Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 21-Jun-2026
Village /கிராமம்:Navapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/3A1B,22/3A2B2,38/1A

Data Availability Period for Village: Navapatty

Mettur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2015 To 20-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 20-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mettur	
1	3330/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. மாது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A2 - 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவப்பட்டி கிராமம்,			

	கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் உள்ள எனது மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - குருசாமிகவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - எழுதி வாங்கும் உமது நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - வெங்கடேசன் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			பழைய சர்வே நெம்பர்.22/3 பு.ஹெ.1.49.0க்கு தீர்வை ரூ.2.98 பின்னர் இதற்கு சர்வே நெம்பர்.22/3ஏ தற்போதைய உட்பிரிவின் படி சர்வே நெம்பர்.22/3ஏ2 பு.ஹெ.0.26.32க்கு தீர்வை ரூ.0.55 இதற்கு பு.ஏ.0.65 செண்ட் (பட்டா எண்.1969) இதில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் பு.ஏ.0.25 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அனைத்து மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
2	4476/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. மனஸ்வினி 3. ரஞ்ஜித் அர்தனாரி 4. மாது 5. தனசேகரன் 6. கீதா	1. கிருஷ்ணசாமி 2. மோகன்ராஜ் 3. தீபா 4. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3330/2024, 551/1991, 631/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1 - 59.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.39/1 மாண்ட்போர்ட் பள்ளி நிலத்திற்கும், ச.எண்.39/2 கோபால் மகன் சுந்தரம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.37/1 கந்தப்பகவுண்டர் மகன் பழனியப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும், ச.எண்.37/3 பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அட்டவணை-2 சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.38/2 ராமசாமி மனைவி அலர்மேல்மங்கை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை-1 நவப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.10, புதிய சர்வே எண்.38/1 (பழைய சர்வே எண்.109/இ, 109/எப்), பு.ஹெ.0.24.00க்கு, தீர்வை.ரூ.0.48 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.59 1/4செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1, 22/3A2B - 31.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.37/1 கந்தப்பகவுண்டர் மகன் பழனியப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும், ச.எண்.23/3ஏ குருசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.22/31ஏ2 நல்லசாமி மனைவி ஜோதிமணி நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அட்டவணை-1 சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை-2, நவப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1968, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1 ((முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59), பு.ஹெ.0.26.32க்கு தீர்வை.ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.13 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1975, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி ((முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.10.12க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.31 1/4செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலமும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்		
3	4799/2024	15-Nov-2024	(General) Power of	1. கிருஷ்ணசாமி 2. மோகன்ராஜ்	1. வெங்கடேசன்	-

		15-Nov-2024 15-Nov-2024	Attorney deed	3. தீபா 4. யுவராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4476/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A2B2, 38/1 - 90.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாது நிலத்திற்கும், ச.எண்.39/1 மாண்ட்போர்ட் பள்ளி நிலத்திற்கும், ச.எண்.39/2 கோபால் மகன் சுந்தரம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.23/3ஏ குருசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும், ச.எண்.37/1 கந்தப்பகவுண்டர் மகன் பழனியப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும், ச.எண்.37/3 பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.22/31ஏ2 நல்லசாமி மனைவி ஜோதிமணி நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், மாது நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.38/2 ராமசாமி மனைவி அலர்மேல்மங்கை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.10, புதிய பட்டா எண்.2003, புதிய சர்வே எண்.38/1 (பழைய சர்வே எண்கள்.109/இ, 109/எப்) பு.ஹெ.0.24.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.48 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.59 1/4செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1968, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1 (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.26.32க்கு தீர்வை.ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.13 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1பி, பு.ஹெ.0.05.46க்கு தீர்வை.ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.13 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1975, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.10.12க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி2, பு.ஹெ.0.07.19க்கு தீர்வை.ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.90 1/2செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்		
4	3350/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணசாமி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. மோகன்ராஜ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 3. தீபா(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 4. யுவராஜ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4476/2024, 4799/, 4799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1 - 26.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவப்பட்டி கிராமம்,		

	கிழக்கு - ச.எண்.39/2 கோபால் மகன் சுந்தரம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.37/3 பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே ச.எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.38/2 ராமசாமி மனைவி அலர்மேல்மங்கை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			பழைய பட்டா எண்.10, புதிய பட்டா எண்.2003, புதிய சர்வே எண்.38/1 (பழைய சர்வே எண்கள்.109/இ, 109/எப்) பு.ஹெ.0.24.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.48 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.59 1/4செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.26செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்		
5	153/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. கிருஷ்ணசாமி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. மோகன்ராஜ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 3. தீபா(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 4. யுவராஜ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4476/2024, 4799/, 4799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A2B2, 38/1A - 13.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.3க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.10, புதிய பட்டா எண்.2003, புதிய சர்வே எண்.38/1 (பழைய சர்வே எண்கள்.109/இ, 109/எப்) பு.ஹெ.0.24.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.48 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.59 1/4செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், புதிய ச.நெ.38/1ஏ புஹெக் 0.13.47 க்கு 0.33 1/4செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1968, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1 (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.26.32க்கு தீர்வை.ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.13 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1பி, பு.ஹெ.0.05.46க்கு தீர்வை.ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.13 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1975, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.10.12க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி2, பு.ஹெ.0.07.19க்கு தீர்வை.ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.64 1/2செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலமானது மனைப்பிரிவில் டேண்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 4.63மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.60மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.0மீ ஆக இதறகு 13.84ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் (ப்பிப்பி2) பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.		
6	155/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. கிருஷ்ணசாமி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 2. மோகன்ராஜ்(முத.)	1. கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

				வெங்கடேசன்(முக.) 3. தீபா(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) 4. யுவராஜ்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	(கி.ஊ) நவப்பட்டி ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4476/2024, 4799/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A2B2, 38/1A - 429.16 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.38/1பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.10, புதிய பட்டா எண்.2003, புதிய சர்வே எண்.38/1 (பழைய சர்வே எண்கள்.109/இ, 109/எப்) பு.ஹெ.0.24.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.48 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.59 1/4செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1968, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1 (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.26.32க்கு தீர்வை.ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.13 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ1பி, பு.ஹெ.0.05.46க்கு தீர்வை.ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.13 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1975, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.10.12க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.22/3ஏ2பி2, பு.ஹெ.0.07.19க்கு தீர்வை.ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.17 3/4செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.64 1/2செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமானது சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 47.63மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 47.74மீ ஆக இதற்கு 429.16சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A2B2, 38/1A - 96.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.0மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் சாலை எண்.2-க்கு அளவு விபரம் - 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.81மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.74மீ ஆக இதற்கு 47.42ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலமும், ஷை சக்குபந்திக்குள் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.89மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.92மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 2.30மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 2.18மீ ஆக இதற்கு 28.90ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலமும், ஷை சக்குபந்திக்குள் 3வது தாக்கு கிழமேல் தென்புறம் 5.90மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.74மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் கிராஸாக 8.96மீ ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள		

		இதற்கு 19.88ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 96.20ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A2B2, 38/1A - 141.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/3ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் - (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.22/31ஏ1ஏ1ஏ7, 22/3ஏ1ஏ நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 15.60மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.89மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 141.70ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5மீ * 1.5மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 1 மூலை முடக்கின் பரப்பு 1.125ச.மீ சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சாலைகள் மற்றும் 1 மூலை முடக்கு அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 668.185சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A2B2, 38/1A - 12.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3 ஆகியவற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்களில் பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.54மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.0மீ இதில் வடமேற்கு மூலையில் ஒரு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக இதற்கு 12.43ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.