Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிருஷ்ணராயபுரம்	Date / நாள்: 27-Apr-2024
Village /கிராமம்:திருக்காம்புலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1A2B3, 62/1A2A, 62/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 26-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	544/2018	19-Mar-2018 19-Mar-2018 19-Mar-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாயவன் 2. விஸ்வநாதன் 3. குமரகுரு 4. மகேஸ்வரன்	1. பரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,11,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,11,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 28/1A2, 62/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியாண்டி வகையறா நிலம், மேற்கு - எங்களது பூர்வீக நிலம், வடக்கு - திருச்சி கரூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம்,திருக்காம்புலியூர் கிராமம். அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 28/1A2ல் ஹெக்டேர் 2.01.0க்கு 4 ஏக்கர் 97 செண்ட் நிலமும் மற்றும் திருக்காம்புலியூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 62/1Aல் ஹெக்டேர் 0.95.5க்கு 2 ஏக்கர் 36 செண்ட் அயன் புஞ்சை நிலம் ஆக கூடுதல் 7ஏக் 33 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு வருவாய்துறையில் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமை விவரத்தின் படி திரு. தி.ப. மாயவன் ஆகிய எனக்கு கிடைக்கப்பட்ட	

				பட்டாவின் படி பட்டா எண் 1396-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய நிலங்களுக்கு நான்கு எல்லைகள். திருச்சி கரூர் மெயின் ரோட்டுக்கு தெற்கு. பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு. கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு எங்களது பூர்வீக நிலங்களுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்ட, சர்வே எண் 28/1A2ல் ஹெக்டேர் 2.01.0க்கு 4 ஏக்கர் 97 செண்ட். மற்றும் சர்வே எண் 62/1Aல் ஹெக்டேர் 0.95.5க்கு 2 ஏக்கர் 36 செண்ட் புஞ்சை நிலமும்,ஆக கூடுதல் 7 ஏக் 33 செண்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் வழி நடைப்பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	678/2020	11-May-2020 12-May-2020 12-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரதன்	1. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,68,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 544/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 62/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கு, மேற்கு - மோகனாம்பாள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு, வடக்கு - திருச்சி-கருர் மெயின் ரோட்டிற்கு, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், திருக்காம்புலியூர் கிராமம், அயன்புன்செய் சர்வே எண்.62/1ஏ ஹெக்.0.95.50-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட்டில் நாளது தேதியில் என்னிடம் மோகனாம்பாள் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருச்சி-கரூர் மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, பழனியாண்டி நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது ஏக்.0.55 செண்ட் (ஹெக்.0.22.25) நிலமும் மேற்படி நிலத்தைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால், பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உட்பட இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.3,68,460/-.		
3	679/2020	12-May-2020 12-May-2020 12-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரதன்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,40,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 544/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 28/1A2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருூர் பதிவு மாவட்டம்		

	கிழக்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கு, மேற்கு - புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு, வடக்கு - திருச்சி-கருர் மெயின் ரோட்டிற்கு, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு			கிருஷ்ணராயபுரம்சார்பதவிகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், திருக்காம்புலியூர் கிராமம் அயன்புன்செய் சர்வே எண்.28/1ஏ2 ஹெக்.2.01.0-க்கு ஏக்.4.97 செண்டில் நாளது தேதியில் என்னிடம் புருஷோத்தமன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருச்சி-கருூர் மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் நாகராஜ் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதில் ஏக்.2.30 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்தைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உட்படவும்மேற்படி சொத்து திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூூ.1540080.		
4	680/2020	12-May-2020 12-May-2020 12-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரதன்	1. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,65,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 544/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 28/1A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகநாதன் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - ரகுநந்தனன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - திருச்சி-கருர் மெயின் ரோட்டிற்கு, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், திருக்காம்புலியூர் கிராமம், அயன்புன்செய் சர்வே எண்.28/1ஏ2 ஹெக்.2.01.0-க்கு ஏக்.4.97 செண்ட்டில் சர்வே எண்.28/1ஏ1 ரகுநந்தனன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருச்சி-கரூர் மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் லோகநாதன் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது ஏக்.2.30 செண்ட் (ஹெக்.0.93.0) நிலமும் மேற்படி நிலத்தின் பாசனத்திற்காக வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பிலும் (மின் இணைப்பு எண்.688) முழுபங்கு பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்தைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால், பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உட்பட இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.15,65,080/-.		
