Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Nelloorpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/1D, 118/4C2B, 118/4C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 15-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2653/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. குடியாத்தம் ஒன்றியம் நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சி நெல்லூர்பேட்டை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023, 1070/2024, 508/2003, 7106/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 331.765 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1எ1எ ,116/1எ2, மேற்கு - புல்வெளி -1, மனைப்பிரிவுமனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.116/1சி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச சிறுபாலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலை கிழக்குமேற்கு 7.00 சதுரடி , வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 46.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 48.74 சதுரமீட்டர் ஆக பரப்பளவு 331.765 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இதுவும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 276.984 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வெளி 3, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , பொது உயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புல்வளி 2, வடக்கு - உத்தேச சிறுபாலம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 42.29 மீட்டர், கீழ்புறம் 34.65 மீட்டர் ஆக இதன் பரப்பளவு 276.984 பரப்பளவு கொண்ட சாலை 2-வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 410.184 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2எ, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல 2-வதுசாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீ அகல 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.68மீட்டர், தென்புறம் 57.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் 7.20 இதன் சதரமீட்டர் 410.184 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 683.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல 5-வது சாலை, 7.20 மீ அகல 6-வது சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.112	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 77.72 மீட்டர், கீழ்புறம் 74.08 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர்683.100 பரப்பளவு கொண்ட 4-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 263.376 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.56 மீட்டர், தென்புறம் 36.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 263.376 பரப்பளவுக்கொண்ட 5-வதுசாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 263.304 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.54 மீட்டர், தென்புறம் 36.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும்7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 263.304 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும், மூலை முடுக்கு அளவு 8 இதன் சதுர மீட்டர் 09.00 இதுவும்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 26.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.116/4பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.117 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம் இதுவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 26.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.117 கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26.14 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட புல்வெளி இடம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 182.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.117 கால்வாய் , சர்வே எண்.116/2எ , மேற்கு - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.117 கால்வாய், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடம், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 182.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட புல்வெளி இடம்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 39.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி 3, மேற்கு - 7.20மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - புல்வெளி 3-க்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.03 மீ, தென்புறம் 11.18 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.26 மீ, கீழ்பூறம் 6.05 மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D, 118/4C1, 118/4C2B - 26.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி 3, மேற்கு - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை , வடக்கு - புல்வெளி -3, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.25 மீட்டர், தென்புறம் 7.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 0 ஆக இதன் சதுரடி 26.69 பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம்		
2	6218/2024	05-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி	1. மகாலிங்கம்	-

		05-Jul-2024 05-Jul-2024		2. சேட்டு 3. சிவா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மனை எண்.26-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
3	6219/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1142.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2எ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைஎண்.21, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.22-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.1 அடி, தென்புறம் 58.3 அடி,வடக்கு தெற்கு 20 அடிக்கு பரப்பளவு 1142 1/2 சதுரடிக்கு 106.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படிமனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
4	6220/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1185.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2எ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைஎண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மனை எண்.23-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.3 அடி,தென்புறம் 60.4 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடிக்குபரப்பளவு 1185 சதுரடிக்கு 110.09 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
5	6522/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. விநாயகம் 2. சரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனைஎண்.27, தெற்கு - 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மனை எண்.34-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி,வடக்குதெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படிமனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
6	6523/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. பிரபு 2. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 804.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை		

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி , வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			எண்.7-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 26 அடி, வடக்கு தெற்கு 31.4 அடிக்கு பரப்பளவு 816.40 சதுரடி இதில் தென்கிழக்கில் மூலை முடுக்கு அளவு 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக மீதம் 804 இதன் சதுரமீட்டர் 74.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையனாது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
7	6524/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா 4. ராஜன்(முத.) சிவா(முக.) 5. பிரபு(முத.) சிவா(முக.)	1. உதயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023, 1070/, 1070/2024, 508/2003, 7106/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.25-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடி இதில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்குஅளவு 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக மீதம் சதுரடி 987 1/2 சதுரடிக்கு 91.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படிமனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
8	6526/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிஙகம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.47, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.46-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 42 அடிக்கு பரப்பளவு 840 சதுரடிக்கு 78.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.48, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.47-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 42 அடிக்கு பரப்பளவு 840 சதுரடிக்கு 78.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதுவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 827.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.48-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 42 அடிக்கு பரப்பளவு 840 சதுரடி இதில் தென்கிழக்கில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள சதுரடி827 1/2 இதன் சதுர மீட்டர் 76.88 பரப்பளவு கொண்ட மனை பூராவும், ஆக மூன்று மனைகளில்மொத்த சதுரடிகள் 2507 1/2 சதுரடிக்கு 232.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளகாலிமனை மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
9	6527/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. சத்தியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனைஎண்.29, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசலை , தெற்கு - மனைஎண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்மனைஎண்.28-க்கு அளவு கிழக்குமேற்கு 20 அடி,வடக்குதெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனைஎண்.30, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவில் வருகிறது, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்மனைஎண்.29-க்கு அளவு கிழக்குமேற்கு 20 அடி,வடக்குதெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதும், ஆக மேற்படிமனைகளின் மொத்த சதுரடிகள் 2000 சதுரடிக்கு 185.80 சதுரமீட்டர்அளவுள்ளகாலிமனை மேற்படிமனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம்நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
10	6528/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. வாசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.41-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 42 அடிக்கு பரப்பளவு 840 சதுரடி மனை இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.41, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.42-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு 20 அடி, வடக்கு தெற்கு 42 அடிக்கு பரப்பளவு 840 சதுரடி மனை இதுவும். ஆகமேற்படி இரண்டுமனைகளின் மொத்த சதுரடிகள் 1680 சதுரடிக்கு 156.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளகாலிமனை மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
11	6539/2024	13-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு	1. காயத்ரி	-

		13-Jul-2024 13-Jul-2024		3. சிவா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 31,32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1சி, வடக்கு - மனை எண்.29, 30, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்மனைஎண்.31-க்கு அளவு கிழக்குமேற்கு 20 அடி,வடக்குதெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதும், மனைஎண்.32-க்கு அளவு கிழக்குமேற்கு 20 அடி,வடக்குதெற்கு 50 அடிக்கு பரப்பளவு 1000 சதுரடிக்கு 92.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதும், ஆக மேற்படி இரண்டுமனைகளின் மொத்த சதுரடிகள் 2000 சதுரடிக்கு 185.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலினை மேற்படிமனையாது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரில் வருகிறது.		
12	6624/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ஜே கே என் பழனி 2. சேட்டு 3. சிவா	1. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1D - 805.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelloorpettai					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2எ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்குஅளவு கிழக்குமேற்கு 39.8 அடி, தென்புறம் 42 அடி, வடக்கு தெற்கு 20 அடிக்கு பரப்பளவு 817 1/2 இதில் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு அளவு 12 1/2 சதுரடி நீங்களாக மீதம் சதுரடி 805 சதுரடிக்கு 74.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளமனை பூராவும், மேற்படிமனையானது ஸ்ரீ ராமலிங்கம் நகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.