன் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தானது மன்னார்குடி நகராட்சி எல்லைக்'குட்பட்டது,		
8	5583/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (கார்பரேசன் பேங்க்)((முத.) தராவத் பிரதீப்(முக.)	1. அமுல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3645/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, MALIGAI MEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 2250.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவேல் வீடு மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மகாமணி வீடு கொல்லை, தெற்கு - ராஜாங்கம் கொல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய நகரளவை எண் 10 (பழைய நகரளவை எண் 512, 514)-ல் சதுரடி 2250-ல் சதுரமீட்டர் 209.04 கொண்ட அடிமனையும், அதிலுள்ள மங்களூர் வீடு, அதன் மின்னிணைப்பு உட்படவும். கதவிலக்கம் 27/37		
9	5593/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Mortgage without possession deed	1. அமுல்ராஜ்	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 8,00,000/-		2619/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, MALIGAI MEDU					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவேல் வீடு மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மகாமணி வீடு கொல்லை, தெற்கு - ராஜாங்கம் கொல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாளிகை மேடு டவுன் சர்வே எண்கள் 512 & 514-க்கு புதிய டவுன் சர்வே எண் 10-ல் சதுரடி 2250-க்கு சதுரமீட்டர் 209.04. அதிலுள்ள வீடு உட்படவும்.		
10	5720/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அபிநயா	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5227/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5 - 158.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, Mooventhar nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடு			Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - வாசுதேவ முதலியார் & மற்றவர்கள் காலிமனை , வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - கீழ்மேல் 23 அடி அகல வெள்ளையத்தேவன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 01, பிளாக் எண் 66-க்கு புதிய புல எண் 97, பழைய டவுன் சர்வே எண் 4592/3-க்கு, புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/5-ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 06 -க்கு, 1700 சதுரடிக்கு 158 சதுரமீட்டர் அடிமனையும் மேற்படி ஸ்தலத்தில் வியாபித்துள்ள சுமார் 6 வருடமுள்ள 900 சதுரடி பரபபளவில் அமைந்துள்ள ஆர்.சி.சி ஒட்டு வீடும், அதிலுள்ள போர்வெல், மின்னிணைப்பு எண் 583-060-1501 அதன் காப்பீட்டுத்தொகை, குடிநீர் இணைப்பு, அதன் காப்பீட்டுத்தொகை, 36 ரன்னிங் மீட்டர் உள்ள காம்பவுண்ட் வகையறாக்கள் உள்ளடவும்.		
11	6559/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Sale deed	1. நிர்மலா	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,93,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,93,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/13b - 48.8 SQUARE METRE; 56/11 - 250.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, SENBAGAVALLI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 54		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.நேரு ராஜாளியார் நிலம், மேற்கு - 80 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 53, தெற்கு - மனை எண் 55					
12	6567/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. பிரபா எ பிரபாசிவானந்தா	1. செந்தில் ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 10,56,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,56,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1C - 222.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, SENBAGAVALLI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சி.நேரு இடம், மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - நகரமைப்பு 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி சார்பதிவகம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி நகரம், செண்பகவல்லி நகரில் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண் 183/2005 ன் படியும் (டிடிசிபி) மன்னார்குடி நகராட்சி ந.க.எண் 484/2005 எப்1 நாள் 04/05/2007 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மேற்படி மனை பிரிவானது சர்வே எண்கள் 441, 442, 443, 10/1, 770, 771 & 776 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ளது. வார்டு எண் 1, பழைய பிளாக் எண்கள் 9 மற்றும் 11 - க்கு புதிய பிளாக் எண் 70 பழைய டவுன் சர்வே எண்கள் 441, 442, 443, 10/1 டி.எஸ்.எல்.ஆர் படி பழைய டவுன் சர்வே எண் 10/1 க்கு, புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/1சி (சர்வே எண் பத்து உட்பிரிவு ஒன்று சி) யில் மனை எண் 46 க்கு பூரா சதுரமீட்டர் 222.9 க்கு சதுரடி 2400 , புஞ்சை காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, காலிமனை. மேற்படி மனையானது மன்னார்குடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	6625/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. தமிழரசன்(முத.) கலைச்செல்வன்(முக.)	1. பாஸித் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2017, 4144/, 4144/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/19 - 42.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
				Plot No./மனை எண் : 83 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ANDAVAR NAGAR		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - MANAI NO 82, மேற்கு - PRIVATE NILAM, வடக்கு - 23 ADI SALAI, தெற்கு - kattitam katta thadai seyyappatta part					
