Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:மும்முடி,தியாகனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/12A,106/1A2,107/10B1,115/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மும்முடி
தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2023 To 23-Jun-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தியாகனூர்
தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2023 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: தலைவாசல்	
1	2724/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. தர்சன் பிரசாத் 2. பெரியசாமி	1. தர்சன் பிரசாத் 2. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/2172/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/12A - 24.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.106/1ஏ-ல் மேற்கண்ட் ஏக் 0.07செண்ட் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் மாதேஸ் கிரய நிலம், வடக்கு - ச.எண்.130/11-ல் பாதை, தெற்கு - ச.எண்.107/10பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மும்முடி கிராமம் ச.எண்.130/12 புஞ் ஹெக் 0.20.0க்கு ஏக் 0.49செண்ட் இதில் பொதுவில் பாதி ஏக் 0.24.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விவரம் இதே சர்வே நெம்பரில் மாதேஸ் கிரய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஷை ச.எண்.107/10பி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), ச, எண்.106/1ஏ-ல் மேற்கண்ட ஏக் 0.07செண்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) ச.எண்.130/11-ல் பாதைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.24.1/2 நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி ச.எண்.130/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.10.00க்கு தீர்வை ரூ.0.25 ஆகும்.
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 97.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.106/2ஏ நிலம், மேற்கு - தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.107/10பி மாதேஸ் கிரய நிலம், இதே சர்வே நெம்பரில் கிணர் பாக நிலம், வடக்கு - மும்முடி கிராமம் ச.எண்.130/12, தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.106/1ஏ நிலம் , தெற்கு - தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.115/1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.107/10பி புஞ் ஹெக் 0.82.50க்கு ஏக் 2.04செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இதில் மும்முடி கிராமம் ச.எண்.130/12-க்கும், தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.106/1ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.115/1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு), தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.106/2ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு), தியாகனூர் கிராமம் ச.எண்.107/10பி மாதேஸ் கிரய நிலத்துக்கும், இதே சர்வே நெம்பரில் கிணர் பாக நிலத்துக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.97.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி ச.எண்.107/10பி1 புஞ் ஹெக் 0.39.99க்கு தீர்வை ரூ.0.99 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 0.75 சென்ட்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.107/10பி புஞ் ஹெக் 0.82.50க்கு ஏக் 2.04செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இதில் அமைந்துள்ள கிணர் நிலம் ஏக் 0.01.1/2செண்ட் இதிலும், இதிலுள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1லும் பொதுவில் பாதி பாத்தியம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1A2 - 88.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் மாதேஸ் கிரய நிலம், வடக்கு - ச.எண்.107/10பி-ல் மேற்கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.எண்.115/3ஏ, 3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.115/1ஏ புஞ் ஹெக் 0.78.5க்கு ஏக் 1.94செண்ட தீர்வை ரூ.1.95 இதில் இதே சர்வே நெம்பரில் மாதேஸ் கிரய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), பாதைக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.115/3ஏ, 3பி-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.107/10பி-ல் மேற்கண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.88.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி

				ச.எண்.115/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.35.69க்கு தீர்வை ரூ.0.90 ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A - 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் மீதம் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மும்முடி கிராமம் ச.எண்.130/12 நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - ச.எண்.107/10பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.106/1ஏ புஞ் ஹெக் 0.15.0க்கு ஏக் 0.37செண்ட தீர்வை ரூ.0.35 இதில் இதே சர்வே நெம்பரில் மீதம் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மும்முடி கிராமம் ச.எண்.130/12 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.107/10பி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), பாதைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.07செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.96.3/4செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	2725/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தர்சன் பிரசாத் 2. மாதேஸ்	1. அறிவழகன் 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2022, 88/2022	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/12A - 24.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம். சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமம், பட்டா எண். 1918, அ.பு.ச.எண். 130/12ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.10.00 இதற்கு ஏக்கர். 0.24 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.25 இந்த நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 130/12 ஆகும். மற்றும்மேற்படி நிலத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி 2 வது அயிட்ட சொத்து மும்முடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 99.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்டம். சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தியாகனூர் கிராமம், பட்டா எண். 1448 அ.பு.ச.எண். 107/10பி1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.39.99 இதற்கு ஏக்கர். 0.99 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.99 இந்த நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 107/10 ஆகும். (ஆவண எண். 1503/2022 ன்படி ஏக்கர். 0.97 1/2 செண்ட் நிலம் + ஆழ்துளை கிணறு பாக நிலமான ஏக்கர். 0.01 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதியும் மற்றும் ஆவண எண். 88/2022 ன்படி ஆழ்துளை கிணறு பாக நிலமான ஏக்கர். 0.01 1/2 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி = ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 0.99 செண்ட் நிலம் பூராவும்.)		

				(மேற்படி நிலத்தில் தற்போது ஆழ்துளை கிணறு இல்லை)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1A2 - 88.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1450, அ.பு.ச.எண். 115/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர்.0.35.69 இதற்கு ஏக்கர். 0.88 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.90 இந்த நிலம் பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 115/1ஏ ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A - 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள நிலததிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மும்முடி கிராமம், சர்வே எண். 130/12 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 107/10பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1449, அ.பு.ச.எண். 106/1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.15.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.37 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.35 இதில் ஏக்கர். 0.07 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்து தியாகனூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	529/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. அறிவழகன் 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 9920 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 41.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண். 115/1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல புள்வெளிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் (கிழக்கு) ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தியாகனூர் கிராமம், பட்டா எண். 1605, அ.பு.ச.எண். 107/10பி1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.39.99 இதற்கு ஏக்கர் 0.99 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.99 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.107/10 ஆகும்) பட்டா எண்.1450, அ.பு.ச.எண். 115/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.35.69 இதற்கு ஏக்கர்.0.88 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.90 இந்த நிலமும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.115/1ஏ ஆகும்.) பட்டா எண். 1606,		

				அ.பு.ச.எண்.106/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.83 இதற்கு ஏக்கர்.0.07 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.07 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.106/1ஏ ஆகும்.) சேலம் (கிழக்கு) ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம் மும்முடி கிராமம், பட்டா எண்.2138, அ.பு.ச.எண்.130/12ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.10.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.25 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.130/12 ஆகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / எம்எச்என்என்இசட்ஜஈ7 / 61240 / 2026 /2026 / டிசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். எம்எச்என்என்இசட்ஜஈ7 நாள். 12-02-2026-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்திலுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 13.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 41.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தியாகனூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	530/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. அறிவழகன் 2. முருகன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் மும்முடி கிராமம் தலைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் மற்றும் தியாகனூர் கிராமம் தியாகனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மும்முடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/12A - 300.0 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 360.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தென்வடல் 1 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் (கிழக்கு) ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தியாகனூர் கிராமம், பட்டா எண். 1605, அ.பு.ச.எண். 107/10பி1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.39.99 இதற்கு ஏக்கர் 0.99 செண்ட், தீர்வை		

	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)	ரூ.0.99 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.107/10 ஆகும்.) பட்டா எண்.1450, அ.பு.ச.எண். 115/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.35.69 இதற்கு ஏக்கர்.0.88 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.90 இந்த நிலமும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.115/1ஏ ஆகும்.) பட்டா எண். 1606, அ.பு.ச.எண்.106/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.83 இதற்கு ஏக்கர்.0.07 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.07 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.106/1ஏ ஆகும்.) சேலம் (கிழக்கு) ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம் மும்முடி கிராமம், பட்டா எண்.2138, அ.பு.ச.எண்.130/12ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.10.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.25 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.130/12 ஆகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 2.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம் / எம்எச்என்என்இசட்ஜஈ7 / 61240 / 2026 /2026 / டிசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். எம்எச்என்என்இசட்ஜஈ7 நாள். 12-02-2026-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்திலுள்ள உள்ள சாலைகளுக்கு தனித்தனியே நான்கெல்லைகள் விவரமும், அளவு விவரமும். சாலை எண்.1. 1 கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 1-க்கு நான்கெல்லைகள் விவரமும், அளவு விவரமும். உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், தென்வடல் 1 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு) கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 65.41 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 66.76 மீட்டர், ஆக 660.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 672.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண். 5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 2-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 67.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 67.29 மீட்டர், ஆக 672.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 663.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை நிலத்திற்கும், டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ மனை நிலத்திற்கும், 1 மீட்டர் அகல புள்வெளிக்கும், 1 மீட்டர் அகல மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 1மீட்டர் அகல புள்வெளிக்கும், 1 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர் வழிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.115/3ஏ-க்கும், சர்வே எண்.115/3பி-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண். 3-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 66.68 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 65.97 மீட்டர், ஆக 663.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 372.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண். 115/1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண். 115/1ஏ1 உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 4-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 41.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.38 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 372.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 292.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண். 106/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண். 107/10பி3 உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண். 5-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 40.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.68 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 292.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 11.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண். 106/1ஏ1 உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலை-தென்வடல் 1 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.02 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1 மீட்டர், ஆக 11.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு-மூலை முடுக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 10 எண்ணம் கொண்ட 11.25 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி 1 முதல் 7 வரை உள்ள நிலங்களில் மொத்தம் 2684.79 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A2, 107/10B1, 115/1A2 - 41.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-

	கிழக்கு - தியாகனூர் கிராம சர்வே எண்.115/1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (வடக்கு)			உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 13.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர், ஆக 41.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் தியாகனூர் மற்றும் மும்முடி கிராமங்களின் எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1578/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 21-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அறிவழகன் 2. முருகன்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2725/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1A2A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.115/1ஏ1 உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.26 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.24 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், தியாகனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1605, அ.பு.ச.எண்.107/10பி1 புன்செய் ஹெக்டேர்.0.39.99 இதற்கு ஏக்கர்.0.99 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.99 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.107/10 ஆகும்). பட்டா எண்.1450, அ.பு.ச.எண்.115/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர்.0.35.69 இதற்கு ஏக்கர்.0.88 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.90 இந்த நிலமும், (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்:115/1ஏ2ஏ1 ஹெக்டேர். 0.34.85 தீர்வை ரூ.0.86 ஆகும். இதன் பழைய சர்வே எண். 115/1ஏ ஆகும்). பட்டா எண்.1606, அ.பு.ச.எண். 106/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.02.83 இதற்கு ஏக்கர்.0.07 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.07 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.106/1ஏ ஆகும்) சேலம் (கிழக்கு) ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், மும்முடி கிராமம், பட்டா எண்.2138, அ.பு.ச.எண். 130/12ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.10.00 இதற்கு ஏக்கர்.0.24 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.25 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண்.130/12 ஆகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.18 1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து, சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர். எஸ்எல்எம்/எம்எச்என்என்இசட்ஜிஈ7 / 61240 / 2026 / டிசிபி / 2026 / டிசிபி இணையதள விண்ணப்பம் எண். எம்எச்என்என்இசட்ஜிஈ7 நாள்.23-02-2026-ன்படியும், வரைபட ஒப்புதல் எண். எஸ்டபல்யூபி / டிடிசிபி / சேலம் / லேஅவுட் நெம்பர். 76/2026 ன்படியும், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தியாகனூர் மற்றும் மும்முடி கிராம ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர்.2/2026 நாள்.05-03-2026, தீர்மானம் எண்.98/2025-2026, நாள்.05-03-2026-ன்படியும் அங்கீகாரமும். தடையில்லாச் சான்றும், ஆர்ஆர்ஏ கோப்பு எண். டிஎன்ஆர்ஆர்ஏ / பில்ஜ / 2526 / 2026, நாள்.31-03-2026-ன்படி சான்று பெற மனு செய்தும், "முருகா நகர்" என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண். 25		

		இலக்கமுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி. ஆக 1500 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது தியாகனூர் கிராம சர்வே எண்.115/1ஏ2ஏ1 -ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மற்றும் மேற்படி மனைக்கு கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்துப் பொதுப்பாதையிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவர உள்ள தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும் கிரயம். மேற்படி சொத்து தியாகனூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.