5	681/2020	12-May-2020 12-May-2020 12-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரதன்	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,57,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 544/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 28/1A2, 62/1A		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட கிரைய நிலத்திற்கு , மேற்கு - லோகநாதன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு, வடக்கு - திருச்சி-கருர் மெயின் ரோட்டிற்கு , தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருூர் பதிவு மாவட்டம் கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம் கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம் திருக்காம்புலியூர் கிராமம் 1.அயன்புன்செய் சர்வே எண்.28/1ஏ2 ஹெக்.2.01.0-க்கு ஏக்.4.97 செண்டில் நாளது தேதியில் லோகநாதன் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருச்சி-கருூர் மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட கிரைய நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது. ஏக்.0.37 செண்ட் (ஹெக்.0.15.0) நிலம். 2.அயன்புன்செய் சர்வே எண்.62/1ஏ ஹெக்.0.95.50-க்கு ஏக்.2.36 செண்டில் மேலே கண்ட 1-வது அ யிட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு திருச்சி-கருூர் மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, நாளது தேதியில் மோகனாம்பாள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது. ஏக்.0.76 செண்ட் நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.13 செண்ட் நிலமும்.மேற்படி நிலத்தைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழிதருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உட்பட இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ. 7,57,620.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 28/1A2, 62/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகனாம்பாள் கிரைய நிலத்திற்கு, மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட கிரைய நிலத்திற்கு, வடக்கு - திருச்சி-கருர் மெயின்ரோட்டிற்கு, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு					
6	682/2020	12-May-2020 12-May-2020 12-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரதன்	1. மோகனாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 544/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			Survey No./புல எண் : 62/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருநாதன் நிலத்திற்கு, மேற்கு - நாகராஜ் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு, வடக்கு - திருச்சி-கருர் மெயின் ரோட்டிற்கு, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருூர் பதிவு மாவட்டம் கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம் கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம் திருக்காம்புலியூர் கிராமம் அயன்புன்செய் சர்வே எண்.62/1ஏ ஹெக்.0.95.50-க்கு ஏக்.2.36 செண்டில் நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் நாகராஜ் நிலத்திற்கு கிழக்கு, திருச்சி-கருூர் மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் குருநாதன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது. ஏக்.1.05 செண்ட் (ஹெக்.0.42.50) நிலமும் மேற்படி நிலத்தைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி தருசு மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உட்படவும்.மேற்படி சொத்து திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.7,03,800.		

7	3560/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. மகாலிங்கம் 3. மணிமேகலை 4. மலர்விழி	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2002, 321/1983, 388/1983, 389/1983, 477/1983, 544/2018, 681/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A2 - 9.25 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 62/1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே 28/1ஏ2-ல் லோகநாதன் கிரைய நிலம், வடக்கு - கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர்மாவட்டம், கரூர்பதிவுமாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம்வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம்சார்பதிவகம், திருக்காம்புலியூர்கிராமம் :- அயன்புன்செய்சர்வே28/1ஏ2 ஹெக்.2.01.0-க்குஏக்.4.97 செண்ட்டில், தங்கள் கிரைய வீதம் ஏக்.0.37 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 28/1ஏ2-ல் லோகநாதன் கிரைய நிலத்திற்கு கிழக்கு, கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 62/1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.0.37செண்ட்டில் எங்கள் வீதம் பொதுவில் பிரிவியில்லாத4-ல் 1பங்கு பாத்தியம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A - 19.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 62/1ஏ-ல் மோகனாம்பாள் கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வே 28/1ஏ2-ல் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்செய்சர்வே62/1ஏஹெக்.0.95.5-க்குஏக்.2.36செண்ட்டில், தங்கள் கிரைய வீதம் ஏக்.0.76 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 28/1ஏ2-ல் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 62/1ஏ-ல் மோகனாம்பாள் கிரைய நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.0.76செண்ட்டில் எங்கள் வீதம் பொதுவில் பிரிவியில்லாத4-ல் 1பங்கு பாத்தியம், மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த விடுதலைக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படிவிடுதலை சொத்துக்கள் திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்றஎல்லைக்குட்பட்டது. மதிப்புரூபாய்.7,57,620/-ல் எங்களால் கை விடும் 4-ல் 1 பங்கு பாத்திய சொத்துக்களின் மதிப்புரூபாய்.1,90,000/-.	
8	3561/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. மகாலிங்கம் 3. மணிமேகலை 4. மலர்விழி	1. மோகனாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,000/-		Rs. 1,76,000/-		17/2002, 321/1983, 388/1983, 389/1983, 477/1983, 544/2018, 682/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A - 26.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 62/1ஏ-ல் குருநாதன் கிரைய நிலம், மேற்கு - நாகராஜ் கிரைய நிலம், வடக்கு - கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், திருக்காம்புலியூர்கிராமம் :- அயன்புன்செய்சர்வே62/1ஏ ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட்டில், தங்கள் கிரைய வீதம் ஏக்.1.05 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 62/1ஏ-ல் நாகராஜ் கிரைய நிலத்திற்கு கிழக்கு, கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே 62/1ஏ-ல் குருநாதன் கிரைய நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.1.05 செண்ட்டில் எங்கள் வீதம் பொதுவில் பிரிவியில்லாத 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த விடுதலைக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி விடுதலை சொத்துக்கள் திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மதிப்புரூபாய்.7,03,800/-ல் எங்களால் கைவிடும் 4-ல் 1 பங்கு பாத்திய சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.1,76,000/-.		
9	3562/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. மகாலிங்கம் 3. மணிமேகலை 4. மலர்விழி	1. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2002, 321/1983, 388/1983, 389/1983, 477/1983, 544/2018, 678/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A - 13.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியாண்டி வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே 62/1ஏ-ல் மோகனாம்பாள் கிரையநிலம், வடக்கு - கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர்மாவட்டம், கரூர்பதிவுமாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம்வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம்சார்பதிவகம், திருக்காம்புலியூர்கிராமம் :- அயன்புன்செய்சர்வே62/1ஏ ஹெக்.0.95.5-க்குஏக்.2.36 செண்ட்டில், தங்கள் கிரைய வீதம் ஏக்.0.55 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- சர்வே 62/1ஏ-ல் மோகனாம்பாள் கிரையநிலத்திற்கு கிழக்கு, கரூர் - திருச்சிராப்பள்ளி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு தெற்கு, பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணராயபுரம் வாய்க்காலுக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி ஏக்.0.55 செண்ட்டில் எங்கள் வீதம் பொதுவில் பிரிவியில்லாத4-ல் 1பங்கு பாத்தியம், மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த விடுதலைக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி விடுதலை சொத்து திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது. மதிப்புரூபாய்.3,68,460/-ல் எங்களால் கைவிடும் 4-		

				ல் 1 பங்கு பாத்திய சொத்தின் மதிப்புரூபாய்.92,500/-.		
10	198/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜ் 2. மோகனாம்பாள்	1. கரூர் மாவட்டம் கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம் கிருஷ்ணராயபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திருக்காம்புலியூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3560/2022, 3561/2022, 681/2020, 682/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A, 62/1A2B - 1735.87 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், புல்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், புல்வெளி இடத்திற்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.59 நெம்பருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், திருக்காம்புலியூர் கிராமம், 1-வது அயிட்டம்:- அ.பு.ச.28/1ஏ2 நெ.ஹெக்.2.01.0-க்கு ஏக்.4.97 செண்ட், இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.28/1ஏ2பி3 நெ.ஹெக்.0.14.80 இந்தளவுள்ள பூமியும், 2-வது அயிட்டம்:- அ.பு.ச.62/1ஏ நெ.ஹெக்.0.95.50-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட், இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.62/1ஏ2ஏ நெ.ஹெக்.0.30.22 இந்தளவுள்ள பூமியும், 3-வது அயிட்டம்:- அ.பு.ச.62/1ஏ நெ.ஹெக்.0.95.50-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட், இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.62/1ஏ2பி நெ.ஹெக்.0.41.80 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட பூமிகளின் கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.86.82-க்கு ஏக்.2.14.52 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.ஜே2எல்எச்எக்ஸ்7ஒய்8/2024/டிசிபி, நாள்.18.01.2024-ன்படி சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 2-வது தாக்கின் 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், புல்வெளி இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், புல்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.59 நெம்பருக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 169.19, கீழ்புரம் 175.92 இந்தளவுள்ள 1735.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.62/1ஏ2ஏ, 62/1ஏ2பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A2B3, 62/1A2A - 195.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.28/1ஏ2பி2 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.28/1ஏ2பி2 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 21.33, தென்புரம் 21.33, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 195.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.28/1ஏ2பி3, 62/1ஏ2ஏ ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2B - 149.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.62/1ஏ2சி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.62/1ஏ2சி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 16.21, தென்புரம் 16.50, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 149.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.62/1ஏ2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A2B3, 62/1A2A, 62/1A2B - 323.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.62/1ஏ2சி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.28/1ஏ2பி2 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 7.32 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.28/1ஏ2பி2 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே.62/1ஏ2சி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட 5-வது தாக்கின் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 43.35, தென்புரம் 44.37, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.32 இந்தளவுள்ள 323.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.28/1ஏ2பி3, 62/1ஏ2ஏ, 62/1ஏ2பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A, 62/1A2B - 92.91 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 92.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, புல்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 4-வது தாக்கின் 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 92.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.62/1ஏ2ஏ, 62/1ஏ2பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட 5-தாக்குகளின் கூடுதல் 2496.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் 6 மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 2503.63 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2B - 60.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 60.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கும், தெற்கும், புல்வெளி இடத்திற்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.0, தென்புரம் 11.76, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.0, கீழ்புரம் 9.19 இந்தளவுள்ள 60.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.62/1ஏ2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்காம்புலியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 65.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 65.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, புல்வெளி இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 13.11, தென்புரம் 15.41, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 8.11 இந்தளவுள்ள 65.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம். மேற்படி மின்சார வாரிய இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.62/1ஏ2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.