14	20/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீ சரண்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4193/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/19 - 1045.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, SENBAGAVALLI NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர் சி சி ஒட்டு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 47		Plot No./மனை எண் : 47 Part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 46, மேற்கு - 80 அடி திட்ட சாலை, வடக்கு - 30 அடி நகரமைப்பு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 47 தென்பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 70 பழைய டவுன் சர்வே எண்கள் 441, 442, 443, 10/1 ஆகியவைகளில் டி எஸ் ஆல் ஆர் படி புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/1சி உட்பிரிவுக்கு பின் புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/15 க்கு தற்போதைய டி எஸ் ஆல் ஆர் படி புதிய நகரளவை எண் 10/19 ல் மனை எண் 47 (வடபகுதி) க்கு காலிமனை சதுரடி 1045 க்கு சதுரமீட்டர் 97.10 பரப்பளவு கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி ஒட்டு வீடு அதன்மின்னிணைப்பு மின்காப்பீட்டு தொகை மற்றும் காம்பவுண்ட் சுவர், போர்வெல் உட்பட		
15	34/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சசிகலா	1. பந்தன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/19 - 1045.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, SENBAGAVALLI NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 47 Part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 46, மேற்கு - 80 அடி திட்ட சாலை, வடக்கு - 30 அடி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண் 1 பிளாக் எண் 70 பழைய டவுன் சர்வே எண்கள் 441, 442, 443, 10/1 ஆகியவைகளில் டி எஸ் ஆல்			

	நகரமைப்பு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 47 தென்பகுதி			ஆர் படி புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/1சி உட்பிரிவுக்கு பின் புதிய டவுன் சர்வே எண் 10/15 க்கு தற்போதைய டி எஸ் ஆல் ஆர் படி புதிய நகரளவை எண் 10/19 ல் மனை எண் 47 (வடபகுதி) க்கு மனை சதுரடி 1045 க்கு சதுரமீட்டர் 97.10 பரப்பளவு கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி ஒட்டு வீடு அதன்மின்னிணைப்பு மின்காப்பீட்டு தொகை மற்றும் காம்பவுண்ட் சுவர், போர்வெல் உட்பட		
16	264/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. தமிழரசன்(முத.) கலைச்செல்வன்(முக.)	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,41,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,41,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2017, 4144/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/64 - 111.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, ANDAVAR STREET					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 36, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - 40 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி நகரம் வார்டு 01, பிளாக் எண் 11 புல எண்கள் 794, 795, 796, 798/2, 799/2, 800 மற்றும் 801 ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆண்டவர் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சொத்து மனை எண் 37-க்கு பழைய நகரளவை எண் 10-க்கு, புதிய நகரளவை எண் சதுரமீட்டர் 111.50-க்கு, சதுரடி 1200 மட்டும்.		
17	265/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. தமிழரசன்(முத.) கலைச்செல்வன்(முக.)	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,01,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2017, 4144/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/72 - 106.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, ANDAVAR STREET					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி நகரம், வார்டு 01, பிளாக் எண் 11 புல எண்கள் 794, 795, 796, 797, 798/2, 799/2, 800 மற்றும் 801 ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆண்டவர் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சொத்து பழைய நகரளவை எண் 10-க்கு, புதிய நகரளவை எண் 10/72-ல் மனை எண் 45-ல் அளந்து கண்டபடிக்கு 106.14-சதுரமீட்டருக்கு 1142.5 சதுரடி உள்ள காலிமனை. பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.		
18	267/2025	23-Jan-2025	Sale deed	1. தமிழரசன்(முத.)	1. ஜேசு சுவைக்கின் எப்ரேம்	-

		23-Jan-2025 23-Jan-2025		கலைச்செல்வன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2017, 4144/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/86 - 130.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, ANDAVAR STREET					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி மெயின்ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 62, வடக்கு - மனை எண் 49 மற்றும் 50, தெற்கு - 30 அடி 6-வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 01, பிளாக் 11 புல எண்கள் 794, 795, 796, 798/2, 799/2, 800. 801 ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆண்டவர் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சொத்து பழைய நகரளவை எண் 10-க்கு, புதிய நகரளவை எண் 10/86-க்கு மனை எண் 63-ல் மனை பூரா சதுரமீட்டர் 137.80-க்கு, சதுரடி 1483 பகுதி மனை 130.76 சதுரமீட்டருக்கு, 1407.5 சதுரடி (மூலை முடுக்கு நீங்கலாக) உள்ள காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate