Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 334/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2024 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	38/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. எம்.துரைசாமி	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் (இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/9 - 748.8 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ வேலன் கார்டன்					
					Plot No./மனை எண் : 9 mt EastWest Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.333/4ஏ, 333/3சி2 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.334/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, க.ச.334/8 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், அயிட்டம்-2ன் 9				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக பு.ஏ 8.19 புஞ்சை காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.328 நெ காலைக்கு வடக்கு, க.ச.348 நெ கிழமேல் புறம்போக்கு இட்டேரிக்கு தெற்கு, க.ச.333 நெ காலைக்கு மேற்கு, மேற்படி க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக உள்ள பு.ஏ 15.38	

	மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	தட்ணணீர் பாய்ச்சல் தோட்டபூமிக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 8.19ல் தெற்கோடாக பு.ஏ 2.73 பூமியில் பு.ஏ 1.34 1/4 பூமியை விற்றது போக நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.39 (தற்போதைய உட்பரிவின்படி க.ச.334/9) உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளான்படி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 81.45 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 84.95 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 748.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ வேலன் கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/9 - 360.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 M North South Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்3-ன் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.334/1பி2சி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம்-1ன் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக பு.ஏ 8.19 புஞ்சை காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.328 நெ காலைக்கு வடக்கு, க.ச.348 நெ கிழமேல் புறம்போக்கு இட்டேரிக்கு தெற்கு, க.ச.333 நெ காலைக்கு மேற்கு, மேற்படி க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக உள்ள பு.ஏ 15.38 தட்ணணீர் பாய்ச்சல் தோட்டபூமிக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 8.19ல் தெற்கோடாக பு.ஏ 2.73 பூமியில் பு.ஏ 1.34 1/4 பூமியை விற்றது போக நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.39 (தற்போதைய உட்பரிவின்படி க.ச.334/9) உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளான்படி 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 40.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 360.9 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ வேலன் கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/9 - 305.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.333/3சி2 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-2ன் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.334/1பி2சி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக பு.ஏ 8.19 புஞ்சை காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.328 நெ காலைக்கு வடக்கு, க.ச.348 நெ கிழமேல் புறம்போக்கு இட்டேரிக்கு தெற்கு, க.ச.333 நெ காலைக்கு மேற்கு, மேற்படி க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக உள்ள பு.ஏ 15.38 தட்ணணீர் பாய்ச்சல் தோட்டபூமிக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 8.19ல் தெற்கோடாக பு.ஏ 2.73 பூமியில் பு.ஏ 1.34 1/4 பூமியை விற்றது போக நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.39 (தற்போதைய உட்பரிவின்படி க.ச.334/9) உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளான்படி 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 41.15 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 43.80 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 305.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/9 - 24.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ வேலன் கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Area
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-1ன் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக பு.ஏ 8.19 புஞ்சை காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.328 நெ காலைக்கு வடக்கு, க.ச.348 நெ கிழமேல் புறம்போக்கு இட்டேரிக்கு தெற்கு, க.ச.333 நெ காலைக்கு மேற்கு, மேற்படி க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக உள்ள பு.ஏ 15.38 தட்ணணீர் பாய்ச்சல் தோட்டபூமிக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 8.19ல் தெற்கோடாக பு.ஏ 2.73 பூமியில் பு.ஏ 1.34 1/4 பூமியை விற்றது போக நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.39 (தற்போதைய உட்பரிவின்படி க.ச.334/9) உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளான்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 4 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/9 - 23.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, ஸ்ரீ வேலன் கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.333/3சி2நெ காலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-1ன் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக பு.ஏ 8.19 புஞ்சை காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.328 நெ காலைக்கு வடக்கு, க.ச.348 நெ கிழமேல் புறம்போக்கு இட்டேரிக்கு தெற்கு, க.ச.333 நெ காலைக்கு மேற்கு, மேற்படி க.ச.334/1 நெ காலையில் கிழகோடாக உள்ள பு.ஏ 15.38 தட்ணணீர் பாய்ச்சல் தோட்டபூமிக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 8.19ல் தெற்கோடாக பு.ஏ 2.73 பூமியில் பு.ஏ 1.34 1/4 பூமியை விற்றது போக நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ 1.39 (தற்போதைய உட்பரிவின்படி க.ச.334/9) உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.85 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.05 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 23.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும் சகிதம் ஆக மொத்தம் மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1415.52 சதுரமீட்டர், பிள்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள மூலை முடுக்கு 1.5 மீட்டர்-க்கு 1.5 மீட்டர் அளவில் 2ம், 3 மீட்டர் அளவில் 1ம் ஆக உள்ளதற்கு 3.38 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பு 1418.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகள் பூராவும் சகிதம். பின்னுமூ மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம் 24 சதுரமீட்டர் மற்றும் மின் பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள 23.70 சதுரமீட்டர் இடங்கள் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.